



Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2005

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

- 1. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου**
- 2. Στοιχεία Ισολογισμού**
- 3. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου**
- 4. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών**
- 5. Πρόσθετα στοιχεία και Πληροφορίες**
 - 5.1. Γενικές Πληροφορίες
 - 5.2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
 - 5.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
 - 5.2.2. Βασικές λογιστικές αρχές
 - 5.2.2.1. Ενοποίηση
 - 5.2.2.2. Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού
 - 5.2.2.3. Συμμετοχή σε Κοινοπραξία
 - 5.2.3. Αναφορά κατά Τομέα
 - 5.2.4. Αναγνώριση εσόδων / κόστους
 - 5.2.4.1. Έσοδα
 - 5.2.4.2. Κόστος
 - 5.2.5. Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος
 - 5.2.6. Φόροι
 - 5.2.6.1. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος
 - 5.2.6.2. Φόρος εισοδήματος
 - 5.2.7. Ενσώματα πάγια
 - 5.2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
 - 5.2.9. Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων
 - 5.2.10. Αποθέματα
 - 5.2.11. Απαιτήσεις από πελάτες
 - 5.2.12. Επενδύσεις
 - 5.2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
 - 5.2.14. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού
 - 5.2.15. Μετοχικό κεφάλαιο
 - 5.2.16. Διαφορές αναπροσαρμογής
 - 5.2.17. Δανεισμός
 - 5.2.18. Μισθώσεις
 - 5.2.19. Παροχές στο προσωπικό
 - 5.2.20. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις
 - 5.2.21. Προβλέψεις
 - 5.2.22. Διανομή μερισμάτων και αμοιβών Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως
 - 5.3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 - 5.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως
 - 5.5. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π.

- 5.5.1. Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π. 1
 - 5.5.2. Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο
- 6. Συμφωνία μεταξύ ΔΠΧΠ και ΕΛΠ**
- 7. Πληροφόρηση κατά Τομέα**
- 7.1. Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρημαικό Τομέα
 - 7.1.1. Όμιλος
 - 7.1.2. Εταιρεία
 - 7.2. Ανάλυση Δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα
 - 7.3. Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων
- 8. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις**
- 8.1. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις
 - 8.1.1. Όμιλος
 - 8.1.2. Εταιρεία
 - 8.2. Υπεραξία επιχειρήσεως
 - 8.3. Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις
 - 8.4. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις
 - 8.5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
 - 8.6. Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία
 - 8.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
 - 8.8. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού
 - 8.9. Μετοχικό Κεφάλαιο
 - 8.10. Αποθεματικά
 - 8.11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - 8.11.1. Υποχρεώσεις Παροχών Αποχωρήσεως
 - 8.12. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις
 - 8.13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - 8.14. Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού
- 9. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**
- 9.1. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι
 - 9.2. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
 - 9.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - 9.4. Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές
 - 9.5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού
 - 9.6. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ.03
 - 9.7. Ενδοεταιρικές συναλλαγές
 - 9.8. Κέρδη ανά μετοχή
 - 9.9. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
 - 9.10. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

- 9.11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού
- 9.12. Λοιπές πληροφορίες

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ -Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Εισαγωγή

Η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. δραστηριοποιείται στις κατασκευές, το εμπόριο, καθώς και στην ενέργεια. Το 2005 ήταν για την εταιρεία μία χρονιά με ιδιαίτερα αυξημένη δραστηριότητα σε όλους τους κλάδους της, και, κατ' επέκταση, μία χρονιά με πολύ ισχυρά οικονομικά μεγέθη.

Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης 2005

Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ συνεχίζει την πορεία ανάπτυξης σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησής της. Συγκεκριμένα, ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου για το 2005 ανήλθε σε 55.664 χιλ. Ευρώ, έναντι 46.998 χιλ. Ευρώ κατά την χρήση του 2004, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση 18,4%. Τα Κέρδη Προ Φόρων ανήλθαν σε 10.301 χιλ. Ευρώ, έναντι 6.455 χιλ. Ευρώ κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση 59,6%. Το προτεινόμενο μέρισμα είναι 0,18 ευρώ αυξημένο κατά 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, η καθαρή θέση του Ομίλου για το 2005 αυξήθηκε στα 42.857 χιλ. Ευρώ, από 29.270 χιλ. Ευρώ κατά την χρήση του 2004.

Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Κατά το 2005, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ υλοποίησε σημαντικά ιδιωτικά έργα για λογαριασμό ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών του μεγάλου και σταθερού πελατολογίου της. Ενδεικτικά ονόματα πελατών που εμπιστευθήκαν την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ κατά το έτος που πέρασε είναι η EFG Eurobank (κτίριο γραφείων), Ελληνικός Γύρος, ΚΡΕΣΤΑ ΑΕ, Δρόμων ΑΕΒΕ, Kosmocar ΑΕ, BP Ελλάς ΑΕ, ΤΣΟΚΑΣ Motors ΑΕΒΕ, Autonet ΑΕ, ΤΙΤΑΚΟΣ ΑΕΒΕ, NESTLE Ελλάς ΑΕ, Ειρηνική ΑΤΕΕ, Roche Ελλάς, ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ, κ.α.

Παράλληλα, η εταιρεία κατασκεύασε μεγάλο αριθμό καταστημάτων για επώνυμους οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού μέσα στο 2005. Συγκεκριμένα, στα τέλη του Οκτωβρίου παραδόθηκε το κατάστημα της Γαλλικής φίρμας ρουχισμού και αξεσουάρ Hermes, που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, στην συμβολή των οδών Βουκουρεστίου και Σταδίου. Επιπλέον, οκτώ Ελληνικές και διεθνείς φίρμες εμπιστεύτηκαν στην Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ τα νέα καταστήματά τους στο καινούριο, υπερσύγχρονο εμπορικό κέντρο THE MALL, που βρίσκεται στο Μαρούσι και εγκαινιάστηκε τον Νοέμβριο. Ανάμεσα σε αυτές, οι φίρμες Marks & Spencer, L'Occitane, Stefanel, Multibrand–Notos Galleries, Grand Optical, Springfield, Bostonians, Yamamay. Σημειώνεται ότι στο ίδιο εμπορικό κέντρο, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ διαθέτει και κατάστημα Mothercare, συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ., το οποίο λειτουργεί με μεγάλη επιτυχία. Η εταιρεία ανέλαβε επίσης και δύο έργα κατασκευής καταστημάτων στην Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για το κατάστημα οπτικών της αλυσίδας Grand Optical, που βρίσκεται στην οδό Τσιμισκή, στο κέντρο της πόλης, καθώς και το κατάστημα της διεθνούς αλυσίδας καλλυντικών Sephora στο νέο εμπορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης Mediterranean Cosmos.

Ιδιαίτερη ζήτηση είχε το 2005 η τεχνογνωσία της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ στην κατασκευή τραπεζικών καταστημάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία μέσα στο έτος παρέδωσε 18 καταστήματα για τις Τράπεζες Eurobank, PROBANK, Εθνική Τράπεζα, Geniki Bank, και Πανελλήνια Τράπεζα.

Τέλος, στον τομέα των Δημοσίων Έργων, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, η οποία είναι κάτοχος πτυχίου Ε' Τάξης Γενικού, έχει αναλάβει και εκτελεί, συμμετέχοντας σε κοινοπραξία με ποσοστό 70%, το έργο επέκτασης του Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων. Το έργο είναι προϋπολογισμού 12 εκατομμυρίων Ευρώ, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.

Ανασκόπηση της εμπορικής δραστηριότητας

Ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος των Βρετανικών προϊόντων Mothercare στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ υλοποιεί ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων Mothercare τόσο στην Ελλάδα, όσο και στις αγορές των Βαλκανίων. Το 2005, η επέκταση του δικτύου συνεχίστηκε με ανοδικούς ρυθμούς. Συγκεκριμένα, στα καταστήματα της Ελλάδας το 2005 προστέθηκαν το shop-in-shop στα Αττικά Πολυκαταστήματα Attica (Μάρτιος 2005), το κατάστημα στο Εμπορικό Κέντρο της Λαμίας (Μάρτιος 2005), το shop-in-shop στο πολυκατάστημα Notos Galleries (Μάρτιος 2005), και το κατάστημα στο νέο Εμπορικό Κέντρο The Mall στο Μαρούσι (Οκτώβριος 2005), ανεβάζοντας έτσι τον συνολικό αριθμό των καταστημάτων Mothercare στην Ελλάδα στα 33. Τα σχέδια της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ προβλέπουν την επέκταση του εγχώριου δικτύου Mothercare κατά 5 ακόμα καταστήματα μέχρι το 2007.

Παράλληλα, ιδιαίτερα σημαντική είναι πλέον η παρουσία της φίρμας Mothercare στα Βαλκάνια, μετά την εντατική ανάπτυξη του δικτύου στις Βαλκανικές αγορές κατά την διάρκεια του 2005. Συγκεκριμένα, με ιδιαίτερη επιτυχία εγκαινιάστηκε το πρώτο κατάστημα Mothercare στην Σόφια της Βουλγαρίας στις αρχές Δεκεμβρίου 2005. Το κατάστημα βρίσκεται στην κεντρική εμπορική περιοχή της Σόφιας και διαθέτει στην αναπτυσσόμενη αγορά της Βουλγαρίας την πλήρη γκάμα των προϊόντων Mothercare. Το δεύτερο κατάστημα Mothercare στην Βουλγαρία βρίσκεται στο Mall of Sofia, το μεγαλύτερο Εμπορικό Κέντρο της Σόφιας. Το κατάστημα λειτουργεί ήδη, ενώ τα επόμενα εγκαίνια του θα γίνουν εντός του Μαρτίου 2006. Σημειώνεται ότι στην Βουλγαρία η εταιρεία διαθέτει ήδη γραφεία και αποθηκευτικό χώρο για την υποστήριξη των πωλήσεων, αλλά και της ανάπτυξης του δικτύου της εταιρείας στην Βουλγαρική αγορά.

Από το τέλος Σεπτεμβρίου 2005 λειτουργεί το πρώτο κατάστημα Mothercare στα Σκόπια (Π.Γ.Δ.Μ.). Το κατάστημα είναι επιφάνειας 360 τετραγωνικών μέτρων και βρίσκεται στο υπερσύγχρονο Εμπορικό Κέντρο Ramstore, στο κέντρο των Σκοπίων. Στους πρώτους μήνες της λειτουργίας του καταστήματος η ανταπόκριση της αγοράς είναι ήδη ιδιαίτερα θετική, τόσο σε επίπεδο της προσέλευσης του κοινού, όσο και σε επίπεδο πωλήσεων.

Στην Ρουμανία λειτουργούν ήδη με επιτυχία 3 καταστήματα Mothercare σε κεντρικά εμπορικά σημεία της πόλης του Βουκουρεστίου, ενώ στα σχέδια της εταιρείας προβλέπονται 2 ακόμα καταστήματα σε άλλες μεγάλες πόλεις της Ρουμανίας. Συγκεκριμένα, σύντομα αναμένεται η έναρξη λειτουργίας καταστημάτων Mothercare στις πόλεις Τιμισοάρα και Κωσταντζα.

Τέλος, η εταιρεία βρίσκεται αυτή την στιγμή σε διαδικασία έρευνας και αξιολόγησης αγοράς, για την επέκτασή της και σε περαιτέρω Βαλκανικές αγορές, με την δημιουργία καταστημάτων στην Σερβία και την Ουγγαρία εντός του 2006.

Ανασκόπηση της ενεργειακής δραστηριότητας

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της θυγατρικής της Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ στην Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Ενεργειακών Έργων, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2005 την κατασκευή Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου στην Αγία Παρασκευή (Κεράσοβο) Δήμου Κόνιτσας, Ιωαννίνων.

Το έργο έχει αδειοδοτηθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας και την Περιφέρεια Ηπείρου, και κατασκευάζεται με επιδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών (Αναπτυξιακός Νόμος). Η κατασκευή του αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006. Ο προϋπολογισμός του έργου, περιλαμβανομένης της αναβάθμισης του τοπικού δικτύου διανομής της ΔΕΗ, είναι της τάξεως των 4 εκατ. Ευρώ. Η εγκατεστημένη ισχύς είναι 2.5 MW.

Η εταιρεία Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, θυγατρική της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, ιδρύθηκε το 2000, με στόχο την δραστηριοποίηση στον πολλά υποσχόμενο τομέα της ενέργειας. Το μικρό υδροηλεκτρικό

έργο στο Κεράσοβο είναι το πρώτο που κατασκευάζεται από τα τρία συνολικά ενεργειακά έργα της εταιρείας που βρίσκονται σε διαδικασία ανάπτυξης. Οι δύο μονάδες που θα ακολουθήσουν θα είναι παρεμφερούς ισχύος και προϋπολογισμού, και θα βρίσκονται στην περιοχή της Ν. Πίνδου.

Προοπτικές

Για το 2006 η δραστηριότητα της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ αναμένεται να συνεχιστεί με εντατικούς και ανοδικούς ρυθμούς, τόσο στον τομέα των κατασκευών, όσο και στους τομείς του εμπορίου, αλλά και της ενέργειας. Όσον αφορά στην κατασκευαστική δραστηριότητα της εταιρείας, σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο στο τέλος του Φεβρουαρίου 2006 ήταν της τάξεως των 29 εκατομμυρίων Ευρώ. Στην εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία στοχεύει στην συνέχιση της ανάπτυξης του δικτύου των καταστημάτων Mothercare στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια, ενώ σημαντική θα είναι σε επίπεδο κύκλου εργασιών η προσθήκη των νέων, και ήδη επιτυχημένων εμπορικών σημείων που ξεκίνησαν κατά την διάρκεια του 2005. Τέλος, η ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας του Υδροηλεκτρικού Έργου στο Κεράσοβο Ιωαννίνων θα σηματοδοτήσει και έμπρακτα την δραστηριοποίηση της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ–I. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ στον αναπτυσσόμενο κλάδο της Ενέργειας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο παρακάτω θέμα που προέκυψε από τον έλεγχό μας και παρατίθεται στη σημείωση 9.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2005 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.



BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές-
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων Α.Ε.
3^η Σεπτεμβρίου 76,
104 33 Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: Ε148

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 10741

AUDITORS' REPORT

To the Shareholders of “I.KLOUKINAS – I.LAPPAS S.A.”

We have audited the accompanying financial statements as well as the consolidated financial statements of “I.KLOUKINAS – I.LAPPAS S.A.”, as of and for the year ended 31 December 2005. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with the Greek Auditing Standards, which are based on the International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, evaluating the overall financial statement presentation as well as assessing the consistency of the Board of Directors' report with the aforementioned financial statements. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the aforementioned financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company and that of the Group (of which this Company is the holding company), as of 31 December 2005, and of the results of its operations and those of the Group and their cash flows and changes in shareholders' equity for the year then ended in accordance with the International Financial Reporting Standards that have been adopted by the European Union and the Board of Directors' Report is consistent with the aforementioned financial statements.

Although we do not state any ambiguity as regards the Auditor Report conclusions, however, we point out the possibility of additional taxes and penalties due to the fact that the Statements of Income Taxes of parent company and its subsidiaries for certain periods have not been examined yet by the tax authorities. The outcome of the tax audit could not be previewed at this stage and as a result there has not been any provision in the financial statements relating to this issue.

Certified Public Accountants-
Consultants A.E.
76, 3rd Septembriou Str.
104 33 Athens
Greece
SOEL Reg.No: E148

Athens, 22nd March 2006
The Certified Public Accountant

John V. Kalogeropoulos
SOEL. Reg. No: 10741

1. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων Περιόδου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-31.12.2005</u>	<u>01.01-31.12.2004</u>	<u>01.01-31.12.2005</u>	<u>01.01-31.12.2004</u>
Σύνολο κύκλου εργασιών	55.664.040,18	46.998.427,82	53.268.114,68	27.019.358,04
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	24.677.459,64	16.344.297,82	23.679.545,95	4.117.865,06
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.238.685,63	6.891.907,98	12.918.106,99	1.865.538,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	10.913.940,21	5.240.972,18	10.786.131,88	1.865.538,69
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	10.301.012,63	6.455.254,94	10.255.414,82	3.174.193,63
Μείον Φόροι	1.827.461,96	588.274,96	1.685.566,25	-484.390,71
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	<u>8.473.550,67</u>	<u>5.866.979,98</u>	<u>8.569.848,57</u>	<u>3.658.584,34</u>
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	8.627.288,59	5.917.327,31	8.569.848,57	3.658.584,34
Μετόχους Μειοψηφίας	-153.737,92	-50.347,33	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	1,25	0,85	1,25	0,53
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	0,54	0,36	0,54	0,36

Το προτεινόμενο μέρισμα αφορά 6.875.080 μετοχές, υφιστάμενες την 31/12/2005. Με την από 9-1-2006 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών συνολικού ύψους 4.125.048 € και εισαγωγή δύο (2) δωρεάν μετοχών σε κάθε μία (1) υφιστάμενη. Ύστερα από την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 6.187.572,00 €, και διαιρείται σε 20.625.240 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία, ενώ το μέρισμα διαμορφώνεται σε 0,18 € ανά μετοχή για την χρήση 2005 και σε 0,12 € για την χρήση 2004 (ήτοι αυξημένο κατά 50%).

2. Στοιχεία Ισολογισμού

Ισολογισμός	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε €					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8.1	36.937.547,16	38.224.010,13	35.314.459,89	2.963.834,23
Υπεραξία επιχειρήσεως	8.2	12.852.633,53	0,00	12.852.633,53	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		44.491,68	844,54	0,00	0,00
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	8.3	3.350.383,95	3.254.196,00	5.250.793,95	21.142.543,90
Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.526.449,57	205.091,61	318.210,73	29.115,52
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8.4	673.483,55	476.891,71	673.483,55	476.891,71
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		55.384.989,44	42.161.033,99	54.409.581,65	24.612.385,36
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		8.564.373,98	5.187.356,10	7.817.161,50	78.227,26
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.5	20.077.592,04	15.572.745,31	20.265.540,82	13.344.849,81
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	8.6	250.200,00	9.100.200,00	250.200,00	3.100.200,00
Προκαταβολές	8.5	810.374,71	681.050,49	810.374,71	321.786,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.7	4.764.875,76	2.517.107,07	3.406.610,06	1.053.698,24
Μεταβατικοί λογαριασμοί	8.8	2.271.752,17	2.226.541,84	2.262.031,02	2.110.626,43
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων		36.739.168,66	35.285.000,81	34.811.918,11	20.009.388,67
Σύνολο Ενεργητικού		92.124.158,10	77.446.034,80	89.221.499,76	44.621.774,03
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Κεφάλαιο και αποθεματικά					
Εκδοθέν κεφάλαιο	8.9	2.062.524,00	2.062.524,00	2.062.524,00	2.062.524,00
Υπέρ το άρτιο έκδοση	8.9	11.275.656,00	11.275.656,00	11.275.656,00	11.275.656,00
Διαφορές αναπροσαρμογής		21.209.793,29	6.116.362,10	20.747.432,76	1.686.863,75
Αποθεματικά	8.10	2.567.587,23	5.733.142,95	2.465.273,26	2.465.273,26
Συσσωρευμένα Κέρδη (Ζημίες)		5.742.044,10	4.082.730,34	6.319.638,69	3.887.131,14
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών		42.857.604,62	29.270.415,39	42.870.524,71	21.377.448,15
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Έντοκα δάνεια	8.11	8.738.277,97	10.994.327,37	8.686.594,52	657.142,84
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	140.149,94	0,00	0,00
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	8.11	370.211,00	330.460,98	370.211,00	156.000,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.108.488,97	11.464.938,29	9.056.805,52	813.142,84
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.13	17.861.067,00	14.673.959,75	16.839.080,90	11.106.660,51
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8.12	11.974.190,18	11.775.218,43	10.134.331,90	10.647.228,52
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	8.12	1.251.430,40	657.142,84	1.251.430,40	657.142,84
Μεταβατικοί λογαριασμοί	8.14	9.071.376,94	9.604.360,10	9.069.326,32	20.151,17
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		40.158.064,52	36.710.681,12	37.294.169,52	22.431.183,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		92.124.158,10	77.446.034,80	89.221.499,76	44.621.774,03

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2004
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	29.270.415,39	21.245.993,34	21.377.448,15	21.245.993,34
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	8.473.550,67	5.866.979,98	8.569.848,57	3.658.584,34
	37.743.966,06	27.112.973,32	29.947.296,72	24.904.577,68
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-301.646,57	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	5.415.285,12	2.157.442,07	12.923.227,99	-3.527.129,53
Αγορές / (πολήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2005 και 31.12.2004 αντίστοιχα)	42.857.604,61	29.270.415,39	42.870.524,71	21.377.448,15

4. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε €

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004	01.01-31.12.2005	01.01-31.12.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	10.301.012,63	6.455.254,94	10.255.414,82	3.174.193,63
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.324.126,97	1.650.935,80	2.131.975,11	159.032,23
Προβλέψεις	-2.052.549,08	-767.134,97	-2.022.308,02	-1.129.723,62
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-3.273.304,81	-5.023.337,56	-3.273.304,81	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.036.232,39	625.522,56	954.021,87	432.521,39
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-8.505.470,36	-1.153.476,57	-7.738.934,24	-2.921,58
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.713.294,88	7.231.101,17	-7.560.683,38	7.442.801,72
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	15.720.242,94	9.851.857,86	14.995.806,54	2.855.934,40
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-623.572,91	-625.522,56	-541.362,39	-432.521,39
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7.213.422,89	18.245.200,67	7.200.625,50	12.499.316,78

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.275.372,82	-76.734,52	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-10.897.146,59	-20.301.344,21	-10.548.637,11	-10.311.298,86
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Γόκοι εισπραχθέντες	12.857,29	0,00	12.857,29	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	46.600,32	0,00	46.600,32	0,00
Εισπράξεις από πώληση χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-12.113.061,80</u>	<u>-20.378.078,73</u>	<u>-10.489.179,50</u>	<u>-10.311.298,86</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.350.000,00	39.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	10.395.295,66	16.476.946,78	9.560.815,43	7.057.077,85
Εξοφλήσεις δανείων	-580.439,43	-6.793.027,68	-512.896,62	-6.235.714,38
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-937.076,19	-1.776.169,91	-937.076,19	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-2.771.023,37	-4.100.794,08	-2.469.376,80	-2.468.394,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>7.456.756,67</u>	<u>3.845.955,11</u>	<u>5.641.465,82</u>	<u>-1.647.030,53</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>2.557.117,76</u>	<u>1.713.077,05</u>	<u>2.352.911,82</u>	<u>540.987,39</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>2.517.107,07</u>	<u>804.030,02</u>	<u>1.053.698,24</u>	<u>512.710,85</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>5.074.224,83</u>	<u>2.517.107,07</u>	<u>3.406.610,06</u>	<u>1.053.698,24</u>

5. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

5.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικός ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα . Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klmate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2005 έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Δ.Σ. της εταιρείας την 20-03-2006.

5.2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

5.2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από την διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων(ΔΛΠ)όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση .

Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με ΔΠΧΠ.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα έως και την 31/12/2004.Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004 επαναδιατυπώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και λογιστικές εκτιμήσεις.

Συμφωνία και περιγραφές της επίδρασης στην καθαρή θέση από τη μετάβαση από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης παρέχονται στην παράγραφο 6.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των ακινήτων.

5.2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

5.2.2.1. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρείας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος

της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρεία δεν επαναυπολόγησε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, ούτε έχει αναγνωρίσει υπεραξία (goodwill) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5.2.2.2. Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και

Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	Ποσοστό Μ.Κ	Κόστος επένδυσης	Εκδομένο Κεφάλαιο	Μέθοδος Ενοποίησης
SYSMEROM COM LTD	Ρουμανία	100%	50.000,00	50.000,00	Ολική ενοπίηση
KLM BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100%	50.000,00	50.000,00	Ολική ενοπίηση
KLMS KOM DOOEL	FYROM	100%	50.000,00	50.000,00	Ολική ενοπίηση
Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	85%	1.223.999,99	1.439.999,99	Ολική ενοπίηση
Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	70%	42.000,00	60.000,00	Κατ'αναλογία γραμμή προς γραμμή
Κ.Λ.Θ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	Ελλάδα	67%	484.410,00	723.000,00	Ολική ενοπίηση

Στην χρήση 2004 ενοποιείται και η εταιρεία Υιοί Ε.Παπαγιάννη ΑΕ και δεν ενοποιείται στην χρήση 2005 διότι η Εταιρεία δυνάμει της Κ21817/18-2-2005 απόφασης του Υπ.Ανάπτυξης απορρόφησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας της οποίας μέχρι τότε κατείχε το 80% του μετοχικού της κεφαλαίου. Στον κύκλο εργασιών της εταιρείας για την χρήση του 2005 περιλαμβάνεται ποσό € 28.356.141,20 που αντιστοιχεί στις πωλήσεις της απορροφηθείσας εταιρείας. Λόγω της συγχώνευσης στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συμπεριλαμβάνεται ο τζίρος του τελευταίου τριμήνου του 2004 της απορροφηθείσας € 5.879.145,44.

Λόγω της παύσης της ενοποίησης της εταιρείας «ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ Α.Ε.» η μείωση που προκλήθηκε στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, συμψηφίστηκε με την αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. λόγω της απορρόφησης της πρώτης από την δεύτερη.

5.2.2.3. Συμμετοχή σε Κοινοπραξία

Κοινοπραξία είναι μια συμβατική διευθέτηση με την οποία δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Ο κοινοπράττων αναγνωρίζει το συμφέρον του χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της κατ' αναλογία ενοποίησης ενσωματώνοντας στα όμοια στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων το μερίδιο του στα στοιχεία ενεργητικού, στις υποχρεώσεις, στα εισοδήματα και στα έξοδα κοινοπραξίας με την μέθοδο γραμμή προς γραμμή.

Ο κοινοπράττων πρέπει να διακόπτει τη χρήση της κατ' αναλογία ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να έχει κοινό έλεγχο σε μια κοινοπραξία.

5.2.3 Αναφορά κατά Τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει ένα διαφορετικό προϊόν, υπηρεσία και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας.

Γεωγραφικός τομέας είναι ένα ευδιάκριτο μέρος της οντότητας που παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον και το οποίο υπόκειται σε κινδύνους και αποδόσεις που διαφέρουν από αυτούς των άλλων τομέων της οντότητας που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα /δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του ομίλου. Ως εκ τούτου ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύοντα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύοντα.

5.2.4 Αναγνώριση Εσόδων / Κόστους

5.2.4.1. Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρής από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής :

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων / προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος / η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βι.) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης»,

όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπεργολάβους.

Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii.) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

5.2.4.2. Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.

Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.

Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.

Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της σύμβασεως μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της, περιλαμβάνονται στο κόστος της σύμβασεως μόνον εφόσον η σύναψη της σύμβασεως και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

5.2.5. Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

5.2.6. Φόροι

5.2.6.1. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

5.2.6.2. Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος υπολογίζεται στα κέρδη της χρήσεως όπως αυτά αναμορφώνονται για φορολογικούς σκοπούς για τυχόν μη εκπιπτόμενες φορολογικά δαπάνες, απαλλασσόμενα ή φορολογούμενα με ειδικό τρόπο έσοδα. Για τον σκοπό αυτό δεν χρησιμοποιείται ο τρέχον συντελεστής φορολογίας εισοδήματος (32%), αλλά ο διαμορφωμένος συντελεστής που προκύπτει με βάση τις φορολογικές αναμορφώσεις των τεσσάρων τελευταίων ετών.

5.2.7. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως για τα γήπεδα και τις κτιριακές εγκαταστάσεις λήφθηκε η εύλογη αξία αυτών κατά την 01-01-2004, η οποία και προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	50	χρόνια
Κτιριακές εγκαταστάσεις με		
Χρηματοδοτική μίσθωση	10	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3	χρόνια
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5	χρόνια

Για τα ενσώματα πάγια στοιχεία δεν έχουν υπολογισθεί υπολειμματικές αξίες.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

5.2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

5.2.9. Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

5.2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο της Μέσης Τιμής. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

5.2.11. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

5.2.12. Επενδύσεις

Στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό περιλαμβάνονται και λοιπά χρεόγραφα τα οποία αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεως και τρέχουσας αξίας

5.2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

5.2.14. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Στους Μεταβατικούς λογαριασμούς περιλαμβάνονται ποσά εισπρακτέα από τιμολογήσεις έργων, ύψους €2.262.031,02 και € 2.110.626,43 για της χρήσεις 2005 και 2004 αντίστοιχα.

5.2.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΑΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε € 2.062.524,00 και η διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών υπέρ το άρτιο σε € 11.275.656,00.

5.2.16. Διαφορές αναπροσαρμογής

Το υπόλοιπο των διαφορών αναπροσαρμογής αφορά αναπροσαρμογές στα ενσώματα πάγια στοιχεία της μητρικής και των ενοποιημένων εταιρειών με βάση έκθεση εκτίμησης από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

5.2.17. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναλόβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

5.2.18. Μισθώσεις

(α) Ως μισθωτές

1. Λειτουργική μίσθωση

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2. Πώληση και Ταυτόχρονη Χρηματοδοτική Επαναμίσθωση

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

(β) Ως εκμισθωτές

Η εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα με την μορφή λειτουργικής μίσθωσης.

5.2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης με βάση το Σύστημα Κεφαλαιοποίησης. Στο σύστημα αυτό το κόστος των παροχών υπολογίζεται από την αρχή της ασφάλισης, συνήθως σαν ποσοστό επί των μισθών και κατά αυτόν τον τρόπο σχηματίζεται ένα αποθεματικό το οποίο ανατοκισζόμενο θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές δαπάνες αποζημιώσεων.

Κατά την έναρξη της προικοδότησης του προγράμματος, η προϋπηρεσία κάθε εργαζομένου υπολογίζεται σαν μια συσσωρευμένη υποχρέωση, και το σύνολο αυτών αποτελεί το Ακάλυπτο Αποθεματικό το οποίο θα πρέπει να αποσβεσθεί σε μια περίοδο από 10 μέχρι 40 χρόνια με τοκοχρεολύσιο. Το Αποθεματικό αυτό αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των παροχών που αντιστοιχούν στην προϋπηρεσία πριν από την έναρξη της προικοδότησης .

Σύμφωνα με τις οδηγίες του IAS 19 το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό των παρόντων αξιών, κατά την επένδυση των αποθεματικών πρέπει να προσδιορίζεται με βάση την σύνεση. Στην περίπτωση μας, το επιτόκιο αυτό ορίστηκε σε 5% σε ονομαστικές τιμές.

5.2.20. Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Οι κυβερνητικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται δεδομένου ότι ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- α) ο όμιλος έχει συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης
- β) οι επιχορηγήσεις θα ληφθούν

Οι επιχορηγήσεις αφορούν στα στοιχεία ενεργητικού και το εισόδημα αναγνωρίζεται με συστηματικό τρόπο ως άλλα εισοδήματα κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

5.2.21. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν ο όμιλος έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

5.2.22. Διανομή μερισμάτων & αμοιβών Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως

Η διανομή των μερισμάτων στους μέτοχους της μητρικής και οι αμοιβές Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσεως καταχωρούνται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις ατομικές και ενοποιημένες όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών δεν υφίσταται δεδομένου ότι ο όμιλος δεν έχει σημαντικά έσοδα από τόκους.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

5.4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικές αποδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί την χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων βραχυπρόθεσμα.

5.5. Μετάβαση στα Δ.Π.Χ.Π

5.5.1. Εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Π 1

Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση 01.01-31.12.2005 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Ο όμιλος έχει εφαρμόσει το Δ.Π.Χ.Π. 1 για την κατάρτιση των οικονομικών πληροφοριών.

Η ημερομηνία μετάβασης είναι η 1 Ιανουαρίου 2004, οπότε και καταρτίστηκε ο Ισολογισμός έναρξης. Η ημερομηνία υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π. από τον όμιλο είναι η 1 Ιανουαρίου 2005.

Για να καταρτισθούν οι παρούσες οικονομικές πληροφορίες σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 ο όμιλος έχει εφαρμόσει όλες τις επιβεβλημένες εξαιρέσεις από την πλήρη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π..

5.5.2 Εξαιρέσεις από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή που επιλέχθηκαν από τον Όμιλο

(α) *Ενοποίηση*

Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει την εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν έχει επαναδιατυπώσει τις ενοποιήσεις επιχειρήσεων που έγιναν πριν την ημερομηνία μετάβασης (01.01.2004).

(β) *Εύλογη αξία και τεκμαρτό κόστος*

Η εταιρία επέλεξε να αποτιμήσει τα γήπεδα και τις κτιριακές της εγκαταστάσεις, στην εύλογη αξία τους, την 01.01.2004 με βάση έκθεση εκτίμησης εταιρίας Ορκωτών Εκτιμητών. Η εύλογη αξία αυτών των παγίων ήταν μεγαλύτερη την 01.01.2004 από τη λογιστική τους αξία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, κατά 20.686.618,80 ευρώ.

Σε ότι αφορά τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, αυτά αποτιμήθηκαν με βάση το ιστορικό κόστος.

6. Συμφωνία μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Για την μετάβαση από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στα Δ.Π.Χ.Π. και την πλήρη εναρμόνιση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, διενεργήθηκαν στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγγραφές προσαρμογής, η επίπτωση των οποίων στην καθαρή θέση του ομίλου και της εταιρίας παρουσιάζονται για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης, στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2005 & 01.01.2004				
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ & ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2005	01.01.2004	01.01.2005	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2005 και 01.01.2004 σύμφωνα με τα ΕΛΠ	21.767.103,40	20.771.282,12	21.767.103,40	20.771.282,12
Αναπροσαρμογή παγίων	1.394.798,68	11.223.215,38	1.394.798,68	1.686.863,75
Αναβαλλόμενοι φόροι	476.891,71	-4.201.364,06	476.891,71	-7.499,00
Αντιλογισμός παραγωγής σε εξέλιξη	-3.675.285,11	-1.685.293,52	-3.675.285,11	-1.685.293,52
Εσοδα βάση ποσοστού ολοκλήρωσης	2.090.993,27	696.406,51	2.090.993,27	696.406,51
Αποσβέσεις Παγίων	144.968,84	0,00	144.968,84	0,00
Διαγραφή Παγίων	-666.022,64	-278.903,29	-666.022,64	-120.766,52
Επισφάλειες Πελατών	0,00	-309.535,31	0,00	0,00
Αποζημιώσεις Προσωπικού	-156.000,00	-255.000,00	-156.000,00	-95.000,00
Υποτίμηση συμμετοχών	0,00	-57.355,31	0,00	0,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2005 και 01.01.2004 σύμφωνα με τα ΔΛΠ	21.377.448,15	25.903.452,52	21.377.448,15	21.245.993,34

7. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

7.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

7.1.1. Όμιλος

Περιγραφή	01/01 - 31/12/2005				01/01 - 31/12/2004			
	Κατασκευή	Εμπορικό	Λοιπά	Σύνολο	Κατασκευή	Εμπορικό	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	26.702.138,29	28.961.901,90		55.664.040,19	27.725.385,98	19.273.041,84		46.998.427,82
Μικτό αποτέλεσμα	4.561.757,24	5.780.138,69	913.138,57	11.255.034,50	1.361.587,43	3.443.628,99	2.082.559,91	6.887.776,33
Χρηματοοικονομικά				954.021,87				432.521,39
Κέρδη προ φόρων	4.561.757,24	5.780.138,69	913.138,57	10.301.012,63	1.361.587,43		2.082.559,91	6.455.254,94
Φόρος				1.827.461,96				588.274,96

7.1.2. Εταιρία

	31/12/2005				31/12/2004			
	Κατασκευή	Εμπορικό	Λοιπά	Σύνολο	Κατασκευή	Εμπορικό	Λοιπά	Σύνολο
Πωλήσεις	24.886.737,85	28.381.376,83		53.268.114,68	27.019.358,04			27.019.358,04
Μικτό αποτέλεσμα	4.584.031,81	5.712.266,31	913.138,57	11.209.436,69	1.524.155,11		2.082.559,01	3.606.714,12
Χρηματοοικονομικά				954.021,87				432.521,39
Κέρδη προ φόρων	4.584.031,81	5.712.266,31	913.138,57	10.255.414,82	1.524.155,11		2.082.559,71	3.174.192,73
Φόρος				1.685.566,25				-484.390,71

7.2. Ανάλυση δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Εσωτερικό	Εξωτερικό
55.083.515,12	580.525,06

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό αφορούν στις εταιρείες Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ, ΚΕΙΑ ΚΑΜ – ΤΕΔΡΑ ΑΕ και Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), ΚΛΜΣ ΚΟΜ ΔΟΟΕΛ (FYROM) και ΚΛΜ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ LTD

7.3. Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Η πλήρης δραστηριότητα από τις συμβάσεις εκτέλεσης έργων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί, ο οποίος περιλαμβάνει τις εξασφαλισθείσες (υπογραφείσες) συμβάσεις κατασκευής έργων εντός της περιόδου, το ανεκτέλεστο τμήμα των ημιτελών έργων έναρξης-λήξης περιόδου και τα πραγματοποιηθέντα έσοδα της περιόδου μαζί με το αντίστοιχο μικτό κέρδος σε κάθε περίπτωση.

	31/12/2005		31/12/2004	
	Έσοδα	Μικτό κέρδος	Έσοδα	Μικτό κέρδος
Υπόλοιπο συμβάσεων εκτέλεσης έργων στην έναρξη	41.723.746,12	3.684.569,23	22.600.711,18	3.291.919,89
Συμβάσεις εξασφαλισθείσες εντός της χρήσης	17.788.829,07	2.551.634,85	33.333.543,36	5.394.513,35
Σύνολο συμβάσεων υπό εκτέλεση έργων χρήσης	59.512.575,19	6.236.204,08	55.934.254,54	8.686.433,24
Μείον: ποσά αναγνωρισθέντα σε προηγούμενες χρήσεις	20.919.653,23	1.586.641,09	10.081.750,59	1.231.226,69
Μείον: ποσά αναγνωρισθέντα εντός της χρήσης	22.795.744,56	3.087.410,83	27.715.764,55	5.107.424,84
	43.715.397,79	4.674.051,92	37.797.515,14	6.338.651,53
Υπόλοιπο συμβάσεων εκτέλεσης έργων στην λήξη	15.797.177,40	1.562.152,16	18.136.739,40	2.347.781,71

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	ομίλος		εταιρεία	
	2005	2004	2005	2004
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	21.051.359,90	22.608.339,71	19.708.333,73	22.608.339,71
Πλέον: αναγνωρισμένα κέρδη	24.637.673,99	27.715.764,55	22.795.744,56	27.715.764,55
Μείον: σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	388.978,62	143.378,65	388.978,62	143.378,65
Μείον: τιμολογήσεις	27.216.555,70	25.624.771,28	25.374.626,27	25.624.771,28
Ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο)	18.083.499,57	24.555.954,33	16.740.473,40	24.555.954,33

Το ανεκτέλεστο ποσό υπογεγραμμένων συμβάσεων την 31.12.2005 αναλύεται παρακάτω:

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΕΡΓΟΝ ΤΗΣ "Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." (31/12/2005)							
ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ €	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2005	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	
ΠΙΤΑΚΟΣ ΑΕΒΕ	Ανέγερση κτίριου με τέσσερα υπόγεια,ισόγειο κατάστημα και επτά ορόφους με προσβάσιμο δώμα επι της οδού Σόλωνος αρ.9-Αθήνα.	03/11/04	16/01/06	2.000.000,00	1.300.000,00	700.000,00	
LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E.	Ανάπτυξη τουριστικού λιμένα (Μαρίνας) Φλοισβου,εργα χερσαίας ζώνης - Β. Φάση.	22/12/04		5.682.220,05	380.106,95	5.302.113,10	
J & J ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	τρίοροφο κτίριο Λεωφ.Βάρης-Κορωπίου	19/10/05	30/03/06	2.376.470,00	1.425.882,00	950.588,00	
ΝΕΙΑΔΑΣ ΣΟΦΙΑ(20%)- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(40%)- ΑΓΓΕΛΙΚΗ(40%)	ΝΕΙΑΔΑΣ ΚΟΥΚΛΕΛΗ	Ανέγερση 5όρουφου κτίριου γραφείων - καταστημάτων με δύο υπόγεια για χώρους στάθμευσης.	12/07/05	08/04/06	1.491.048,11	568.821,98	922.226,13
ΦΟΥΝΤΑΣ Π. Α.Ε.	Κατασκευή του ισόγειου ,1ΟΥ ορόφου και Β' υπογείου της νέας πεντάοροφης οικοδομής επι της Λ.Ηρακλείου 424,στο Ν.Ηράκλειο.	30/06/05	30/06/06	555.000,00	125.807,45	429.192,55	
ΦΟΥΝΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Κατασκευή του 4ΟΥ ορόφου της νέας πεντάοροφης οικοδομής επι της Λ.Ηρακλείου 424,στο Ν.Ηράκλειο.	30/06/05	30/06/06	78.218,35	17.729,75	60.488,60	
ΜΕΝΤΙΚΑΛ ΦΙΑΝΤ ΕΠΕ	Κατασκευή του 2ΟΥ ορόφου και του 50% του Α' υπογείου της νέας πεντάοροφης οικοδομής επι της Λ.Ηρακλείου 424,στο Ν.Ηράκλειο.	30/06/05	30/06/06	430.000,00	97.473,02	332.526,98	
UNIMENT LTD	Κατασκευή του 3ΟΥ ορόφου και του 50% του Α' υπογείου της νέας πεντάοροφης οικοδομής επι της Λ.Ηρακλείου 424,στο Ν.Ηράκλειο.	30/06/05	30/06/06	430.000,00	97.473,02	332.526,98	
ΜΑΝΔΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Ανακαίνιση κατοικίας επι της οδού Μαραθωνοδρόμου 85 στο Π.Ψυχικό.	30/09/05	30/12/06	50.000,00	0,00	50.000,00	
ΥΙΟΙ ΒΓΟΝΤΖΑ ΟΕ	ανακαίνιση-προσθήκη βιομηχανικού κτίριου χαμηλό Αχαρνών	20/10/05	10/03/06	747.127,50	251.922,33	495.205,17	
ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Α.Ε.	Αποκατάσταση-προσθήκη κατ'επέκταση και καθ'ωψος διώροφου διατηρητέου κτίριου καταστημάτων με υπόγειο επι της Α.Παπανδρέου 21 & Ρωμανού Μελωδού στο Χαλάνδρι.	22/11/05	16/07/06	860.000,00	0,00	860.000,00	
PROBANK Α.Ε.	Διαμόρφωση και διαρρύθμιση καταστήματος επι της οδού Θεσσαλονίκης 15 στην Λιβαδιά.	15/11/05	20/12/05	154.000,00	0,00	154.000,00	
PROBANK Α.Ε.	Διαμόρφωση και διαρρύθμιση καταστήματος επι της οδού Ελ.Βενιζέλου 58 , στην Χαλκίδα.	01/12/05	15/01/06	200.000,00	53.589,95	146.410,05	
ΣΚΑΛΤΑΣ	προσθήκη α' ορόφου εργοστασίου εκτυπώσεων	07/12/05	15/05/06	429.500,00	60.002,08	369.497,92	
TECHNOPNEUMATIC	κτίριο γραφείων καταστημάτων Ιερά Οδός 97	05/12/05	15/03/07	2.520.000,00	0,00	2.520.000,00	
ΠΛΑΝΕΛΛΗΝΙΑ Π.ΦΑΛΗΡΟ	Οικοδομικές & Η/Μ εργασίες καταστήματος Π.Φαλήρου	09/12/05	15/01/06	85.000,00	0,00	85.000,00	
ΕΦΓ Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ	όσκαυη νέου καταστήματος Ηρώων Πολυτεχνείου 20 Ν.Πεντέλη	16/12/05	02/02/06	191.727,13	0,00	191.727,13	
ΟΙΚΙΑ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΨΥΧΙΚΟ	προσθήκη κατ'επέκταση νέας μονοοροφης οικοδομής με υπόγειο & εσωτερική πισίνα	08/12/05	30/06/06	350.000,00	0,00	350.000,00	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						14.251.502,61	
ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΕΡΓΟΝ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΤΗΣ "Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." (31/12/2005)							
				Συνολικός Προϋπολογισμός έργου	Ποσοστό συμμετοχής της ΚΑΜ ΑΤΕ	Ανεκτέλεστο βάση συμμετοχής της εταιρίας	
Κ/ΞΙΑ ΚΑΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ	Επέκταση δικαστικού μεγάρου Τρικάλων	18/12/2003	Μαρ-06	11.210.065,00	70%	5.386.627,95	
Κ/ΞΙΑ ΚΑΜ ΑΕ- ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	Βελτίωση & ασφαλίστευση οδού Χαλκι-όρια Νομού Τρικάλων, σύνδεση με Μέτασβο	12/07/2005	04/07/2008	1.122.576,55	75%	756.834,60	
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						6.143.462,55	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						20.394.965,16	

8. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Σημειώνεται ότι τα στοιχεία του ομίλου που αφορούν την 31.12.2004, συμπεριλαμβάνουν και τη θυγατρική ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε., κατά ποσοστό 100%, η οποία έχει απορροφηθεί από την μητρική εταιρία εντός του τρέχοντος έτους και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα ενοποίηση.

8.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

8.1.1 ΟΜΙΛΟΣ

Ενοποιημένα Ενσώματα Πάγια-2005

	Οικόπεδα & Κτίρια		Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	Ελεύθερη κατοχή	Χρηματοδοτική μίσθωση				
Κλειόμενη χρήση την 31 Δεκεμβρίου 2005						
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσεως	21.804.357,11	11.505.613,02	502.745,31	27.146,06	0,00	33.839.861,50
Αγορές μέσω εξαγοράς θυγατρικής	5.700.092,02	0,00	155.586,90	1.425.771,39	145.761,17	7.427.211,48
Αγορές	362.242,99		104.671,34	354.302,11		821.216,44
Δαπάνες σε ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση					17.998,34	17.998,34
Πωλήσεις και διαγραφές			-32.868,67			-32.868,67
Αποσβέσεις	-2.650.394,62	-977.030,25	-235.324,79	-1.273.122,27	0,00	-5.135.871,93
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσεως	<u>25.216.297,50</u>	<u>10.528.582,77</u>	<u>494.810,09</u>	<u>534.097,29</u>	<u>163.759,51</u>	<u>36.937.547,16</u>
31 Δεκεμβρίου 2005						
Αξία Κτήσης	29.855.568,92	11.994.128,15	1.849.903,12	2.182.628,64	163.759,51	46.045.988,34
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>4.639.271,42</u>	<u>1.465.545,38</u>	<u>1.355.093,03</u>	<u>1.648.531,35</u>	<u>0,00</u>	<u>9.108.441,18</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>25.216.297,50</u>	<u>10.528.582,77</u>	<u>494.810,09</u>	<u>534.097,29</u>	<u>163.759,51</u>	<u>36.937.547,16</u>

Ενοποιημένα Ενσώματα Πάγια-2004

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κλειόμενη χρήση την 31 Δεκεμβρίου 2004					
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσεως	27.261.039,99	687.884,55	605.110,33		28.554.034,87
Αγορές	14.509.042,51	124.476,63	471.477,68		15.104.996,82
Πωλήσεις και διαγραφές	-3.292.493,56	-31.901,15	-412.975,84		-3.737.370,55
Αποσβέσεις	-1.335.206,90	-168.829,83	-193.614,28		-1.697.651,01
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσεως	<u>37.142.382,04</u>	<u>611.630,20</u>	<u>469.997,89</u>	<u>0,00</u>	<u>38.224.010,13</u>
31 Δεκεμβρίου 2004					
Αξία Κτήσης	41.238.001,24	1.750.040,68	1.952.064,70	0,00	44.940.106,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>-4.095.619,20</u>	<u>-1.209.459,03</u>	<u>-1.411.018,26</u>	<u>0,00</u>	<u>-6.716.096,49</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>37.142.382,04</u>	<u>540.581,65</u>	<u>541.046,44</u>	<u>0,00</u>	<u>38.224.010,13</u>

8.1.2 ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εταιρικά Ενσώματα Πάγια-2005

	Οικόπεδα & Κτίρια Ελεύθερη κατοχίματοδοτική μίσθωση		Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κλειόμενη χρήση την 31 Δεκεμβρίου 2005						
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσεως	20.799.766,97	11.505.613,02	143.773,58	27.144,55	0,00	32.476.298,12
Αγορές μέσω εξαγοράς θυγατρικής	5.700.092,02	0,00	155.586,90	1.425.771,39	145.761,17	7.427.211,48
Αγορές	155.467,49		50.548,80	163.705,69		369.721,98
Δαπάνες σε ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση					17.998,34	17.998,34
Πωλήσεις και διαγραφές			-32.868,67			-32.868,67
Αποσβέσεις	<u>-2.577.425,12</u>	<u>-977.030,25</u>	<u>-135.534,58</u>	<u>-1.253.911,41</u>	<u>0,00</u>	<u>-4.943.901,36</u>
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσεως	<u>24.077.901,36</u>	<u>10.528.582,77</u>	<u>181.506,03</u>	<u>362.710,22</u>	<u>163.759,51</u>	<u>35.314.459,89</u>
31 Δεκεμβρίου 2005						
Αξία Κτήσης	28.498.673,29	11.994.128,15	1.144.104,84	1.978.916,42	163.759,51	43.779.582,21
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>4.420.771,93</u>	<u>1.465.545,38</u>	<u>962.598,81</u>	<u>1.616.206,20</u>	<u>0,00</u>	<u>8.465.122,32</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>24.077.901,36</u>	<u>10.528.582,77</u>	<u>181.506,03</u>	<u>362.710,22</u>	<u>163.759,51</u>	<u>35.314.459,89</u>

Εταιρικά Ενσώματα Πάγια-2004

	Οικόπεδα & Κτίρια Ελεύθερη κατοχίματοδοτική μίσθωση		Μηχανήματα & μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσ εις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κλειόμενη χρήση την 31 Δεκεμβρίου 2004						
Αναπόσβεστη αξία έναρξης χρήσεως	2.563.425,06	0,00	187.082,45	30.690,37	0,00	2.781.197,88
Αγορές	277.681,85		40.059,18	24.025,36	0	341.766,39
Πωλήσεις και διαγραφές			-8.247,45		0,00	-8.247,45
Αποσβέσεις	<u>-48.190,81</u>	<u>0,00</u>	<u>-75.120,60</u>	<u>-27.571,18</u>	<u>0,00</u>	<u>-150.882,59</u>
Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσεως	<u>2.792.916,10</u>	<u>0,00</u>	<u>143.773,58</u>	<u>27.144,55</u>	<u>0,00</u>	<u>2.963.834,23</u>
31 Δεκεμβρίου 2004						
Αξία Κτήσης	4.121.665,95	0,00	937.969,14	389.439,34	0,00	5.449.074,43
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>1.328.749,85</u>	<u>0,00</u>	<u>794.195,56</u>	<u>362.294,79</u>	<u>0,00</u>	<u>2.485.240,20</u>
Αναπόσβεστη αξία	<u>2.792.916,10</u>	<u>0,00</u>	<u>143.773,58</u>	<u>27.144,55</u>	<u>0,00</u>	<u>2.963.834,23</u>

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν τα ακίνητα της εταιρίας (οικόπεδα – κτίρια) και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικό εξοπλισμό, μεταφορικά μέσα και λοιπό εξοπλισμό).

Στις ενσώματες ακινητοποιήσεις της χρήσης, περιλαμβάνονται τα αντίστοιχα πάγια της θυγατρικής εταιρίας «ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» που απορροφήθηκε 100%, λόγω συγχώνευσης εντός της τρέχουσας περιόδου.

8.2 Υπεραξία επιχειρήσεως

Η υπεραξία της επιχείρησης προέκυψε μέσα στην περίοδο από την απορρόφηση λόγω συγχώνευσης του 100% της θυγατρικής εταιρίας «ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.», η οποία μέχρι την 31/12/04 εμφανιζόταν στις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες με ποσό 20.508.922,25 ευρώ.

8.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις

Έτος 2005			
Επωνυμία Επιχείρησης	% Μ.Κ.	Κόστος επένδυσης	Εκδομένο Κεφάλαιο
SYSTEMEX INVESTMENTS LTD	100%	3.293.574,35	3.293.574,35
SYSMEROM COM LTD	100%	50.000,00	50.000,00
KLM BULGARIA LTD	100%	50.000,00	50.000,00
KLMS COM LTD	100%	50.000,00	50.000,00
Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	85%	1.223.999,99	1.439.999,99
Κ/ΕΙΑ ΚΛΜ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ	70%	42.000,00	60.000,00
Κ.Λ.Θ ΕΠΕ	67%	484.410,00	723.000,00
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΤΕ	10%	146,74	1.467,40
ΚΛΜ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	12.054,29	17.220,41
ΚΛΜ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	70%	17.108,58	24.440,83
Κ/ΕΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	50%	15.000,00	30.000,00
Κ/ΕΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΛΜ ΑΕ	50%	5.000,00	10.000,00
Κ/ΕΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	75%	7.500,00	10.000,00
		5.250.793,95	

Έτος 2004			
Επωνυμία Επιχείρησης	% Μ.Κ.	Κόστος επένδυσης	Εκδομένο Κεφάλαιο
ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	80%	20.508.922,25	5.385.250,00
Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	85%	76.499,99	90.000,00
Κ/ΕΙΑ ΚΛΜ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ	70%	42.000,00	60.000,00
Κ.Λ.Θ ΕΠΕ	67%	484.410,00	723.000,00
ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΤΕ	10%	146,74	1.467,40
ΚΛΜ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70%	2.054,29	2.934,70
ΚΛΜ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	70%	4.108,58	5.869,40
Κ.Λ.Μ. ΟΜΟΝΟΙΑ Ε.Ε	30%	4.402,05	14.673,50
Κ/Ε ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ	50%	15.000,00	30.000,00
Κ/ΕΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΛΜ ΑΕ	50%	5.000,00	10.000,00
		21.142.543,90	

8.4 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Αναβαλλόμενοι Φόροι		Αναβαλλόμενοι Φόροι	
	1.1-31.12.2004		1.1-31.12.2005	
	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	0,00	-287.497,29	0,00	-1.559.317,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	155.286,85	0,00	191.409,27	0,00
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	155.286,85	-287.497,29	191.409,27	-1.559.317,26
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	1.286.349,79	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00	99.051,30	0,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	-731.847,64	0,00	-669.117,85
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	1.286.349,79	-731.847,64	99.051,30	-669.117,85
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	1.441.636,64	-1.019.344,93	290.460,57	-2.228.435,11

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Έντοκα δάνεια	0,00	0,00	2.674.567,39	
Υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεως	54.600,00	0,00	118.467,52	
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	54.600,00	0,00	2.793.034,91	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	0,00	0,00	295.314,87	
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00	295.314,87	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων				
	1.496.236,64	-1.019.344,93	3.378.810,36	-2.228.435,11
Αναβαλλόμενοι φόροι προηγούμενης χρήσης			476.891,71	
Αναβαλλόμενοι φόροι παρούσας χρήσης			<u>1.150.375,25</u>	
Διαφορά για εγγραφή	476.891,71		673.483,55	

8.5 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από πελάτες	17.925.419,78	14.733.874,94	17.934.885,73	12.517.566,78
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.271.752,17	2.226.541,84	2.262.031,02	2.110.626,43
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	795.437,21	714.347,66	795.437,21	827.283,03
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	810.374,71	681.050,49	810.374,71	321.786,93
Λοιποί χρεώστες	1.666.270,36	434.058,02	1.535.217,88	0,00
Μείον : προβλέψεις επισφαλών πελατών	-309.535,31	-309.535,31	0,00	0,00
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς χρεώστες	23.159.718,92	18.480.337,64	23.337.946,55	15.777.263,17

8.6 Άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μετοχές της τράπεζας Probank	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00
Προθεσμιακές Καταθέσεις - Repos	0,00	8.850.000,00	0,00	2.850.000,00
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2005	250.200,00	9.100.200,00	250.200,00	3.100.200,00

8.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ταμείο	465.639,73	640.668,72	241.807,60	123.290,75
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	4.299.236,03	1.876.438,35	3.164.802,46	930.407,49
Μετρητά και ισοδύναμα μετρητών	4.764.875,76	2.517.107,07	3.406.610,06	1.053.698,24

8.8 Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα	2.271.752,17	2.226.541,84	2.262.031,02	2.110.626,43
Λοιποί μεταβατικοί	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.271.752,17	2.226.541,84	2.262.031,02	2.110.626,43

8.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Ενοποιημένα Στοιχεία					
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/2005	6.875.080	0,30	2.062.524,00	11.275.656,00	13.338.180,00
Εταιρικά Στοιχεία					
	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Κοινές μετοχές	Υπέρ το Άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2004/2005	6.875.080	0,30	2.062.524,00	11.275.656,00	13.338.180,00

8.10 Αποθεματικά

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Τακτικό Αποθεματικό	739.366,61	1.734.475,24	687.508,00	687.508,00
Ειδικά Αποθεματικά	0,00	274.232,10	0,00	0,00
Εκτακτα Αποθεματικά	1.664.077,61	2.218.827,17	1.643.452,32	1.643.452,32
Αφορολόγητα Αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	164.143,01	1.505.608,44	134.312,94	134.312,94
Σύνολο:	2.567.587,23	5.733.142,95	2.465.273,26	2.465.273,26

8.11 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα έντοκα δάνεια αποτελούνται από οφειλόμενα ποσά χρηματοδοτικής μίσθωσης για την αγορά ακινήτων (συμβάσεις «lease back») που έχουν συναφθεί με τις τράπεζες Eurobank και Alpha bank, το έτος 2004. Και οι δύο συμβάσεις είναι δεκαετούς διάρκειας.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	380.254,87	776.369,10	328.571,42	657.142,84
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	8.358.023,10	10.217.958,27	8.358.023,10	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	8.738.277,97	10.994.327,37	8.686.594,52	657.142,84

8.11.1 Υποχρεώσεις Παροχών Αποχωρήσεως

Σύμφωνα με την Αναλογιστική μελέτη αποζημιώσεων λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού υπολογίστηκε αποθεματικό από € 370.211,00. Παρατίθεται πίνακας υπολογισμών.

Παρούσες Αξίες

Οι Παρούσες Αξίες των παροχών, ή με άλλα λόγια το ποσό το οποίο απαιτείται σήμερα έτσι ώστε ανατοκίζόμενο με 5,0% θα είναι αρκετό για να πληρώσει τις μελλοντικές αποζημιώσεις είναι ως εξής:

	Χρήση 2005 (EUR)		
	<u>Άνδρες</u>	<u>Γυναίκες</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Παρούσα Αξία Παροχών</u>			
Εργαζομένων	426.443	1.066.192	1.492.635

Αποθεματικό

Το αποθεματικό το οποίο θα έπρεπε να είχε σχηματισθεί για την κάλυψη της προϋπηρεσίας των εργαζομένων είναι:

	Χρήση 2005 (EUR)		
	<u>Άνδρες</u>	<u>Γυναίκες</u>	<u>Σύνολο</u>
<u>Απαιτούμενο Αποθεματικό</u>			
ΣΥΝΟΛΑ	118.946	251.265	370.211

Το παραπάνω ποσό 370.211 EUR θα πρέπει να εμφανίζεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας για την 31/12/2005.

Εργοδοτικές Εισφορές

**Χρήση 2005
(EUR)**

Η εργοδοτική εισφορά υπολογιζόμενη από την ηλικία εισόδου των εργαζομένων είναι:

Κανονική εργοδοτική εισφορά (service cost)	47.479
Σύνολο	47.479

Η εργοδοτική εισφορά σαν ποσοστό επί της συνολικής μισθοδοσίας είναι ως εξής:

$$\text{Εργοδοτική εισφορά} = 47.479/3.437.713 = 1,38\%$$

Συμπεράσματα

Από την παραπάνω ανάλυση φαίνεται ότι κατά την 31/12/2005 η Εταιρεία πρέπει να έχει προβλέψει στον ισολογισμό της 370.211 EUR για την συσσωρευμένη υποχρέωση αποζημιώσεων προς τους μελλοντικές συνταξιοδοτημένους εργαζομένους

8.12 Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια				
Τραπεζικός Δανεισμός	12.302.761,60	12.432.361,27	10.462.903,32	11.304.371,36
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	922.858,98	0,00	922.858,98	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	13.225.620,58	12.432.361,27	11.385.762,30	11.304.371,36

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν χορηγήσεις των τραπεζών για κεφάλαιο κίνησης μέσω ανοικτών αλληλόχρεων λογαριασμών, καθώς και τμήμα των εντόκων δανείων που αντιστοιχεί στις δόσεις που λήγουν τους επόμενους δώδεκα μήνες.

8.13 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	9.224.759,11	9.225.488,30	7.097.098,57	6.802.694,12
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	313.915,47	367.839,74	286.378,74	206.211,98
Προκαταβολές πελατών	338.594,84	524.239,25	88.033,22	496.587,03
Εξόδα πληρωτέα	23.207,56	17.349,63	0,00	0,00
Λοιποί πιστωτές	7.960.590,02	4.539.042,83	9.367.570,37	3.601.167,38
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές	17.861.067,00	14.673.959,75	16.839.080,90	11.106.660,51

Στους πιστωτές διάφορους περιλαμβάνονται οι υποχρεώσεις της εταιρίας σε πιστωτές και στο Ελληνικό Δημόσιο.

8.14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς της τρέχουσας χρήσης, έσοδα επόμενων χρήσεων, περιλαμβάνεται το ποσό που αντιστοιχεί στο μη δεδουλευμένο τμήμα του εσόδου από την πώληση των ακινήτων της εταιρείας στις τράπεζες Euroabank και Alpha Bank σύμφωνα με τις αντίστοιχες συμβάσεις 'Lease Back' δεκαετούς διάρκειας που έχουν συναφθεί στην πορηγούμενη χρήση.

	Ενοποιημένα Στοιχεία		Εταιρικά Στοιχεία	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Έσοδα Επομένων χρήσεων	9.069.326,32	9.566.859,30	9.069.326,32	0,00
Λοιποί μεταβατικοί	2.050,62	37.500,80	0,00	20.151,17
Σύνολο	9.071.376,94	9.604.360,10	9.069.326,32	20.151,17

9. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

9.1 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές της 31ης Δεκεμβρίου 2004.

9.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Από τις ενοποιούμενες εταιρείες, η ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ έχει ελεγχθεί μέχρι την χρήση 2002, ενώ οι υπόλοιπες θυγατρικές δεν έχουν ελεγκτεί, η SYSMEROM LTD για τις χρήσεις 2004 και 2005, και η KLM BULGARIA LTD και η KLMS KOM DOOEL για το 2005.

9.3 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων της εταιρείας υφίσταται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

α/α	Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζες	Ποσό €
1	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10τμ μετά πάντων κτισμάτων,	Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Παστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	453.103,70
				"Εθνική Τράπεζα"	336.625,28
				"Άλφα- Πίστεως"	265.444,01
				"Eurobank EFG"	265.444,01
2	Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00τμ	Σπάτα, σε θέση "Μαζαρακο" επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	654.482,81
				"Εθνική Τράπεζα"	486.236,28
				"Eurobank EFG"	383.418,96
				"Άλφα- Πίστεως"	383.418,96
Σύνολο:					3.228.174,01

9.4 Επίδικες / υπό διαιτησία διαφορές

Η εταιρεία έχει ασκήσει ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τακτική Διαδικασία) την από 05.09.2001 και με αριθμό κατάθεσης 6942/2001 αγωγή κατά της ανώνυμης τραπεζικής εταιρίας με την επωνυμία «ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Δαναϊδών αριθμ. 4 και εκπροσωπείται νόμιμα, για ποσόν 389.046,02 €. Ως αρχική ημερομηνία συζήτησης ορίστηκε η 16.01.2003 (Πινάκιο Η1/41), η οποία αναβλήθηκε για την δικάσιμο της 25.11.2004 (Πινάκιο Η1/15), οπότε και αναβλήθηκε εκ νέου για την δικάσιμο της 25.05.2006.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ερμού αριθμ. 44 – 46, σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της οποίας έχει υπεισέλθει πλέον η Εταιρεία, λόγω συγχωνεύσεως δι' απορροφήσεως της πρώτης από την δεύτερη, κατά τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 69 έως και 78 Ν. 2190/1920 και των άρθρων 1-5 Ν. 2166/1993, δυνάμει της υπ' αριθμ. Κ2-1817/18-2-2005 εγκριτικής απόφασης του κ. Υφυπουργού Ανάπτυξης, η οποία καταχωρήθηκε την 18-2-2005 στα οικεία Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών εκάστης των συγχωνευομένων εταιριών, είχε ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών) την από 25.6.2003 (αριθμ. κατ. 97071/5157/2003) αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Σταδίου αριθμ. 59 και εκπροσωπείται νόμιμα, για αναπροσαρμογή του μισθώματος σχετικά με το ακίνητο επί της οδού Ερμού αριθμ. 47 (Αθήνα) που έχει εκμισθώσει η ενάγουσα στην εναγομένη. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 953/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την ως άνω αγωγή και προσδιόρισε το κατά την άσκηση της αγωγής καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα (ποσού 22.583,34 Ευρώ) στο ποσό των 31.200,88 Ευρώ, αντί του αιτουμένου ποσού των

124.000 Ευρώ. Στην συνέχεια, η «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 23.11.2004 έφεση (αριθμ. κατ. 9981/2004) κατά της «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 953/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ενώ η «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 23.11.2004 (αριθμ. κατ. 9866/2004) έφεση κατά της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» και κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 953/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Οι άνω εφέσεις συνεκδικάσθηκαν και συζητήθηκαν την 8.2.2005, ενώ εκκρεμεί ακόμη η έκδοση απόφασης επί των άνω εφέσεων.

Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε., υπάρχουν αγωγές ιδιωτών συνολικού ύψους € 610.000,00 περίπου. Η εταιρεία εκτιμά ότι η επίπτωση τυχόν αρνητικής έκβασης των διαφορών στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας δεν θα είναι σημαντική και γι' αυτό δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσης.

9.5 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού κατά μέσο όρο την 31η Δεκεμβρίου 2005 ανέρχεται σε 380 άτομα.

9.6 Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ.03

Ο κύκλος εργασιών κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ.03) κατά την περίοδο 01/01-31/12/2005 αναλύεται ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΤΑΚΟΔ.03			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2005	31.12.2004
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	26.466.867,21	26.757.141,85
524.2	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων	28.936.666,26	19.272.805,23
742.0	Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	120.235,63	43.876,19
203.0	Ευλουργικές εργασίες	140.271,08	924.604,55
	Σύνολο	55.664.040,18	46.998.427,82

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΤΑΚΟΔ.03			
ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΤΑΙΡΙΑ	
		31.12.2005	31.12.2004
452.1	Κατασκευή κτιρίων & τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού	24.624.937,78	26.975.481,85
524.2	Λιανικό εμπόριο ενδυμάτων	28.356.141,20	
742.0	Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων & μηχανικών & συναφείς δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	287.035,70	43.876,19
	Σύνολο	53.268.114,68	27.019.358,04

9.7 Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	988.336,07	819.608,37
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	988.336,07	168.727,70
iii) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	1.298.864,60	1.248.605,17
iv) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.298.864,60	50.259,43

9.8 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

9.9 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, με εξαίρεση τις φορολογικές υποχρεώσεις που ενδεχομένως θα προκύψουν από τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

9.10 Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρίας την 20/03/2006.

9.11 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με την από 9-1-2006 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και εισαγωγή δύο (2) δωρεάν μετοχών σε κάθε μία (1) υφιστάμενη από μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Ύστερα από την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε 6.187.572,00 €, και διαιρείται σε 20.625.240 μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία, ενώ το μέρισμα διαμορφώνεται σε 0,18 € ανά μετοχή για την χρήση 2005 και σε 0,12 € για την χρήση 2004 (ήτοι αυξημένο κατά 50%).

9.12 Λοιπές πληροφορίες

Για το 2006 η δραστηριότητα της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. αναμένεται να συνεχιστεί με εντατικούς και ανοδικού ρυθμούς στον τομέα των κατασκευών, όσο και στους τομείς του εμπορίου, αλλά και της ενέργειας. Όσον αφορά στην κατασκευαστική δραστηριότητα της εταιρείας, σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο στο τέλος του Φεβρουαρίου 2006 ήταν της τάξεως των 29 εκατομμυρίων Ευρώ. Όσον αφορά την εμπορική δραστηριότητα, η εταιρεία στοχεύει στην συνέχιση της ανάπτυξης του δικτύου των καταστημάτων Mothercare στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια, ενώ σημαντική θα είναι σε επίπεδο κύκλου εργασιών η προσθήκη των νέων και ήδη επιτυχημένων εμπορικών σημείων που ξεκίνησαν κατά την διάρκεια του 2005.

Τέλος η ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας του Υδροηλεκτρικού έργου στο Κεράσοβο Ιωαννίνων θα σηματοδοτήσει και έμπρακτα την δραστηριοποίηση της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. στον αναπτυσσόμενο κλάδο της ενέργειας.