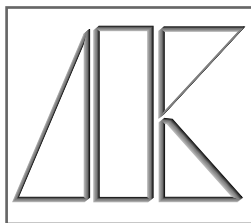


Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ -
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)

ετήσιο
ενημερωτικό
δελτίο

2004



Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ -
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)

ετήσιο
ενημερωτικό
δελτίο

2004

ΑΘΗΝΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	4
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	11
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	12
3.1 Συνοπτικά Στοιχεία Αποτελεσμάτων	12
3.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ισολογισμών	14
3.3 Πορεία της Μετοχής	15
3.4 Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων	16
3.5 Συνοπτικά Στοιχεία Ενοποιημένων Ισολογισμών	17
4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	18
4.1 Γενικά στοιχεία	18
4.2 Προορισμός των Αντληθέντων Κεφαλαίων	19
5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	23
5.1 Γενικά	23
5.2 Ονομαστικές μετοχές εταιρειών που αναλαμβάνουν έργα του Δημοσίου	24
5.3 Φορολογία Μερισμάτων	25
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	26
6.1 Γενικές Πληροφορίες	26
6.2 Ιστορικό	26
6.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών - Κυριότερα Εκτελεσθέντα Έργα - Ανεκτέλεστες Εργολαβίες	28
6.3.1 Έργα υπό εκτέλεση της Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. στις 31.12.2004	42
6.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	44
6.5 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	47
6.6 Μέτοχοι	50
6.7 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών	51
6.8 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή/και στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών	53
6.9 Οργανόγραμμα	54
6.10 Προσωπικό	55
6.11 Επενδύσεις	55
7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	56
7.1 Δραστηριότητα	56
7.2 Αποτελέσματα χρήσης	57
7.3 Διάθεση κερδών	61
7.4 Ανάλυση οικονομικής κατάστασης	62
7.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 2002-2004	68
7.6 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων	71
7.7 Ταμειακές Ροές	72



8. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004	74
8.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεων 2002-2004	79
9. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	85
9.1 Θυγατρικές εταιρείες	85
9.1.1 <i>Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.</i>	85
9.1.2 <i>«ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i>	86
9.1.3 <i>Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.</i>	98
9.1.4 <i>Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΗΝΗΣ Ε.Ε.</i>	98
9.1.5 <i>Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.</i>	99
9.2 Θυγατρικές Εταιρείες θυγατρικών της Εκδότριας	101
9.2.1 <i>SYSMEX INVESTMENT LTD.</i>	101
9.2.2 <i>ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</i>	101
9.3 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι της Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε.	103
9.4 Συγγενείς εταιρείες	103
9.4.1 <i>Κ.Λ.Μ. - ΟΜΟΝΟΙΑ Ε.Ε.</i>	103
9.5 Εταιρείες λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος	104
9.5.1 <i>Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. και Σία Ετερόρρυθμη Εταιρία</i>	104
9.6 Διάγραμμα του Ομίλου	104
9.7 Διεταιρικές συναλλαγές	106
10. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ	107
11. ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	109
12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	111
12.1 Πίνακας Εσόδων - Απαιτήσεων από Κοινοπραξίες και Συμμετοχές	112
12.2 Βεβαίωση τακτικού ορκωτού ελεγκτή-λογιστή χρήσης 2004	114
12.3 Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2004 εταιρικές και ενοποιημένες	146
12.4 Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2004 ενοποιούμενων εταιρειών	154

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στο παρόν ενημερωτικό δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες και τα οικονομικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για τη σωστή εκτίμηση της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων και των προοπτικών της εταιρείας **«ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (εφεξής Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. ή «η Εταιρεία») από τους επενδυτές και τους συμβούλους επί των επενδύσεών τους.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες θα μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

■ Στην Εταιρεία, Παστέρ 3, Τ.Κ. 11521 Αθήνα, τηλ. (210) 64.51.591-6, υπεύθυνη κ. Μ. Πρίντσιου.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχει είναι οι:

■ κ. Ιωάννης Κλουκίνας, Πρόεδρος του Δ.Σ. της Εταιρείας, τηλ. (210) 64.51.591-6,

■ κ. Ιωάννης Λάππας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, τηλ. (210) 64.51.591-6.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δηλώνει ότι όλα τα Μέλη του έχουν λάβει γνώση του περιεχομένου του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μαζί με τους συντάκτες του βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι:

- Όλες οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι πλήρη και αληθή.
- Δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα, η απόκρυψη ή παράλειψη των οποίων θα μπορούσε να καταστήσει παραπλανητικό το σύνολο ή μέρος των στοιχείων και πληροφοριών που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.
- Σε βάρος της Εταιρείας και των εταιρειών που ελέγχονται μετοχικά από αυτή δεν εκκρεμούν δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική τους κατάσταση.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε

Η Εταιρεία ελέγχεται από ορκωτούς ελεγκτές. Τον έλεγχο των εταιρικών χρήσεων 2002-2004 διενήργησε: για την χρήση 2004 ο Ορκωτός Ελεγκτής κ. Ιωάννης Καλογερόπουλος (Α.Μ.Σ.Ο.Ε. 10741) της εταιρείας Κ & V Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ε., 3ης Σεπτεμβρίου 76, Τ.Κ. 104 33, Αθήνα, τηλ. (210) 82 53 078-9 και για τις χρήσεις 2002, 2003 η Ορκωτή Ελέγκτρια κ. Κωνσταντίνα Καψάλη (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ 16021) της εταιρείας Alpha Ελεγκτική ΑΕ, Ακαδημίας 19 Αθήνα, τηλ. (210) 82 53 079. Τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου δημοσιεύονται στο συνημμένο Παράρτημα κάτω από τους δημοσιευμένους ισολογισμούς. Οι παρατηρήσεις για κάθε χρήση έχουν ως εξής:

Χρήση 2002:

1. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ευρώ 115.000 περίπου.
2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: α) η αξία κτήσεως (α 10.508.922,25) μετοχών ανώνυμης εταιρείας, η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο. Η αποτίμηση των μετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως βάσει του ΠΔ 186/92 (Κ.Β.Σ.). Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με το άρθρο 43 του Κ.Ν. 2190/1920 η αξία των μετοχών αυτών θα ανερχόταν σε α 5.540.995,95, β) η αξία κτήσεως (α 428.130,00) Ε.Π.Ε. η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και της οποίας η λογιστική αξία με βάση τον Ισολογισμό της 31-12-2002 είναι μεγαλύτερη από την

ανωτέρω αξία κτήσεως, γ) η αξία κτήσεως (α 76.499,99) μετοχών Α.Ε. η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, δεν έχει αρχίσει ακόμα την παραγωγική δραστηριότητα και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία είναι ίση με την αξία κτήσεως, και δ) η αξία κτήσεως (α 26.005,13) που αφορά συμμετοχές σε κοινοπραξίες και σε προσωπικές εταιρείες οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα έσοδα συμμετοχών ύψους α 30.530,51 καταχωρήθηκαν με βάση τις σχετικές βεβαιώσεις που απέστειλαν στην Εταιρεία οι εν λόγω κοινοπραξίες και προσωπικές εταιρείες.

3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2002 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Χρήση 2003:

1. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε α 95.000 περίπου.
2. Στο λογαριασμό του ενεργητικού III1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: 1α) Η αξία κτήσεως (10.508.922,25 α) μετοχών ανώνυμης εταιρείας που ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η αποτίμηση των μετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεώς τους βάσει του Π.Δ. 186/92 η οποία είναι μεγαλύτερη κατά ποσό α 4.765.068,00 περίπου από εκείνη που θα προέκυπτε, αν η αποτίμηση είχε γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ. 2190/20 1β) Η αξία κτήσεως (428.130,00 α) εταιρικών μεριδίων σε ΕΠΕ που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και με βάση τον ισολογισμό της 31/12/2003 η αξία κτήσεως είναι μικρότερη της εσωτερικής λογιστικής αξίας 1γ) Η αξία κτήσεως (76.499,99 α) μετοχών ανωνύμου εταιρείας, που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα, 1δ) Η αξία κτήσεως (α 31.691,66) συμμετοχών σε κοινοπραξίες και σε προσωπικές εταιρείες που δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή. 2) Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε α 95.000 περίπου.
3. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Συμπληρωματικά, η Ορκωτή Ελέγκτρια της Εταιρείας κ. Κ. Καψάλη βεβαιώνει ότι:

- Κατά τη διάρκεια του ελέγχου ουδεμία διαφωνία προέκυψε μεταξύ της Διοίκησης και της Εταιρείας και της ίδιας σε ό,τι αφορά τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2003.
- Η Εταιρεία διαθέτει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.

Χρήση 2004:

1. Στο κονδύλι του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ. «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 21.142.543,90 το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως συμμετοχών σε εταιρείες οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και, εκτός μίας Α.Ε και μίας ΕΠΕ, δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τους τελευταίους νόμιμα συνταχθέντες Ισολογισμούς, με συνέπεια οι συμμετοχές να εμφανίζονται αυξημένες κατά ποσό ευρώ 2.790.000 περίπου και ισόποσα αυξημένα τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων και τα ίδια κεφάλαια.
2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ. «Χρεόγραφα» περιλαμβάνονται και μετοχές ποσού ευρώ 250.200, εταιρείας της οποίας οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η αποτίμηση των μετοχών έγινε στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταχθέντα Ισολογισμό, με συνέπεια η αξία των εν λόγω μετοχών να εμφανίζεται αυξημένη κατά ποσό ευρώ 55.000 περίπου και ισόποσα αυξημένα τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια.

3. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 156.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα χρήσεως μειωμένα με ποσό ευρώ 61.000 περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό ευρώ 95.000 περίπου.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ

Χρήση 2002

1. Οι εταιρείες του Ομίλου, βασιζόμενες στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοίκησης και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισαν πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού τους λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Αν οι εταιρείες σχημάτιζαν πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις τους για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 267.000,00 περίπου.
2. Στον λογαριασμό του Ενοποιημένου Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ.1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: α) συμμετοχές της μητρικής εταιρείας των οποίων: α.1) η αξία κτήσεως (76.499,99 ^α) μετοχών Α.Ε. η οποία δεν ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, δεν έχει αρχίσει ακόμα την παραγωγική δραστηριότητα και της οποίας η εσωτερική λογιστική αξία είναι ίση με την αξία κτήσεως, και α.2) η αξία κτήσεως (26.005,13 ^α) που αφορά συμμετοχές σε Κοινοπραξίες και προσωπικές εταιρείες οι οποίες δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Επίσης σημειώνεται ότι τα αντίστοιχα έσοδα συμμετοχών ύψους 30.530,51 ^α καταχωρήθηκαν με βάση τις σχετικές βεβαιώσεις που απέστειλαν στην Εταιρεία οι εν λόγω κοινοπραξίες και προσωπικές εταιρείες, και β) συμμετοχές της θυγατρικής εταιρείας «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» των οποίων: β.1) η αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 57.355,31 χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεώς τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεως ευρώ 55.000 περίπου, β2) η αξία κτήσεως αλλοδαπής ανωνύμου εταιρείας, που σύμφωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έκλεισε ακόμη Ισολογισμό την 31/12/2002. Η αξία κτήσεως της αλλοδαπής εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 3.293.574,35 και δεν είμαστε σε θέση να εκφράσουμε άποψη, για το αν η αποτίμηση της συμμετοχής έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20.
3. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από την μη είσπραξη ορισμένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστέρηση της θυγατρικής εταιρείας «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» ποσού ευρώ 231.253,71.
4. Η μητρική Εταιρεία καθώς και η θυγατρική της «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2002, ενώ η θυγατρική «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2001 και 2002 και κατά συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Χρήση 2003:

1. Στο λογαριασμό του ενεργητικού ΙΙΙ1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» της μητρικής περιλαμβάνονται: 1α) Η αξία κτήσεως (428.130,00 ^α) εταιρικών μεριδίων σε ΕΠΕ που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και με βάση τον ισολογισμό της 31/12/2003 η αξία κτήσεως είναι μικρότερη της εσωτερικής λογιστικής αξίας, 1β) Η αξία κτήσεως (76.499,99 ^α) μετοχών ανωνύμου εταιρείας, που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα, 1γ) Η αξία κτήσεως (31.691,66 ^α) συμμετοχών σε κοινοπραξίες και σε προσωπικές εταιρείες που δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή και συμμετοχές της θυγατρικής «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» που αντιπροσωπεύουν: 1α) Την αξία κτήσεως μετοχών ανωνύμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των 57.355,31 ^α χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεώς τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτιμήσεως με μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων, 1β) Την αξία κτήσεως ποσού 3.293.574,35 ^α αλλοδαπής ανωνύμου εταιρείας, που σύμφωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί στη διάθεσή μας καμία σχετική οικονομική κατάσταση με αποτέ-

λεσµα να µην είµαστε σε θέση να εκφράσουµε άποψη, για την ορθότητα της αποτίµησής της, σύµφωνα µε τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20.

2. Στη θυγατρική «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» δεν έχει σχηµατισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζηµία από την µη είσπραξη ορισµένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστέρηση ποσού ^α 309.535,51.
3. Η µητρική Εταιρεία και η θυγατρική «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» βασιζόµενες στην υπ' αριθµ. 205/88 γνωµοδότηση των νοµικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχηµάτιζαν πρόβλεψη για αποζηµίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν σχηµάτιζαν πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις τους για αποζηµίωση του συνόλου του προσωπικού τους λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε 255.000 ευρώ εκ του οποίου ποσό ^α 8.000 αφορά την παρούσα χρήση.
4. Η µητρική Εταιρεία καθώς και η θυγατρική της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για την χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Χρήση 2004:

1. Στο κονδύλι του λογαριασµού του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ. «Συµμετοχές και άλλες µακροπρόθεσµες χρηµατοοικονοµικές απαιτήσεις» περιλαµβάνεται και ποσό ευρώ 3.549.066 το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως συµμετοχών σε εταιρείες οι οποίες δεν είναι εισηγµένες στο Χρηµατιστήριο Αθηνών και δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίµηση των συµμετοχών αυτών έγινε στην τιµή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύµφωνα µε τους τελευταίους νόµιµα συνταχθέντες Ισολογισµούς, µε συνέπεια οι συµμετοχές να εμφανίζονται αυξηµένες κατά ποσό ευρώ 63.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται µειωµένα τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσµατα προηγouμένων χρήσεων.
2. Στο λογαριασµό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ. «Χρεόγραφα» περιλαµβάνονται και µετοχές, που βρίσκονται στην κατοχή της µητρικής εταιρείας, ποσού ευρώ 250.200 εταιρείας της οποίας οι µετοχές δεν είναι εισηγµένες στο Χρηµατιστήριο Αθηνών. Η αποτίµηση των µετοχών αυτών έγινε στην τιµή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύµφωνα µε τον τελευταίο νόµιµα συνταχθέντα Ισολογισµό, µε συνέπεια η αξία των εν λόγω µετοχών να εμφανίζεται αυξηµένη κατά ποσό ευρώ 55.000 περίπου και ισόποσα αυξηµένα τα αποτελέσµατα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια.
3. Η µητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της που περιλαµβάνονται στην ενοποίηση, βασιζόµενες στην υπ' αριθµ. 205/1988 γνωµοδότηση των Νοµικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992 δεν σχηµάτιζαν πρόβλεψη για αποζηµίωση του προσωπικού τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν σχηµάτιζαν πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις τους για αποζηµίωση του συνόλου του προσωπικού τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ευρώ 356.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται µειωµένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσµατα χρήσεως µειωµένα µε ποσό ευρώ 100.000 περίπου και τα αποτελέσµατα προηγouμένων χρήσεων µε ποσό ευρώ 256.000 περίπου.
4. Η µητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της που περιλαµβάνονται στην ενοποίηση, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώµη µας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις µας καθώς και οι σημειώσεις της Εταιρείας κάτω από τον ενοποιηµένο ισολογισµό, οι ενοποιηµένες αυτές οικονοµικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύµφωνα µε τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και µεθόδων που εφαρµόζει η µητρική Εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρµόστηκαν στην προηγouµενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση, την χρηµατοοικονοµική θέση, τα αποτελέσµατα και τις Ταµειακές Ροές του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαµβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2004.

ΕΝΟΠΙΟΥΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**❖ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.»****Χρήση 2002**

1. Ο λογαριασμός του Ενεργητικού III1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύει: 1α. Την αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των 57.355,31 ^α χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεώς τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεως 55.000 ^α περίπου, 1β. Την αξία κτήσεως αλλοδαπής ανωνύμου εταιρείας, που σύμφωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έκλεισε ακόμη Ισολογισμό την 31/12/2002. Η αξία κτήσεως της αλλοδαπής εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των 3.293.574,35 ^α και δεν είμαστε σε θέση να εκφράσουμε άποψη, για το αν η αποτίμηση της συμμετοχής, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20.
2. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από την μη είσπραξη ορισμένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστέρηση ποσού ^α 231.253,71.
3. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε 152.000 ^α περίπου.
4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2002 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Χρήση 2003:

1. Ο λογαριασμός του ενεργητικού III1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύει: 1α. Την αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των 57.355,31 ^α χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτιμήσεώς τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτιμήσεως με μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων, 1β. Την αξία κτήσεως ποσού 3.293.574,35 ^α αλλοδαπής ανωνύμου εταιρείας, που σύμφωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί στη διάθεση μας καμία σχετική οικονομική κατάσταση με αποτέλεσμα να μην είμαστε σε θέση να εκφράσουμε άποψη, για την ορθότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20.
2. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από την μη είσπραξη ορισμένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστέρηση ποσού ^α 309.535,51. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων.
3. Η Εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ^α 160.000 περίπου, εκ του οποίου ποσό ^α 8.000 αφορά την παρούσα χρήση.
4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού 01/01/04-30/9/04

1. Ο λογαριασμός του ενεργητικού ΠΙΙ 1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύει: 1α. Την αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ποσού ευρώ 54.355,31, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτιμήσεως με μείωση των αποτελεσμάτων χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων, 1β. Την αξία κτήσεως αλλοδαπής ανώνυμης εταιρείας ποσού ευρώ 3.293.574,35, που σύμ-

φωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί στη διάθεσή μας καμία σχετική οικονομική κατάσταση με αποτέλεσμα να μην είμαστε σε θέση να εκφράσουμε άποψη, για την ορθότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920.

2. Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από τη μη είσπραξη ορισμένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστέρηση ποσού ευρώ 310.000. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων.
3. Η εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 160.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα της ελεγχόμενης περιόδου μειωμένα με ποσό ευρώ 8.000 περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό ευρώ 152.000 περίπου.
4. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2003 και για την περίοδο 1/1/2004-30/9/2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον Ισολογισμό, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30ή Σεπτεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

❖ ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ

■ Η ανωτέρω εταιρεία δεν ελεγχόταν από Ορκωτό Λογιστή μέχρι και την χρήση 2003.

● Χρήση 2004

1. Η εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 40.000 περίπου, με ισόποση μείωση των αποτελεσμάτων χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων.
2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. (η «Εταιρεία»)

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για όλες τις χρήσεις μέχρι και αυτή του 2002 από το ΕΘΕΚ, με τελευταία καταβλητέα δόση τον Νοέμβριο του 2004.

ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ**Κ.Λ.Θ. Ε.Π.Ε.**

Η «Κ.Λ.Θ. Ε.Π.Ε.» ελέγχθηκε για όλες τις χρήσεις μέχρι το 2002 από το 7ο ΤΕΚ, τα δε οικονομικά στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή, με τελευταία καταβλητέα δόση τον Νοέμβριο του 2004.

ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.

Η «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» έχει ελεγχθεί φορολογικά για όλες τις χρήσεις μέχρι και αυτή του 2002. Ο έλεγχος για τις χρήσεις έγινε από τα ΠΕΚ, τα δε οικονομικά στοιχεία κρίθηκαν οριστικά, ειλικρινή και ακριβή, με τελευταία καταβλητέα δόση τον Οκτώβριο του 2004.

Κοινοπραξίες που συμμετέχει ή συμμετείχε η Εκδότρια**■ Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ – ΕΡΓΩ ΑΤΕ**

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 25 Απριλίου 2002 για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων στο 6ο Γυμνάσιο και 6ο Λύκειο Αχαρνών με συμμετοχή της Εκδότριας κατά 50%. Έκλεισε την πρώτη χρήση της στις 31.12.2002 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

■ Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ – ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 3 Απριλίου 2003 με σκοπό την ανέγερση οικισμού στην Κοζάνη και με συμμετοχή της Εκδότριας 50%.

Έκλεισε την πρώτη χρήση της στις 31.12.2003 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

■ Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ – ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2004 με σκοπό την επέκταση του Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων και με συμμετοχή της Εκδότριας 70%. Έκλεισε την πρώτη χρήση της στις 31.12.2004 και δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά.

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΔΥΝΑΝΤΑΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΤΙΖΟΥΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ Χ.Α. ΒΑΣΕΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 8 της υπ. αριθμ. 5/204/14.11.2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: «κατά το χρονικό διάστημα των 30 ημερών από την λήξη της περιόδου στις οποίες αναφέρονται οι τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, σύμφωνα με το ΠΔ 360/1985, ή κατά το τυχόν μικρότερο χρονικό διάστημα ως την δημοσίευση των καταστάσεων αυτών, καθώς και από την στιγμή που κατά την άσκηση των καθηκόντων τους ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο έρχεται στην κατοχή τους οποιαδήποτε εμπιστευτική πληροφορία, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του Π.Δ.53/1992, στα παρακάτω πρόσωπα επιτρέπεται να καταρτίζουν συναλλαγές με αντικείμενο μετοχές της εταιρείας ή παράγωγα προϊόντα επί μετοχών της Εταιρείας, τα οποία είναι διαπραγματεύσιμα στο Χρηματιστήριο Παραγώγων Αθηνών ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρείας, μόνον εφόσον έχουν προβεί σε σχετική γνωστοποίηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και η σχετική γνωστοποίηση έχει δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. την προηγούμενη τουλάχιστον ημέρα από την ημέρα συναλλαγής».

Ακολουθεί πίνακας με φυσικά και νομικά πρόσωπα που υπόκεινται στις ανωτέρω διατάξεις:

Διοικητικό Συμβούλιο: Μέλη που συνδέονται με σχέση αμειβόμενης παροχής υπηρεσιών

1. Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ιωάννης Λάμπας του Ηλία	Αντιπρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος
3. Αρίσταρχος Καλφόπουλος	Μέλος
4. Αλέξης Κλουκίνας του Ιωάννη	Μέλος
5. Βιολέτα Λάμπα του Ιωάννη	Μέλος
6. Αναστασία Βλάχου του Ιωάννη	Μέλος

Μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής > 20%

Ιωάννης Κλουκίνας	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Λάμπας του Ηλία	Αντιπρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος

Λοιπά Πρόσωπα προβλεπόμενα από το άρθρο 8 της υπ' αριθμ.5/204/14-11-2000 απόφασης του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Μαρία Ελένη Ντισσοπούλου	Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
Παναγιώτης Καντήρος	Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Κωνσταντίνος Αγγελάκης	Υπεύθυνος Εσωτερικού Ελέγχου
Μαρία Πρίντσιου	Υπεύθυνη Εξυπηρέτησης Μετόχων-
	Υπεύθυνη Υπηρεσίας Εταιρικών Ανακοινώσεων
Νικόλαος Ανδρικόπουλος	Σύμβουλος Νομικών Υπηρεσιών
Ιωάννης Καλογερόπουλος	Τακτικός Ορκωτός Ελέγκτης
Κωνσταντίνα Καψάλη	Τακτική Ορκωτή Ελέγκτρια

Συνδεδεμένες εταιρείες κατά την έννοια του άρθρου 42ε παρ. 5 του Κ. Ν 2190/1920

Εμπορική & Βιοτεχνική Εταιρεία Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ
Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ
ΚΛ Ενεργειακή ΑΕ

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΕΚΔΟΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

3.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Αμιγής Κύκλος Εργασιών	29.890	21.379	25.625
Κύκλος εργασιών από κοινοπραξίες	0	0	
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	29.890	21.379	25.625
Μικτό κέρδος από αμιγή κύκλο εργασιών (προ αποσβέσεων) ¹	4.967	4.609	4.789
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	16,62%	21,56%	18,69%
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	10	11	8
Σύνολο	4.977	4.620	4.797
Λειτουργικό Αποτέλεσμα ⁽¹⁾	3.890	3.522	2.931
Πλέον: Έσοδα από συμμετοχές ²	587	1.243	1.741
Κέρδη προ τόκων, αποσβέσεων και φόρων	4.353	4.753	4.967
Κέρδη προ αποσβέσεων και φόρων	3.640	4.079	4.535
Κέρδη προ φόρων	3.405	3.873	4.231
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. ³	1.905	2.690	3.180
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρσ. ^{3,4}	1.837	2.605	3.180
Συνολικό μέρισμα (καθαρό από φόρους)	0	2.475	2.475
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών ⁵	5.500.000	5.500.000	6.875.080
 Αριθμός μετοχών τέλους χρήσης ⁶	 5.500.000	 6.875.080	 6.875.080

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ⁸			
Κέρδη προ φόρων χρήσης	0,62	0,56	0,62
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ. ³	0,35	0,39	0,46
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. ³ και φόρους φορολογικού ελέγχου προηγ. χρσ.	0,34	0,38	0,46
Μέρισμα ανά μετοχή ⁶		0,36	0,36

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

¹ Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν αφαιρεθεί προηγουμένως οι αποσβέσεις που επιβαρύνουν το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης. Η κατανομή των αποσβέσεων στο κόστος πωλήσεων και στα έξοδα διοίκησης για την τελευταία τριετία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Κόστος εκτέλεσης έργων	95	76	76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	140	130	228
Σύνολο	235	206	304

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

² Περιλαμβάνει και τα έσοδα από κοινοπραξίες

³ Δε δόθηκαν αμοιβές Δ.Σ. που να επιβάρυναν τη διάθεση κερδών τη χρήση 2002.

⁴ Οι Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων αναφέρονται στους λογαριασμούς των αντίστοιχων χρήσεων και όχι στη χρήση από την οποία προέκυψαν.

⁵ Για τον υπολογισμό του σταθμισμένου αριθμού μετοχών έχουν ληφθεί υπόψη οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά και κεφαλαιοποίηση υπολοίπου κερδών καθώς και η μεταβολή της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ^α 3,0 σε ^α 0,30 η κάθε μία, σύμφωνα με τις αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 11 Σεπ. 2003.

⁶ Με βάση τον αριθμό μετοχών ο οποίος προκύπτει από τη διαίρεση του μετοχικού κεφαλαίου στο τέλος κάθε χρήσης με την ονομαστική αξία ^α 0,30 ανά μετοχή όπως αποφασίσθηκε στην από 11 Σεπ. 2003 Ε.Γ.Σ

Σημείωση:

Διαφορά αξίας κτήσης συμμετοχής και λογιστικής αξίας κτήσης συμμετοχής στην Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε.

Η Εκδότηρια στη χρήση 1999 εξαγόρασε το 80% του μετοχικού Κεφαλαίου της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. καταβάλλοντας το ποσό των 10,5 εκατ. ευρώ.

Ο τακτικός ορκωτός ελεγκτής λογιστής της Εκδότηριας για τη χρήση 2003 παρατηρεί ότι «Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ-III-1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: α) η αξία κτήσεως (^a 10.508.922,25) μετοχών ανώνυμης εταιρείας, η οποία ελέγχεται από Ορκωτό Ελεγκτή και δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο. Η αποτίμηση των μετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως βάσει του ΠΔ 186/92 (Κ.Β.Σ.) η οποία είναι μεγαλύτερη κατά ποσό ^a 4.765.068,00 περίπου από εκείνη που θα προέκυπτε αν η αποτίμηση είχε γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Η Εκδότηρια στο προσάρτημα της χρήσης 2003 σημειώνει ότι «...η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 186/92 (Κ.Β.Σ) και ανήλθε σε 10.508.922,25 ευρώ (αξία κτήσης). Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Κ.Ν. 2190/20 (λαμβάνεται υπόψη η μικρότερη αξία εκ των αξίας κτήσεως και λογιστικής) η εν λόγω συμμετοχή θα ανερχόταν σε 5.743.855 ευρώ ήτοι μικρότερη κατά 4.765.067,25 ευρώ ποσό το οποίο θα μείωνε τα αποτελέσματα της χρήσης και τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας. Λαμβάνοντας όμως υπόψη την εκτίμηση της αξίας ενός εκ των ακινήτων της Ερμού 47 από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Απρίλιος 2003) η τρέχουσα αξία της ακίνητης περιουσίας της θυγατρικής εταιρείας Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. εκτιμάται σε 31,5 εκατ. ευρώ ενώ η συμμετοχή της Εταιρείας αποτιμάται σε 25,2 εκατ. ευρώ. Για την απεικόνιση της αρχής της πραγματικής εικόνας βάσει του Ν.2190/20 και των άρθρων 42β, 42γ, 42δ, 42ε, και 43α η καταχώρηση της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. στο ποσό των 10.508.922,25 -ήτοι στην αξία κτήσης- θεωρείται επαρκής».

Σύμφωνα με το από 17 Νοεμβρίου του 2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης Μετοχών, η Ανώνυμος Εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» αγόρασε από την εταιρία με την επωνυμία «BALMERINE MANAGEMENT LTD», 65.000 μετοχές ήτοι το 20% του κεφαλαίου της «ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ.

Διευκρινίζεται ότι δεν υφίσταται καμία σχέση μεταξύ της εταιρείας «BALMERINE MANAGEMENT LTD» και των βασικών μετόχων και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ»

Το εν λόγω τίμημα εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου στις 17 Νοεμβρίου του 2004. Η χρηματοδότηση της εν λόγω εξαγοράς πραγματοποιήθηκε από τα διαθέσιμα κεφάλαια της εταιρείας.

Το προαναφερόμενο τίμημα προσδιορίστηκε βάσει πρόσφατης έκθεσης αποτίμησης της εξαγοραζόμενης που διενήργησε για λογαριασμό της αγοράστριας ο Ορκωτός Λογιστής Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος.

Σύμφωνα με την εν λόγω αποτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με τις μεθόδους της προεξόφλησης ταμειακών ροών (βάσει των προβλεπόμενων Οικονομικών Καταστάσεων πενταετίας 2004-2008) και της καθαρής θέσης (βάσει των αναμορφώσεων που έγιναν από το Πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας επί της Καθαρής Θέσης την 31/12/2003, και την Έκθεση Αξίας των Ακινήτων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών τον Απρίλιο 2003), η συνολική αξία της εξαγοραζόμενης εταιρείας προσδιορίστηκε σε 53.650.622 ευρώ και αποτελεί τον σταθμισμένο μέσο όρο των δύο μεθόδων αποτίμησης. Στην τιμή αυτή αποδίδεται ένα εύρος +/-5% στο οποίο μπορεί να διαμορφωθεί η αξία της εταιρείας.

Η Εκδότηρια στο προσάρτημα της χρήσης 2004 σημειώνει ότι: «η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας Υιοί Ε. Παπαγιάννη έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.) και ανήλθε σε 20.508.922,25 (αξία κτήσης). Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 Κ.Ν. 2190/20 (λαμβάνεται η μικρότερη αξία εκ των αξίας κτήσεως και λογιστικής) η εν λόγω συμμετοχή θα ανερχόταν σε 19.295.536,52 (λογιστική αξία), ήτοι μικρότερη κατά 1.213.385,73 ποσό το οποίο θα μείωνε τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Σημειώνεται όμως ότι η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, της Ερμού 47, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Απρίλιος 2003), ανέρχεται σε 20.000.000. Για την απεικόνιση της αρχής της πραγματικής εικόνας (βάση του 2190/20 και των άρθρων 42β, 42γ, 42δ, 42ε και 43α) η καταχώρηση της αξίας συμμετοχής της Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ στο ποσό των 20.508.922,25 -ήτοι της αξίας κτήσεως- θεωρείται επαρκής.

3.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα έξοδα εγκατάστασης	20	15	444
Αναπόσβεστα Ασώματα Πάγια	141	106	70
Ενσώματα Πάγια	2.418	2.424	3.128
ΜΕΙΟΝ: Αποσβέσεις	1.177	1.329	1.553
Αναπόσβεστα πάγια	1.382	1.200	1.575
Συμμετοχές και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11.065	11.070	21.172
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	13.917	28.193	21.574
Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού	14	21	20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.398	40.500	44.855
Ίδια Κεφάλαια	8.953	20.771	21.767
Προβλέψεις	317	317	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.207	1.314	657
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	1.106	2.933	10.647
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.753	15.075	11.764
Μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού	61	88	20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	26.398	40.500	44.855
Λογιστική Αξία Μετοχής* (σε ^α)	1,63	3,01	3,17
(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)			
* Με βάση το φυσικό αριθμό μετοχών στο τέλος κάθε χρήσης αναμορφωμένο αναδρομικά μόνο ως προς τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ^α 3,0 σε ^α 0,30 που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 11η Σεπ. 2003.			
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ			
	2002	2003	2004
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)			
Κύκλου Εργασιών	-12,43%	-28,47%	19,86%
Κερδών προ Φόρων	-27,23%	13,74%	9,24%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-19,21%	41,36%	18,22%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	-15,99%	41,97%	22,07%
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	1,39%	0,25%	29,04%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	11,30%	53,42%	10,75%
ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	15,51%	21,56%	18,69%
Καθαρού Κέρδους (προ φόρων)	11,39%	18,12%	16,51%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (προ φόρων) (%)			
Αποδοτικότητα μέσου όρου ιδίων κεφαλαίων	42,56%	26,06%	19,89%
Αποδοτικότητα μέσου όρου συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	16,56%	13,59%	10,99%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,56	1,56	0,96
Άμεση Ρευστότητα	1,30	1,46	0,78
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Απαιτήσεων	129	224	178
Προμηθευτών	159	210	133
Αποθεμάτων	35	43	71
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	1,91	0,93	1,06
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια	1,0	0,54	0,55
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Μικτό Κέρδος	16,05%	14,62%	9,56%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Κέρδη προ Τόκων και Φόρων	17,93%	14,82%	9,77%

3.3 ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ

ΤΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΚΛΜ

Ημερομηνία	Τιμή Κλεισίματος	Μηνιαίος Όγκος	Μηνιαία Αξία Συναλλαγών
27-02-04	6,34	591.290	4.237.540,96
31-03-04	4,82	646.630	3.443.661,75
30-04-04	5,28	286.280	1.506.564,88
28-05-04	5,04	131.810	672.626,02
30-06-04	4,04	166.880	810.048,62
30-07-04	4,08	67.690	269.182,58
31-08-04	3,8	32.000	121.862,80
30-09-04	4,36	96.650	402.853,41
29-10-04	4,58	170.220	777.421,97
30-11-04	4,56	508.230	829.942,42
31-12-04	4,66	140.720	655.633,39

ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ 16/02/2004-31/12/2004



3.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Εκδότρια Εταιρεία κατάρτισε για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσης και ενοποιημένο ισολογισμό) στη χρήση 1999, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Τα ποσοστά συμμετοχής της Εκδότριας στις εταιρείες Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Υιοί Ευθυμίου Παπαγιάννη Α.Ε. και την ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ στις χρήσεις 2002-2004 εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	2002	2003	2004
Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Υιοί Ευθυμίου Παπαγιάννη Α.Ε	80%	80%	100%
ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ	67%	67%	67%

Τα ενοποιημένα μεγέθη για τις χρήσεις 2002-2004 αφορούν τις εταιρείες «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.», «ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» και «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ» (αναλυτικότερα στο κεφάλαιο περί συνδεδεμένων εταιρειών), οι οποίες ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών	42.254	37.158	45.604
Μικτό Κέρδος ¹	11.999	14.502	16.913
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	321	372	371
Σύνολο	12.320	14.874	17.284
% επί του κύκλου εργασιών	29,16%	40,03%	37,90%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	7.266	7.916	6.242
% Πωλήσεων	17,20%	21,30%	13,69%
Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	7.294	8.097	16.403
% Πωλήσεων	17,26%	21,79%	35,97%
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	6.504	7.244	15.792
% Πωλήσεων	15,39%	19,50%	34,63%
Κέρδη προ Φόρων	5.659	6.328	14.785
% Πωλήσεων	13,39%	17,03%	32,42%
Μείον Δικαιώματα Μειοψηφίας στα προ φόρων Κέρδη	561	726	-
Κέρδη μετόχων ΚΛΜ ΑΤΕ προ φόρων	5.098	5.602	14.785
Φόροι Εισοδήματος, Λοιποί Φόροι	2.458	2.168	1.241
Αμοιβές Μελών ΔΣ	269	285	185
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές Δ.Σ.	2.932	3.875	13.359
% Πωλήσεων	6,94%	10,43%	29,29%
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	132	183	-
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από Φόρους, Αμ. Δ.Σ. & Φορολ. Ελέγχου	2.800	3.692	13.359
% Πωλήσεων	6,63%	9,94%	29,29%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

¹ Για τον υπολογισμό του μικτού κέρδους και του λειτουργικού αποτελέσματος έχουν προηγουμένως αφαιρεθεί οι αποσβέσεις από το κόστος πωληθέντων και τα έξοδα διοίκησης.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται ο μερισμός των αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση:

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

(σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Κόστος εκτέλεσης έργων	95	202	76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	205	213	376
Εξοδα λειτουργίας διάθεσης	545	501	555
Σύνολο	845	916	1.007

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

3.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Έξοδα Εγκατάστασης (αναπόσβεστα)	292	175	838
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	12.021	12.632	7.319
Πελάτες	5.305	7.446	12.208
Επιταγές εισπρακτέες	6.308	7.579	2.576
Σύνολο Απαιτήσεων	12.959	28.016	15.935
Αποθέματα	5.911	6.150	9.563
Χρεόγραφα		1.334	9.100
Διαθέσιμα	1.163	804	2.517
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	20.033	36.304	37.115
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	19	26	136
Συνολικό Ενεργητικό	36.115	52.878	50.389

Ίδια Κεφάλαια	9605	22.091	22.020
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1960	1.718	363
Σύνολο	11.565	23.809	22.383
Προβλέψεις	397	348	14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.322	3.225	821
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.139	4.956	11.775
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.733	25.370	27.133
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.056	28.595	27.954
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	96	126	37
Σύνολο Παθητικού	36.115	52.878	50.389

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

4.1 Γενικά στοιχεία

Οι Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας που συνεκλήθησαν την 11η Σεπτεμβρίου 2003, την 14η Απριλίου 2003, την 19η Νοεμβρίου 2002, την 29η Απριλίου 2002, την 15η Νοεμβρίου 1999, την 15η Μαρτίου 2000 και την 15η Ιουλίου 2000, αποφάσισαν ομόφωνα την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11ης Σεπτεμβρίου 2003 μεταξύ άλλων αποφάσισε:

- ▶ Επαναβεβαίωση των αποφάσεων που ελήφθησαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 15ης Νοεμβρίου 1999, της 15ης Μαρτίου 2000, της 15ης Ιουλίου 2000, της 29ης Απριλίου 2002, της 19ης Νοεμβρίου 2002 και της 14ης Απριλίου 2003, περί της εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. και ανάκληση όλων των σχετικών τροποποιήσεων του καταστατικού, λόγω μη λήψεως της σχετικής αδείας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καθώς και όλων των αποφάσεων που δεν είναι σύμφωνες με τις αποφάσεις της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.
- ▶ Λήψη απόφασης για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέσω της διάθεσης νέων και υφιστάμενων μετοχών με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρείας από 3,00 ευρώ σε 0,30 ευρώ.
- ▶ Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (412.524) ευρώ συνολικά, διά της εκδόσεως ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ογδόντα (1.375.080) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Από τις παραπάνω ένα εκατομμύριο τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ογδόντα (1.375.080) κοινές ονομαστικές μετοχές, ένα εκατομμύριο τριακόσιες εννιά χιλιάδες εξάκοσιες (1.309.600) θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή και εξήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (65.480) θα καλυφθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.
- ▶ Παραίτηση των παλαιών μετόχων της εταιρείας από το δικαίωμα προτιμήσεως κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η δημόσια εγγραφή και η ιδιωτική τοποθέτηση για την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και να επιτευχθεί η απαιτούμενη από το νόμο διασπορά των μετοχών.
- ▶ Εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες καθώς και όλα τα απαιτούμενα έξοδα, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εισαγωγή της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Παράλληλη Αγορά) καθώς και να προσδιορίσει, για λογαριασμό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την τιμή διάθεσης της Μετοχής, σε συνεννόηση με τους Αναδόχους της εισαγωγής της εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Συγκεκριμένα, οι 1.309.600 από τις νέες αυτές μετοχές διατέθηκαν στο κοινό με δημόσια εγγραφή, ενώ οι υπόλοιπες 65.480 διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση στους υπαλλήλους και σε συνεργάτες της Εταιρείας.

Οι 65.480 κοινές ονομαστικές μετοχές που διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση αντιστοιχούν στο 5% του συνόλου των μετοχών που διατίθενται με Δημόσια Εγγραφή. Οι 1.375.080 νέες μετοχές που διατέθηκαν με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση αντιστοιχούν στο 20% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας μετά την εισαγωγή της στο Χ.Α.

Με την παραπάνω αύξηση ο αριθμός των μετοχών της Εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ	5.500.000
ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	
Δημόσια Εγγραφή	1.309.600
Ιδιωτική Τοποθέτηση	65.480
Σύνολο	1.375.080
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ	1.375.080
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ Χ.Α.	6.875.080
Ονομαστική Αξία Μετοχής	^a 0,30

Η τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών στις 16/2/2004 ήταν 8,50 ευρώ ανά μετοχή ίση με την τιμή διάθεσης που καθορίστηκε από τον κύριο ανάδοχο βάσει της διαδικασίας του βιβλίου προσφορών.

4.2 Προορισμός των Αντληθέντων Κεφαλαίων

Τα κεφάλαια που συγκεντρώθηκαν από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφάσισε η Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19ης Νοεμβρίου 2002, ανέρχονται σε ^a 11.688.180 μείον τα έξοδα της συγκεκριμένης έκδοσης ποσού ^a 511.844,00 έναντι ^a 381.500,00 βάσει Ενημερωτικού Δελτίου για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χ.Α. (Δεκέμβριος 2003). Η απόκλιση της αρχικής εκτίμησης των εξόδων της έκδοσης οφείλεται κατά κύριο λόγο στις αυξημένες δαπάνες αναδοχής και δικτύου, εκτύπωσης και διανομής του ενημερωτικού δελτίου και ανακοινώσεις στον τύπο.

Τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρηματοδοτήσουν τα κάτωθι:

1. Αποπληρωμή δανεισμού (6,25 εκατ. ^a)

Η Εταιρία, στα τέλη του 1999, προχώρησε στην εξαγορά της εταιρίας Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. έναντι ποσού 10,5 εκατ. ^a καλύπτοντας μέρος των απαιτούμενων κεφαλαίων (5,58 εκατ. ^a) μέσω τραπεζικού δανεισμού. Ο εν λόγω τραπεζικός δανεισμός αναχρηματοδοτήθηκε μέσω κοινοπρακτικού δανείου. Ειδικότερα το σύνολο των μακροπροθέσμων τραπεζικών υποχρεώσεων με 30.6.2003 έχει ως εξής:

1. Κοινοπρακτικό Δάνειο που λήφθηκε στη χρήση 2001 από τις Τράπεζες Εμπορική, Εθνική, Alpha και Eurobank-Ergasias	
Η συμμετοχή της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias ανέρχεται σε 20,1%	^a 3.749.999,72
2. Μακροπρόθεσμο Δάνειο από την Τράπεζα EFG Eurobank-Ergasias που λήφθηκαν στη χρήση 2002	^a 4.457.142,78
ΣΥΝΟΛΟ (1)	^a 8.207.142,50

⁽¹⁾ Ποσό ^a 2.735.714,26 εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Πληρωτέες στην επόμενη χρήση» και ποσό ^a 5.471.428,24 στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας ο σημαντικός λόγος για τον οποίο επιλέχθηκε η εξαγορά της συγκεκριμένης εταιρείας, παρόλο που το αντικείμενο των δραστηριοτήτων της δεν είναι σχετικό με τα τεχνικά έργα, ήταν η πολύ μεγάλη πραγματικής αξίας ακίνητη περιουσία που αυτή είχε στην κατοχή της.

Η εν λόγω ακίνητη περιουσία δεν αποτέλεσε μέχρι σήμερα αντικείμενο εκμετάλλευσης αλλά δόθηκε έμφαση στην εμπορική ανάπτυξη της εταιρείας, η οποία υλοποιήθηκε με σημαντική επέκταση του δικτύου καταστημάτων της (από 7 σε 31), καθώς και με διαφοροποίηση των εμπορευμάτων της προκειμένου αυτά να προσεγγίζουν περισσότερο τις απαιτήσεις και τις ιδιαιτερότητες της ελληνικής αγοράς. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την ιδιαίτερα σημαντική μεταβολή των οικονομικών μεγεθών της εξαγορασμένης εταιρείας.

Πιο συγκεκριμένα, το 2002, 2003 και 2004 η αύξηση του κύκλου εργασιών, σε σχέση με το αντίστοιχο προηγούμενο έτος, ανήλθε σε 29%, 28% και 22% αντίστοιχα.

Αξιοσημείωτη επίσης ήταν η αύξηση που σημείωσαν τα προ φόρων κέρδη της εταιρείας το 2002, 2003 και 2004 σε σχέση με τα προηγούμενα έτη (64%, 29% και 241% αντίστοιχα).

Η εταιρεία επέκτεινε την αρχική σύμβαση συνεργασίας της με την MOTHERCARE UK Ltd αυξάνοντας την διάρκεια από 14 σε 25 έτη, ήτοι μέχρι το 2027 αποκτώντας και τα δικαιώματα σε μέρος της αγοράς των Βαλκανίων.

Από τα παραπάνω προκύπτει το συμπέρασμα ότι η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά μίας εταιρίας με σημαντική ακίνητη περιουσία στην κατοχή της και στη συνέχεια έθεσε ως στόχο την εμπορική αξιοποίηση αυτής, την οποία και επέτυχε.

Σε αυτό συνηγορεί και το αποτέλεσμα που έδωσε η αποτίμηση της εξαγορασμένης εταιρείας από την εταιρία ALPHA Ελεγκτική. Η εν λόγω αποτίμηση, η οποία πραγματοποιήθηκε με δύο μεθοδολογίες, έδωσε ως μέσο όρο αξίας της εταιρείας Υιοί Ευθ. Παπαγιάννης Α.Ε. το ποσό των 53,6 εκατ. ^α.

Η αποπληρωμή του σχετικού μακροχρόνιου τραπεζικού δανεισμού μέχρι του ποσού των 6,25 εκατ. ευρώ πραγματοποιήθηκε τον Μάρτιο του 2004.

2. Διεύρυνση της παρουσίας της Εταιρείας σε αποθηκευτικούς χώρους

Η Εταιρεία έχει ήδη στην κατοχή της οικοπέδο στα Οινόφυτα Βοιωτίας 10.374 τ.μ. και προέβη σε αγορά οικοπέδου στα Οινόφυτα Βοιωτίας επιπλέον έκτασης (4.130τ.μ.) έναντι ποσού 277.682 ευρώ και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις αγοράς επιπλέον έκτασης όμορης της προαναφερόμενης. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας ο πωλητής της επιπλέον έκτασης στα Οινόφυτα Βοιωτίας ουδεμία σχέση έχει με την Εταιρεία, τους μετόχους και τα μέλη της Διοίκησης.

Ειδικότερα δεδομένης της έλλειψης αποθηκευτικών χώρων στην περιοχή η Εταιρεία αποσκοπεί σε κατασκευή χώρου αποθήκης περίπου 6.000 τ.μ. (ποσοστό κάλυψης 40%) για εκμίσθωση σε τρίτους τμηματικά ή συνολικά. Σημειώνεται ότι στην περιοχή υπάρχει μεγάλη ανάγκη αποθηκευτικών χώρων στεγασμένων αλλά και υπαιθρίων. Επίσης θα διερευνηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας και η δυνατότητα πώλησης της αποθήκης μετά την ανέγερσή της με στόχο την επίτευξη κέρδους από την υπεραξία οικοπέδου και κτίσματος.

Το κόστος κατασκευής του προαναφερόμενου αποθηκευτικού χώρου εκτιμάται σε **2,6 εκατ. ^α** και αναλύεται ως κάτωθι:

- ▶ Μελέτες και Άδειες Οικοδομής συνολικού κόστους 130.000 ^α
- ▶ Ανέγερση κτίσματος αποθήκης έκτασης 5.788 τ.μ. προς 300 ^α/τ.μ. ήτοι 1.736.400 ευρώ το οικοδομικό κόστος.
- ▶ Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου (14.471 τ.μ. μείον 5.788 τ.μ.) προς 45 ^α/τ.μ. ήτοι 390.735 ^α το κόστος δαπέδων-περίφραξης και εξυγίανσης εδάφους.
- ▶ Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις 5.788 τ.μ. προς 55 ^α/τ.μ. ήτοι 318.340 ^α το κόστος φωτισμού και πυρόσβεσης.
- ▶ Λοιπές Δαπάνες 24.600 ^α.

Συγκεκριμένα η ανέγερση της αποθήκης περιλαμβάνει:

- ▶ Ισόγειο μεταλλικό υπόστεγο υπερυψωμένο σε στάθμη φόρτωσης φορτηγού αυτοκινήτου.
- ▶ Δάπεδα βιομηχανικά με φέρουσα ικανότητα μεγάλων φορτίων.
- ▶ Επικάλυψη με panels πολυουρεθάνης με στέγαστρα στις ράμπες φόρτωσης

Η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου αφορά:

- ▶ Εξυγίανση εδάφους με επιχώσεις καταλλήλων γαιών.
- ▶ Κατασκευή δικτύου απορροής ομβρίων και παροχέυση αυτών στον κοινοτικό δρόμο.
- ▶ Κατασκευή δαπέδων ασφαλικών βαρείας κυκλοφορίας.
- ▶ Κατασκευή περίφραξης στα όρια με γειτονικές ιδιοκτησίες από συρματόπλεγμα επί τοιχείου ύψους 1,50 μ. από σκυρόδεμα.
- ▶ Κατασκευή περίφραξης με συρόμενη πόρτα εισόδου στην πρόσοψη του οικοπέδου.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης η εκμίσθωση αποθηκευτικού χώρου με τις ανωτέρω προδιαγραφές θα αποφέρει στην Εκδότρια μηνιαία έσοδα ύψους 26 χιλ. ^α.

Οι εργασίες ανέγερσης δεν έχουν ξεκινήσει, το δε συνολικό κόστος κατασκευής συμπεριλαμβανομένου του κόστους αγοράς του οικοπέδου συνολικού ύψους 3,1 εκατ. ευρώ θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τα έσοδα της Έκδοσης.

Διαφοροποίηση της χρήσης των κεφαλαίων που αντλήθηκαν μετά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας ΑΕ, σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11/9/2003, συνολικού ύψους 11.176.336 ευρώ, μετά την από 15/11/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Λόγω του αρνητικού κλίματος που επικρατεί γενικότερα στην αγορά του real estate και συγκεκριμένα της απρόσμενης αλλά δεδομένης στασιμότητας στην αγορά της αστικής κατοικίας, της μέχρι πρότινος πολλά υποσχόμενης περιοχής της Ανατολικής Αττικής και ως εκ τούτου και των Σπάτων, η Εταιρεία αποφάσισε να μην προχωρήσει στην επένδυση για αγορά οικοπέδου και κατασκευή συγκροτήματος κατοικιών στα Σπάτα, δεδομένου ότι είναι απολύτως βέβαιον πλέον ότι η εν λόγω προβλεφθείσα επένδυση όχι μόνο δεν θα είχε τα αναμενόμενα οφέλη αλλά πιθανόν να οδηγούσε επί μακρό χρονικό διάστημα σε ακινητοποίηση των δεσμευθέντων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Για το λόγο αυτό η Εταιρεία αποφάσισε να διαθέσει το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων χιλιάδων (2.700.000) ευρώ που αφορά την παραπάνω επένδυση ως εξής:

α) ποσό οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (870.000) ευρώ για να αποπληρώσει μέρος της κατασκευής αποθηκευτικών χώρων στα Οινόφυτα Βοιωτίας. (Σύμφωνα με τον προηγούμενο πίνακα αντληθέντων κεφαλαίων η εν λόγω επένδυση ανερχόταν σε 1,73 εκατ. ^α ήτοι 66,5% επί του συνολικού κόστους κατασκευής, ενώ το ποσό των 870.000 αποτελεί το υπολοιπούμενο κόστος κατασκευής ήτοι το 33,5%). Η υλοποίηση της αποπληρωμής αφορά το α' εξάμηνο του 2005.

Η αλλαγή αυτή στο επενδυτικό σχέδιο θα ενισχύσει την ρευστότητα της Εταιρείας για την ολοκλήρωση του συγκεκριμένου έργου και θα την καταστήσει ικανή να διαπραγματευτεί με καλύτερους όρους τις τιμές αγοράς υλικών και παροχής υπηρεσιών από τους προμηθευτές – υπεργολάβους και να εκτελέσει το έργο μέσα στα αναμενόμενα χρονικά περιθώρια.

β) ποσό ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα χιλιάδων (1.830.000) ευρώ σαν κεφάλαιο κίνησης, με σκοπό την μείωση του χρηματοοικονομικού κόστους, που θα έχει σαν άμεσο αποτέλεσμα την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας και την συνακόλουθη περαιτέρω αύξηση των κερδών της. Η υλοποίηση του σκοπού αυτού αφορά το β' εξάμηνο του 2004.

Τέλος, υπάρχει απόκλιση στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων αναφορικά με:

α) την αγορά όμορου οικοπέδου περίπου 4 στρεμ. στα Οινόφυτα Βοιωτίας ποσού διακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων δεκαοχτώ ευρώ και δεκαπέντε λεπτών (222.318,15) και οφείλεται σε διαπραγματεύσεις που διενεργούνται στα πλαίσια καλύτερης τιμής αγοράς. Η συγκεκριμένη επένδυση εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί το α' εξάμηνο του 2005.

β) την ανέγερση των αποθηκευτικών χώρων στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000) που αφορούσε το β' εξάμηνο του 2004 καθώς και το ποσό του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων τριακοσίων τριάντα έξι (1.896.336) ευρώ που αφορούσε το α' εξάμηνο του 2005 μετατίθενται στο β' εξάμηνο του 2005 λόγω της προαναφερόμενης καθυστέρησης αγοράς του επιπρόσθετου οικοπέδου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω ο Πίνακας Αντληθέντων Κεφαλαίων με την από 15/11/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώνεται ως εξής:

Περιγραφή επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων ανά κατηγορία επένδυσης όπως προβλεπόταν από το ενημερωτικό δελτίο		Διάθεση κεφαλαίων ανά κατηγορία επένδυσης μετά την από 15/11/2004 απόφαση του Δ.Σ.		Διατεθέντα Κεφάλαια		Αδιάθετα Κεφάλαια						
	α εξάμηνο 2004	β εξάμηνο 2004	α εξάμηνο 2004	β εξάμηνο 2004	α εξάμηνο 2005	Σύνολο	Πραγματικές επενδύσεις α εξάμηνο 2004	Πραγματικές επενδύσεις β εξάμηνο 2004	α εξάμηνο 2005	β εξάμηνο 2005	Σύνολο		
Αποπληρωμή Δανεισίου	6.250.000					6.250.000		6.250.000			6.250.000		
Κατασκευή συγκροτήματος κατοικιών στα Μεσόγεια Αττικής		700.000											
Αγορά οικοπέδου						700.000	0	0			0		
Κόστος κατασκευής των τεσσάρων κτιρίων			1.800.000					0	0		0		
Κόστος διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου			100.000					0	0		0		
Έξοδα μελετών και φόροι			100.000					0	0		0		
Κατασκευή Αποθηκευτικών Χώρων στα Οινόφυτα Βοιωτίας													
Αγορά οικοπέδου	500.000					500.000			277.682	222.318	500.000		
Ανέγερση Αποθηκευτικών χώρων	700.000	1.026.336				1.726.336	700.000	1.896.336		2.596.336	2.596.336		
Κεφάλαιο κίνησης						1.830.000	1.830.000	1.830.000			1.830.000		
	6.250.000	1.900.000	3.026.336	11.176.336	6.250.000	3.030.000	1.896.336	11.176.336	6.250.000	2.107.682	222.318	2.596.336	11.176.336

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ

5.1 Γενικά

Μετά την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, όπως αποφασίστηκε από την Έκτακτη Καθολική Γενική Συνέλευση της 11ης Σεπτεμβρίου 2003, οι μετοχές της Εταιρείας αυξήθηκαν κατά 1.375.080 κοινές ονομαστικές, ο δε συνολικός αριθμός των μετοχών της Εταιρείας μετά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ανήλθε σε 6.875.080 κοινές ονομαστικές μετοχές.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο όμως δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η κατοχή του τίτλου της μετοχής συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή από τον κύριο αυτής του Καταστατικού της Εταιρείας και των νομίμων αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων.

Σύμφωνα με τον διενεργηθέντα νομικό έλεγχο η νομική κατάσταση των μετοχών εκδόσεως της Εταιρείας είναι σύμφωνη προς τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται.

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Μονάδα διαπραγμάτευσης είναι ο άυλος τίτλος πολλαπλότητας των 10 μετοχών.

Η ευθύνη των Μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της Εταιρείας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή την παρακολουθούν σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου.

Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματά τους σε σχέση με τη Διοίκηση της Εταιρείας μόνο μέσω των Γενικών Συνελεύσεων. Οι μέτοχοι έχουν προνόμιο προτίμησης σε κάθε μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο όπως ορίζεται στο άρθρο 13, παράγραφος 5 του Κωδικοποιημένου Ν. 2190/1920.

Οι δανειστές του μετόχου και οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοί τους σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή την σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της Εταιρείας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάρισή της, ούτε να αναμειχθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της Εταιρείας ως προς τις σχέσεις του με αυτήν και υπόκειται στην ελληνική νομοθεσία. Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας αφ' ενός και των μετόχων ή οποιουδήποτε τρίτου αφ' ετέρου, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των τακτικών δικαστηρίων, η δε Εταιρεία ενάγεται μόνον ενώπιον των δικαστηρίων της έδρας της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι μετοχής για να έχουν δικαίωμα ψήφου πρέπει να υποδείξουν στην Εταιρεία εγγράφως έναν κοινό εκπρόσωπο για τη μετοχή αυτή, ο οποίος θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε τον καθορισμό αυτόν αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην Ελλάδα, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισθείσα για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης ημερομηνία. Μέσα στην ίδια προθεσμία πρέπει να κατατίθενται στην Εταιρεία οι αποδείξεις κατάθεσης των μετοχών και τα έγγραφα εκπροσώπησης και να δίνεται στο μέτοχο απόδειξη για την είσοδό του στη Γενική Συνέλευση. Μέτοχοι που δεν συμμορφώνονται με τα παραπάνω θα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο με την άδειά της.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το 5% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου:

- έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρείας να ασκήσει τον έλεγχο της Εταιρείας σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν. 2190/1920, και
- μπορούν να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα σε διάστημα όχι μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την

ημέρα κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναφέρουν τα θέματα, για τα οποία θα πρέπει να αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εκδότριας Εταιρείας.

Το μέρος κάθε μετοχής πληρώνεται μέσα σε (2) μήνες από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις στα γραφεία της Εταιρείας ή όπου αλλού ορισθεί. Ο τόπος και ο τρόπος καταβολής ανακοινώνεται διά του Τύπου.

Τα μερίσματα τα οποία δεν έχουν ζητηθεί για μια πενταετία αφότου κατέστησαν απαιτητά, παραγράφονται υπέρ του Δημοσίου.

Σε ό,τι αφορά τη διαδικασία κατάθεσης των μετοχών προκειμένου να συμμετέχει ο μέτοχος στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας και τη διαδικασία πληρωμής του μερίσματος θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας και Εκκαθάρισης του Συστήματος Άυλων Τίτλων του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών, όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

5.2 Ονομαστικές μετοχές εταιρειών που αναλαμβάνουν Έργα του Δημοσίου

Για λόγους ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού παρατίθεται το κάτωθι κείμενο:

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του ν. 2328/1995, ανώνυμες εταιρείες, οι οποίες μετέχουν σε διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών (συμπεριλαμβανομένης της προσφοράς υπηρεσιών) του Δημοσίου ή νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τα άρθρα 9 § 1 του ν. 1232/1982 και 1 § 6 του ν. 1256/1982, ύψους μεγαλύτερου του ενός δισεκατομμυρίου δραχμών, υποχρεούνται να ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους μέχρι φυσικού προσώπου. Η υποχρέωση αυτή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την παραδεκτή συμμετοχή της εταιρείας ή της κοινοπραξίας στην οποία μετέχει στο διαγωνισμό.

Σύμφωνα με το π.δ. 82/1996, το οποίο προβλέπει τη διαδικασία για την ονομαστικοποίηση των μετοχών, η εταιρεία που μετέχει είτε η ίδια είτε ως μέλος κοινοπραξίας σε δημόσια έργα, θεωρείται ότι έχει εκπληρώσει την υποχρέωση για ονομαστικοποίηση των μετοχών της, εφόσον κατά την υποβολή της προσφοράς της για τη συμμετοχή στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών, υποβάλλει στον αρμόδιο φορέα:

- α)** πιστοποιητικό της αρμόδιας εποπτεύουσας αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές της είναι ονομαστικές. Εάν οι μετοχές της εταιρείας ήταν κατά το παρελθόν ανώνυμες, θα πρέπει κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς, να έχει ολοκληρωθεί η σχετική τροποποίηση του καταστατικού και το ΔΣ της εταιρείας να έχει καλέσει τους μετόχους της να καταθέσουν τους ανώνυμους τίτλους τους προκειμένου να αντικατασταθούν με ονομαστικούς· και
- β)** αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά έχουν καταχωρηθεί στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς. Εφόσον από την ανωτέρω κατάσταση προκύπτει ότι μέτοχοι της εταιρείας είναι άλλες ανώνυμες εταιρείες, θα πρέπει οι μετοχές αυτών να είναι ονομαστικές και οι εταιρείες αυτές να προσκομίσουν στην εταιρεία βεβαίωση ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρείες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιρειών. Εάν μέτοχοι και αυτών των εταιρειών είναι ανώνυμες εταιρείες θα πρέπει και αυτές να έχουν ονομαστικές μετοχές και να προσκομίσουν αντίστοιχη βεβαίωση ότι οι μέτοχοί τους είναι φυσικά πρόσωπα, προσωπικές εταιρείες, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικά πρόσωπα πλην ανωνύμων εταιρειών, ενώ εάν έχουν ως μετόχους ανώνυμες εταιρείες ισχύουν και γι' αυτές τα ανωτέρω έως ότου να προσδιορισθούν μέχρι φυσικού προσώπου, προσωπικής εταιρείας, ΕΠΕ ή οποιασδήποτε άλλης μορφής νομικού προσώπου πλην ανωνύμων εταιρειών οι τελικοί μέτοχοι όλων των ανωνύμων εταιρειών. Προς τον σκοπό συμμόρφωσης με τις ανωτέρω διατάξεις, προβλέπεται ότι η εταιρεία θα τηρεί ειδικό μετοχολόγιο για τους μετόχους της που είναι ανώνυμες εταιρείες.

Εάν η εταιρεία δεν δύναται να προσκομίσει στοιχεία για τον κατά τα ανωτέρω προσδιορισμό των τελικών μετόχων της, θα πρέπει, προκειμένου να μετάρχει στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών, να προσκομίσει στον αρμόδιο φορέα του διαγωνισμού υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 με την οποία θα βεβαιώνει ότι κάλεσε με συστημένη επί αποδείξει επιστολή τις ανώνυμες εταιρείες-μετόχους της να της παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες.

Ανώνυμη εταιρεία, η οποία προτίθεται να μετάσχει σε διαγωνισμό για δημόσια έργα ή προμήθειες και υποχρεούται να ονομαστικοποιήσει τις μετοχές της κατά τα ανωτέρω, πρέπει να ακολουθήσει τις αναλυτικά οριζόμενες στο άρθρο 1 §§ 5 και 6 του π.δ. 82/1996 διαδικασίες γνωστοποίησης της πρόθεσής της προς τους μετόχους της, ανάλογα με το αν οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο Χ.Α (γνωστοποίηση στο ΔΣ του Χ.Α, δημοσιεύσεις στον Τύπο) ή όχι (αποστολή συστημένων επιστολών στους μετόχους της). Κατά τη γνωστοποίηση, θα πρέπει να μνημονεύονται και οι κατωτέρω αναφερόμενες κυρώσεις που συνεπάγεται για τους μετόχους η μη συμμόρφωση με την υποχρέωση ονομαστικοποίησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 2 του π.δ. 82/1996, μέτοχοι εταιρείας, η οποία μετέχει στις διαδικασίες ανάληψης δημοσίων έργων ή προμηθειών, και οι οποίοι: α) δεν κατέθεσαν εμπροθέσμως τις ανώνυμες μετοχές τους προς την εταιρεία προκειμένου αυτές να αντικατασταθούν με ονομαστικές παρά την πρόσκληση που τους απευθύνθηκε· ή β) είναι ανώνυμες εταιρείες με ανώνυμες μετοχές ή γ) δεν παρείχαν στην εταιρεία εμπροθέσμως πλήρη στοιχεία για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετοχών τους αν και κλήθηκαν σχετικά σύμφωνα με τα ανωτέρω, στερούνται του δικαιώματος παράστασης και ψήφου στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας, καθώς και των περιουσιακών δικαιωμάτων που απορρέουν από τη μετοχική ιδιότητα, όπως το δικαίωμα για απόληψη μερίσματος. Τα δικαιώματα αυτά ανακτώνται, εφόσον οι εταιρείες-μέτοχοι ονομαστικοποιήσουν τις μετοχές τους και παράσχουν τις απαραίτητες πληροφορίες για τον μέχρι φυσικού προσώπου προσδιορισμό των μετοχών τους.

Αναφορικά δε με την εταιρεία, οι μέτοχοι της οποίας αποκλείονται για τους ανωτέρω λόγους από τη Γενική Συνέλευση, προβλέπεται ότι: α) η ίδια θα πρέπει να ελέγχει αν οι μέτοχοί της έχουν ονομαστικοποιήσει τις μετοχές τους προκειμένου να τους επιτραπεί η συμμετοχή σε Γενική Συνέλευση και να τους καταβληθεί μέρισμα· και β) για τον υπολογισμό της απαρτίας για τη νόμιμη συγκρότηση της Γενικής Συνέλευσης και της πλειοψηφίας για τη λήψη αποφάσεων από αυτή, δεν θα λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές των αποκλειόμενων μετόχων.

5.3 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με το ισχύον φορολογικό καθεστώς το κέρδος για τις τεχνικές εταιρείες (Ν.2238/1994, άρθρο 34) καθορίζεται βάσει των λογιστικών αποτελεσμάτων και φορολογείται στη συνέχεια με συντελεστή 35%. Το ίδιο φορολογικό καθεστώς ισχύει και για τις Κοινοπραξίες.

Περαιτέρω, εάν μετά την έγκριση του ισολογισμού απομένουν κέρδη που δεν φορολογήθηκαν και εμφανίζονται στο λογαριασμό «Αφορολόγητα Κέρδη Τεχνικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων» τότε το 40% αυτών φορολογείται στην ίδια χρήση με συντελεστή 35% σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 106 του Ν. 2238/94.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου, από τα κέρδη τα οποία πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρείες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρεία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση (εκτός και αν δοθεί προμέρισμα στην ίδια χρήση) και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρείας της επόμενης χρήσης.

Τα δε μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρείας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν, καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

6.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.) ιδρύθηκε (και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της) το 1986 (ΦΕΚ 2735/31.07.1986), με έδρα την Αθήνα, Δημοχάρους 41 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 5828/01/Β/86/5826. Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 6451591-6.

Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί για 50 έτη, ήτοι μέχρι την 31/07/2036 με δυνατότητα παρατάσεως κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως αναφέρεται στο καταστατικό ίδρυσής της είναι:

- ▶ Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη.
- ▶ Η ανάληψη και εκπόνηση αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών, ηλεκτρολογικών και εν γένει τεχνικών μελετών, ως και των αντίστοιχων επιβλέψεων.
- ▶ Η ανέγερση πολυώροφων οικοδομημάτων επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων.
- ▶ Η αγορά, μεταπώληση και εκμετάλλευση ακινήτων.
- ▶ Η ανάληψη αντιπροσωπειών ημεδαπών ή αλλοδαπών εμπορικών ή τεχνικών οίκων.
- ▶ Η με οποιαδήποτε μορφή εμπορία οικοδομικών υλικών, υλών, εργαλείων και μηχανημάτων προελεύσεως εσωτερικού ή εξωτερικού.
- ▶ Η συμμετοχή σε εταιρείες οποιουδήποτε εταιρικού τύπου (Ομορρύθμου, Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, Ανωνύμου κ.λπ.) και οποιασδήποτε μορφής, ως και η συμμετοχή και συνεργασία σε άλλες επιχειρήσεις (σε κοινοπραξία ή μη) ή εταιρείες υφιστάμενες ή συσταθείσες στην ημεδαπή ή αλλοδαπή που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι δεν έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή του σκοπού της Εταιρείας κατά την τελευταία τριετία.

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με την κατασκευή κτιριακών έργων που αφορούν στην ιδιωτική πρωτοβουλία και σε αρκετά μεγάλο εύρος όπως βιομηχανοστάσια, πολυκατοικίες, κτίρια γραφείων, πολυκαταστήματα, καταστήματα τραπεζών, νοσοκομεία, ανακατασκευές διατηρητέων κτιρίων, κατοικίες ιδιωτών. Η Εταιρεία είναι κάτοχος πτυχίου πέμπτης τάξης.

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας ανά δραστηριότητα κατά ΣΤΑΚΟΔ 2004 των χρήσεων 2002-2004 παρουσιάζεται στον κάτωθι πίνακα

Ποσά σε εκατ. ευρώ	2002	2003	2004	ΣΤΑΚΟΔ 2004
Κατασκευή Ιδιωτικών Έργων	28,7	20,0	25,1	452.1
Κατασκευή Δημοσίων Έργων	1,2	1,3	0,4	452.1
Πώληση Υλικών Οικοδομών	0	0	0,03	524.6
Παροχή Υπηρεσιών	0	0,03	0,1	742.0
Σύνολο	29,9	21,33	25,63	

6.2 Ιστορικό

Η Εταιρεία ξεκίνησε την δραστηριότητά της το 1978 σαν κοινοπραξία των δύο κύριων εταίρων (Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας) για κατασκευή πολυκατοικίας, με έδρα Δημοχάρους 41. Το 1982 ιδρύθηκε η ομόρρυθμη εταιρεία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Ο.Ε. με σκοπό γενικές εργολαβίες και αρχικό κεφάλαιο ^a 293,47 με έδρα την Αθήνα, Δημοχάρους 41. Το 1983 ανέλαβε το πρώτο μεγάλο έργο, αυτό της κατασκευής του νεοκλασικού κτιρίου της Τράπεζας Εργασίας στην οδό Καλλιρρόης και το 1985 την κατασκευή κτιρίων της εταιρείας ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ. Το 1986 ιδρύθηκε η ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε. (διακριτικός τίτλος Κ.Λ.Μ. Α.Ε.) με την ίδια ως άνω έδρα, αρχικό κεφάλαιο ^α 14.673,51 και κύριο σκοπό γενικές εργολαβίες. Παράλληλα ιδρύθηκαν κοινοπραξίες των δύο εταιρειών (Α.Ε. και Ο.Ε.) με σκοπό την εκτέλεση συγκεκριμένων έργων, οι οποίες μετά την ολοκλήρωση του σκοπού τους διαλύθηκαν.

Το 1993 έγινε μεταφορά της έδρας της Εταιρείας σε ιδιόκτητο πολυώροφο κτίριο γραφείων στην οδό Παστέρ 3. Τον ίδιο χρόνο ανέλαβε την κατασκευή των γραφείων Διοίκησης της Τράπεζας Εργασίας (Κολοκοτρώνη 3 και Βουλής, Αθήνα), η συνεργασία με την οποία συνεχίζεται ακόμα. Το 1996 συμμετείχε στην αγορά σημαντικής οικοπεδικής εκτάσεως εντός του οικισμού των Σπάτων με σχεδιασμό την οικιστική ανάπτυξη και εκμετάλλευση ενώ το 1997 ανέλαβε δραστηριότητα για την κατασκευή και εκμετάλλευση πολυκατοικιών και οικιστικών αναπτύξεων στις περιοχές Χαλάνδρι, Γέρακας και Καλύβια Αττικής.

Η Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. ανέλαβε το 1998 την εκτέλεση έργου στη Ρόδο για το Πανεπιστήμιο Αιγαίου και για το σκοπό αυτό συνέστησε με την εισηγμένη στο Χ.Α. Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. την ετερόρρυθμη εταιρεία Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. στην οποία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 10%. Συμμετέχει επίσης, με ποσοστό 67% (από ιδρύσεως - 1997), στην εταιρεία ξυλουργικών εργασιών με την επωνυμία Κ.Λ.Θ. Ε.Π.Ε. που ιδρύθηκε για την εξυπηρέτηση μέρους των αναγκών της τεχνικής εταιρείας αλλά και εξωτερικών πελατών, ενώ συμμετείχε (με 90%) και στη σύσταση της εταιρείας Κ.Λ.Σ. Α.Ε. (1995), με αντικείμενο τις σιδηρουργικές εργασίες (η οποία όμως ουδέποτε λειτουργήσε), ποσοστό το οποίο πούλησε τον Ιούνιο του 1999 στην τιμή κτήσης.

Το 1998 η Εταιρεία επέκτεινε τα γραφεία της με αγορά τμήματος όμορου διατηρητέου κτίσματος επί της οδού Παστέρ και Χατζηκώστα εμβαδού 117 τ.μ. για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών ενώ το 1999 απέκτησε αποθηκευτικό χώρο στην Μεταμόρφωση Χαλανδρίου Αττικής επί της οδού Ηλείας εμβαδού 1.500 τ.μ., τμήμα του οποίου (εμβαδόν 756 τ.μ.) αποτελεί ιδιοκτησία της Τεχνικής Εταιρείας.

Το 1999 εξαγόρασε το 80% της Εμπορικής και Βιοτεχνικής Εταιρείας «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» με αντικείμενο την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ιματισμού. Με την εξαγορά αυτή η Εταιρεία Κ.Λ.Μ. Α.Ε. επεδίωξε την διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων της σε τομείς εκτός του κατασκευαστικού κλάδου. Η επένδυση αυτή επιπρόσθετα δίνει τη δυνατότητα στην Κ.Λ.Μ. Α.Ε. να εισέλθει στον κλάδο του real estate, λόγω της σημαντικής ακίνητης περιουσίας της «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» στην οδό Ερμού (δύο ακίνητα επί της οδού στο 44 και 47), το πιο εμπορικό σημείο της Αθήνας ενώ κατέχει επίσης δύο επαγγελματικά ακίνητα στο Δήμο Ταύρου που είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα. Το συνολικό τίμημα για την εξαγορά του 80% της παραπάνω εταιρείας ανήλθε σε ^α 10,51 εκατ.

Το 2000 η Εταιρεία αγόρασε δύο οικόπεδα στην Βιομηχανική Περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας, θέση Μαδαρό έκτασης 5.017 και 1.353 τ.μ. αντίστοιχα με σκοπό την επέκταση των δραστηριοτήτων της εταιρείας στον τομέα του real estate. Οι αγορές συνεχίστηκαν το 2001 με τρίτη αγορά οικοπέδου στην ίδια περιοχή έκτασης 4.158 τ.μ. Παράλληλα απεφασίσθη η μετεγκατάσταση της εταιρείας «ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.» στην Βιομηχανική Περιοχή Οινοφύτων Βοιωτίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο. Η επένδυση συνολικού ύψους ^α 1,11 εκατ. υπήχθη στην ενίσχυση της επιχορήγησης του Ν. 2601/98 (απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος 115/ΠΟ6/1/99/11-1-01/Ν.2601/98) με ποσοστό επιχορήγησης 30%. Η επένδυση ολοκληρώθηκε εντός του 2002. Το 2000 η εταιρεία συνέστησε με την τεχνική εταιρεία ΕΒΟΞ Α.Ε. την ετερόρρυθμη εταιρεία «ΚΛΜ ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 70% με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή του έργου «Λύκειο Καμινιών – Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εγκαταστάσεις». Τέλος, η Εταιρεία στο πλαίσιο της στρατηγικής διαφοροποίησης και σε άλλους τομείς ίδρυσε την «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με κύριο σκοπό την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδροηλεκτρικών έργων στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 85%. Ήδη η εταιρεία είναι κάτοχος «αδειών παραγωγής» από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ) για τις θέσεις Κρανιά και Μουτσαρίτικο του Νομού Τρικάλων, οι δε λοιπές διαδικασίες αδειοδότησης έχουν ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 50% και 30% αντίστοιχα.

Το 2001 η Εταιρεία αγόρασε διαμέρισμα επί της οδού Χατζηκώστα και Παστέρ 4, επιφανείας 30,2 τ.μ. απέναντι από την έδρα της με σκοπό να το χρησιμοποιήσει ως αποθήκη αρχείων. Επίσης, ανέλαβε το έργο «Οριοθέτηση Περιμετρικής Γραμμής και Λοιπές σύνοδες εργασίες στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων στον Άγιο Κοσμά» και για το σκοπό αυτό συνέστησε με την τεχνική εταιρεία ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. την ετερόρρυθμη εταιρεία «ΚΛΜ – ΟΜΟΝΟΙΑ Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχει ως ετερόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 30%. Επιπλέον συνέστησε με την τεχνική εταιρεία ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε. την ετερόρρυθμη εταιρεία «ΚΛΜ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ Ε.Ε.» στην οποία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος με ποσοστό 70% με αποκλειστικό σκοπό την κατασκευή του έργου «Λύκειο Παλλήνης – Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εγκαταστάσεις». Τέλος για την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδροηλεκτρικού έρ-

γού πλησίον του χωρίου Αγία Παρασκευή (Κεράσοβο) του Δήμου Κόνιτσας, ιδρύθηκε η «ΜΥΗ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.» στην οποία συμμετέχει η «Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 89%. Η εταιρεία είναι κάτοχος «άδειας παραγωγής» από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας, οι δε λοιπές διαδικασίες αδειοδότησης έχουν ολοκληρωθεί κατά ποσοστό 70%.

Το 2002 ξεκίνησε η λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές εργασίες ΕΠΕ σε ιδιόκτητο εργοστάσιο υψηλών προδιαγραφών στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Η Εταιρεία απέκτησε πτυχίο 5ης τάξης Γενικό. Στα πλαίσια απόκτησης του εν λόγω πτυχίου η εταιρεία εξαγόρασε και απορρόφησε την Ανώνυμη Εταιρεία Εργοτεχνική Κοζάνης. Τέλος συστάθηκε η Κ/ξία ΚΛΜ-ΕΡΓΩ για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων στο 6ο Γυμνάσιο Λύκειο Αχαρνών.

Το 2003 συστάθηκε η Κ/ξία ΚΛΜ-Αθωνική Τεχνική ΑΕ με σκοπό την ανέγερση οικισμού στην Κοζάνη.

Η θυγατρική εταιρεία «Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ» επέτυχε την παράταση του συμβολαίου αντιπροσώπευσης των προϊόντων «Mothercare U.K.» στην Ελλάδα μέχρι το 2027 καθώς και την αποκλειστική αντιπροσωπεία σε μέρος της αγοράς των Βαλκανίων.

Στα τέλη του 2003 ενεκρίθη η εισαγωγή της Εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών επισημαίνοντας έτσι την πολυετή επιτυχημένη προσπάθειά της στον κατασκευαστικό κλάδο. Η δημόσια εγγραφή πραγματοποιήθηκε στις 21 έως 23 Ιανουαρίου 2004 ενώ η πρώτη μέρα διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στην Π.Α. του Χ.Α. πραγματοποιήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2004.

Τον Φεβρουάριο 2004 συστάθηκε η Κ/ξία ΚΛΜ ΑΕ –Τέδρα ΑΤΕ με σκοπό την επέκταση του Δικαστικού Μεγάλου Τριγώνου.

Τον Νοέμβριο του 2004 βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης Μετοχών, η Εταιρεία αγόρασε από την εταιρεία με την επωνυμία «BALMERINE MANAGEMENT LTD», 65.000 μετοχές ήτοι το 20% του κεφαλαίου της «ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ.

Το εν λόγω τίμημα προσδιορίστηκε βάσει πρόσφατης έκθεσης αποτίμησης της εξαγοραζόμενης που διενήργησε για λογαριασμό της αγοράστριας ο Ορκωτός Λογιστής Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος, όπου η συνολική αξία της εξαγοραζόμενης εταιρείας προσδιορίστηκε σε 53,6 εκατ. ευρώ.

Δεδομένου ότι η αγοράστρια εταιρεία προ της εξαγοράς κατείχε το 80% της εξαγορασμένης εταιρείας, η εξαγορά του υπόλοιπου 20% αποτελεί στρατηγική επιχειρηματική κίνηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. με στόχο την συγχώνευση με απορρόφηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής σύμφωνα με την από 17/11/2004 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Συνέπεια της συγχώνευσης είναι και η επέκταση του αντικειμένου δραστηριότητας της Απορροφώσας με σκοπό την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης, υπόδυσης βρεφικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσης.

Η συγχώνευση από την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ της κατά 100% θυγατρικής της ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. Κ1817/18/02/2005 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.

6.3 Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών - Κυριότερα Εκτελεσθέντα Έργα - Ανεκτέλεστες Εργολαβίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως σε κατασκευή έργων που αφορούν την ιδιωτική πρωτοβουλία. Το ποσοστό του συνολικού κύκλου εργασιών της (Μ.Ο. τριετίας) που προέρχεται από ιδιωτικά έργα ανέρχεται σε 95%, ενώ από δημόσια έργα σε 5%.

Η «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας» έχει υλοποιήσει με επιτυχία μεγάλα τεχνικά έργα που αφορούν σε κατασκευές τραπεζικών καταστημάτων, ανακατασκευές διατηρητέων κτιρίων, κατασκευές βιομηχανικών εγκαταστάσεων και γραφείων, ανεγέρσεις νοσοκομειακών κτιρίων, κατασκευές και ανακαινίσεις supermarkets κ.λπ.

Χαρακτηριστικά αναφέρουμε ότι το πελατολόγιο της εταιρείας περιλαμβάνει αναγνωρισμένες επιχειρήσεις, όπως Τράπεζα Εργασίας - Eurobank, Εθνική Τράπεζα, ALPHA Bank, ZARA Ελλάς Α.Ε., Μ.Ι. ΜΑΪΛΛΗΣ ΑΕΒΕ, Αγγελίδης-Γεωργακόπουλος ΑΕΒΕ, Eurodrip ΑΒΕΓΕ, Αργυρομεταλλευμάτων & Βαρυτίνης, Α.Γ. Πετρετάκης ΑΕ., Π.Ν. Γερολυμάτος Α.Ε., CAREFOUR, ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΒ-ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ, ο «ΛΕΥΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ», το Μαιευτήριο «ΜΗΤΕΡΑ» Γαλλική Εισαγ. Οικ. Εξοπλ. (HABITAT), AUTONET ΑΕ, ΚΡΕΣΤΑ ΑΕ, ΔΡΟΜΩΝ ΑΕΒΕ, ΚΟΣΜΟCΑR ΑΕ κ.ά.

Στη συνέχεια παρατίθεται πίνακας με την ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορία αντικειμένου:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

(ποσά σε χιλ. α)	2002	2003	2004
ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ 100% ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ	1169	1.652	406
ΙΔΙΩΤΙΚΑ	28352	19.487	25.094
ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ	—		
ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ	369	240	125
ΣΥΝΟΛΟ	29.890	21.379	25.625

ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΑ ΜΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΚΤΙΚΗ ΜΟΡΦΗ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ	352	793	2.895
ΙΔΙΩΤΙΚΑ			
ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ			
ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ			
ΣΥΝΟΛΟ	352	793	2.895
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.242	22.172	28.520

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

ετήσιο ενημερωτικό δελτίο 2004

Η Εταιρεία, ετησίως, αναλαμβάνει περισσότερα από 40 μικρά και μεγάλα έργα τα οποία ολοκληρώνει και παραδίδει σε αξιοσημείωτους χρόνους διατηρώντας όμως την ποιότητα που την χαρακτηρίζει. Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένα εκ των έργων που αναλήφθηκαν:

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΣΟΚΑΣ ΜΟΤΟΡΣ ΑΕΒΕ	2.110.000,00	2004 - εν εξελίξει	Εργασίες αποκατάστασης φέροντος σκελετού κτιριακού συγκροτήματος στην θέση Πριάρι Κορωπίου στο 45ο ΧΛΜ της Αττικής Οδού
KOSMOCAR Α.Ε	2.140.000,00	2004 - εν εξελίξει	Εργασίες ανέγερσης διώροφου κτιρίου με υπόγειο (εκπαιδ. κέντρο, συνεργείο, φανοποιείο-βαφείο, πλυντήριο, γραφεία κτλ.) στην περιοχή Παπακώστα Ο.Τ. 1 στο Δήμο Μάνδρας
ΔΡΟΜΩΝ ΑΕΒΕ	2.448.000,00	2004 - εν εξελίξει	Κατασκευή κτιρίου γραφείων και εμπορικής έκθεσης στο Καματερό
ΕΙΡΗΝΙΚΗ ΑΤΤΕΕ	573.220,00	2004 - εν εξελίξει	Κατασκευή νέου πολυώροφου κτιρίου επί της οδού Κων. Παλαιολόγου 3, στον Πειραιά
ΚΡΕΣΤΑ Α.Ε	2.181.338,00	2004 - εν εξελίξει	Κατασκευή κτιρίου γραφείων και εμπορικής έκθεσης στην περιοχή Γλυκά Νερά Αττικής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	320.000,00	2004	Ανακαίνιση-Διαρρύθμιση καταστήματος Κορωπίου επί της Λ. Λαυρίου 84, Κορωπί Αττικής
Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε	631.737,43	2004	Ανακαίνιση καταστήματος Παγκρατίου, επί των οδών Σπύρου Μερκούρη 38 και Εργοτίμου
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1.825.000,00	2004	Νέο κατάστημα στην Αλικαρνασσό επί της οδού Ικάρου
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	730.000,00	2004	Εργασίες ενίσχυσης-διαμόρφωσης του κτιρίου επί της οδού Καψάλη 4 στο Κολωνάκι, Αθήνα
ROCHE HELLAS Α.Ε.	143.584,37	2004	Μεταφορά χώρων συνεδριάσεων στο ισόγειο και διαμόρφωση εσωτερικών χώρων 3ου ορόφου, στο κτίριο επί των οδών Αλαμάνας & Δελφών στο Μαρούσι
ΙΔΡΥΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ «ΘΕΟΤΟΚΟΣ»	215.000,00	2004	Εργασίες ανακαίνισης μαγειρείου-εστιατορίου του Ιδρύματος.
EFG EUROBANK ERGASIAS AE	133.000.00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης τμήματος 1ου ορόφου του κτιρίου επί της οδού Καλλιρρόης 21
PROBANK Α.Ε	159.500.00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης και διαρρύθμισης καταστήματος Κέρκυρας στο κτίριο επί των οδών Αλεξάνδρας και Σαμαρά
CPI AE	130.000,00	2004	Μετασκευές στο κτίριο αποθηκών και γραφείων επί των οδών Ραφαηλίδου 1, Ταύρος
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	612.000,00	2004	Κατασκευή-διαμόρφωση υπάρχοντος κτιρίου σε κατάστημα πώλησης τροφίμων στο Ρέθυμνο επί της οδού Σταμαθιουδάκη
PROBANK Α.Ε	132.200.00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης και διαρρύθμισης καταστήματος Μενιδίου επί της οδού Σαλαμίνας αρ.15
BP HELLAS Α.Ε.	335.000,00	2004	Κατασκευή οικοδομικών έργων και ανέγερση μεταλλικού υποστέγου 'C' στην Δραπετσώνα (τέρμα Μικαληνού)
SEPHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α..Ε.Ε	200.000,00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης καταστήματος SEPHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ (1η φάση) επί της οδού Αιόλου 97, Αθήνα
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	143.000,00	2004	Διαμόρφωση χώρων γραφείων (οικοδομικές και Η/Μ εργασίες) της Πανελληνίας Τράπεζας στον 1ο και 2ο όροφο κτιρίου επί της Λ. Μεσογείων 294 στο Χολαργό
SEPHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α..Ε.Ε	180.000,00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης καταστήματος SEPHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Εμπορικού Κέντρου CITY GATE Θεσσαλονίκης (1η φάση) επί των οδών Γιαννιτών & Κωλλέτη
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	280.000,00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης καταστήματος MARKS & SPENCER Εμπορικού Κέντρου CITY GATE Θεσσαλονίκης (1η φάση) επί των οδών Γιαννιτών & Κωλλέτη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (€)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
GRAND VISION ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΕ	214.500,00	2004	Εργασίες διαμόρφωσης καταστήματος GRAND OPTICAL Εμπορικού Κέντρου CITY GATE Θεσσ/νίκης (1η φάση) επί των οδών Γιαννιτσών & Κωλλέτη
ΤΙΤΑΚΟΣ ΑΕΒΕ	2.000.000,00	2004 - εν εξελίξει	Ανέγερση κτιρίου με τέσσερα υπόγεια, ισόγειο κατάστημα και επτά ορόφους με προσβάσιμο δώμα επί της οδού Σόλωνος αρ. 9, Αθήνα
NESTLE HELLAS ΑΕ	623.670,16	2004 - εν εξελίξει	Κατασκευή βιομηχανικής αποθήκης στο εργοστάσιο στα Οινόφυτα Βοιωτίας
LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA ΑΕ	5.062.326,05	2004 - εν εξελίξει	Ανάπτυξη τουριστικού Λιμένα (Μαρίνα) Φλοίσβου, έργα χερσαίας ζώνης, Β' Φάση
EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.	3.960.000,00	2003 - εν εξελίξει	Εργασίες ανέγερσης κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 204 - Α' Φάση
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΠΕ	395.000,00	2003	Ανάπλαση τραπεζικού καταστήματος επί της οδού Ερμού 95, στο Μοναστηράκι Αττικής
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	205.000,00	2003	Διασκευή ακινήτου στην οδό Σαμαρά 6 στην Κέρκυρα για μετεστεγασή του καταστήματος πλατείας Σαρόκου (οικοδομικά-εγκαταστάσεις με κλιματισμό)
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ ΝΑΤΑΣΣΑ & ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	350.000,00	2003 - εν εξελίξει	Αποκατάσταση - διαμόρφωση κατοικίας και προσθήκη τμήματος α' ορόφου επί της οδού Δημοφώντος 60 στην Αθήνα
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	600.000,00	2003 - εν εξελίξει	Ανέγερση οικοδομής διώροφης κατοικίας με υπόγειο, χώρο στάθμευσης και πισίνα επί της οδού Ηροδότου 12-Θέση «Νέα Αιολίς-Διόνυσος Αττικής»
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	950.000,00	2003- εν εξελίξει	Διασκευή κτιρίου κεντρικού καταστήματος (οικοδομικά - εγκαταστάσεις με κλιματισμό) επί της Πλατείας Τριών Συμμάχων στην Πάτρα
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	152.000,00	2003	Διασκευή καταστήματος (οικοδομικά - εγκαταστάσεις με κλιματισμό) επί της οδού Κολοκοτρώνη 21 στην Μεγαλόπολη Αρκαδίας
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	147.639,30	2003	Διασκευή ακινήτου (οικοδομικά-εγκαταστάσεις με κλιματισμό) για την ίδρυση του καταστήματος Λευκίμης επί της οδού Φιλικής Εταιρείας στην Κέρκυρα
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	209.643,00	2003	Διαρρύθμιση - ανακαίνιση Carrefour επί της οδού Ιφιγενείας 45, στην Ν. Ιωνία
AUTONET Α.Ε.	1.536.845,00	2004	Κατασκευή νέου ισόγειου καταστήματος με δύο υπόγειους ορόφους στην θέση Πόρτσι-Τζήμα στην Βιομηχανική ζώνη Κορωπίου
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1.846.203,00	2003-2004	Νέο ισόγειο κατάστημα με υπόγειο χώρο στάθμευσης και ημιώροφο επί της οδού Αναγεννήσεως και Κυκλάδων στο Ηράκλειο Κρήτης
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	83.999,63	2003	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καταστήματος επί της Πλ. Ιπποδαμείας στον Πειραιά
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΥΡΟΥ & ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ	1.773.490,00	2003 - εν εξελίξει	Κατασκευή νέου διώροφου μετά υπογείου, βιομηχανικού κτιρίου παραγωγής προϊόντων κρέατος και κρεατοσκευασμάτων στην οδό Σ. Γονατά 40 & Μεσσήνης στο Δ. Περιστερίου
ΓΑΛΛΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΟΙΚΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ Α.Ε.	1.262.000,00	2003-2004	Ανακαίνιση καταστήματος HABITAT επί των οδών Βουλής & Κολοκοτρώνη, κτίριο Μ.Τ.Σ. στην περιοχή Συντάγματος - Αθήνα
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥ-ΑΝΔΡΕΟΥ	1.548.000,00	2003 - εν εξελίξει	Εργασίες κατασκευής και ανέγερσης κτιρίου θεάτρου επί της οδού Ακομινάτου 15-17 στην Αθήνα
SERHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	450.000,00	2004	Διαρρύθμιση - ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 24-26 στην Ν. Σύμρνη
ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.	3.882.500,00	2003- εν εξελίξει	Μελέτη κατασκευή και εγκατάσταση Μονάδας Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στο Κεράσοβο νομού Ιωαννίνων
ΠΑΞ Α.Ε.	280.000,00	2003- εν εξελίξει	Δημιουργία εστιατορίου Πίττα Παν στην Γλυφάδα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
PROBANK Α.Ε.	132.835,00	2003	Διαρρύθμιση καταστήματος επί της Λ. Βασ. Σοφίας 77, στο Κορωπί
EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.	126.920,00	2003	Διαμόρφωση Γ' ορόφου κτιρίου Βουκουρεστίου 15, για την Νομική Υπηρεσία
ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	170.000,00	2003 - εν εξελίξει	Ανακατασκευή και συντήρηση χώρων κτιρίου της Νομικής Βιβλιοθήκης
ΚΑΡΑΤΖΑ ΣΟΦΙΑ	230.000,00	2003	Προσθήκη ορόφου στην οικία Καρατζά Σ
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	995.000,00	2003	Κατασκευή υπεραγοράς Champion στην Πτολεμαίδα
Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	733.127,00	2003	Εργασίες οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και διακόσμησης για την ανακαίνιση του καταστήματος επί της Λ. Βουλιαγμένης 43-45 στο Ελληνικό
Τ. ΑΦ. Α.Ε.	583.749,00	2003 - εν εξελίξει	Ανέγερση διώροφης οικοδομής κατοικιών επί των οδών Στροφυλίου και Εμμανουήλ Μπενάκη 10 στην Κηφισιά (Β' ΕΡΓΟ)
Τ. ΑΦ. Α.Ε.	736.251,00	2003 - εν εξελίξει	Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου και ανέγερση νέας οικοδομής κατοικιών επι των οδών Τατοίου 54, Εμμανουήλ Μπενάκη και Στρέιτ στην Κηφισιά. (Α' ΕΡΓΟ)
ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.	137.000,00	2003	Εκσυγχρονισμός χοιροτροφικής μονάδας στον Πραστό Κυνουρίας
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	68.300,00	2003	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καταστήματος Ηλιούπολης επί της Σοφ. Βενιζέλου 103
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΖΩΗΣ Α.Ε.	76.091,00	2003	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες εσωτερικής διαρρύθμισης α' ορόφου σε ακίνητο επι της Λ. Ποσειδώνος 57 στο Μοσχάτο
PROBANK Α.Ε.	60.000,00	2003	Διαρρύθμιση καταστήματος επί της οδού Δελφών 1, στο Μαρούσι
PROBANK Α.Ε.	60.000,00	2003	Διαρρύθμιση καταστήματος επί της Λ. Κηφισίας 294 και Ν.Παρίση 1, στο Ψυχικό
EFG EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.	469.296,00	2003	Διασκευή υποκαταστήματος της τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS επι της Λ. Σιδηρ. Σταθμού & Πλατείας Παπαφλέσσα στην Καλαμάτα
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	80.000,00	2003	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καταστήματος Θεσσαλονίκης επί της Λ. Μοναστηρίου 277
SERHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	117.400,00	2003	Διαμόρφωση καταστήματος BEAUTY SHOP (1η φάση) επί της οδού Α. Παπανδρέου στο Χαλάνδρι
ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.	235.501,35	2003	Επέκταση και ανακατασκευή καταστήματος Mothercare επί της Λ. Κηφισού 84 & Λούβαρη στο Περιστέρι
ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.	120.211,00	2003	Επέκταση και ανακατασκευή καταστήματος Mothercare επί της οδού Αργυροπούλου 6 στην Κηφισιά
CRETA FARM Α.Ε.Β.Ε.	1.031.000,00	2003	Συμπληρωματικές εργασίες αποπεράτωσης χώρου γραφείων και βιομηχανικού χώρου στο εργοστάσιο της CRETA FARM στο Κρυονέρι Αττικής
CRETA FARM Α.Ε.Β.Ε.	300.000,00	2003	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και κατασκευή οδοποιίας εργοστασίου CRETA FARM στο Κρυονέρι Αττικής
ΤΡΟΦΟ Α.Ε.	441.384,17	2003	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Ευβοίας 190, Ζαχουχλέικα Πατρών
ΤΡΟΦΟ Α.Ε.	439.590,17	2003	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Κουταλάσκη 53 στην Καλογρέζα Αττικής
SERHORA ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	117.400,00	2003	Διαμόρφωση καταστήματος BEAUTY SHOP (1η φάση) επί της οδού Α.Παπανδρέου στο Χαλάνδρι
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	98.500,00	2003	Ανακατασκευή και συντήρηση των μεταλλικών και εσωτερικών και εξωτερικών υαλοστασίων και θυρών του ΒΑ τμήματος του α' ορόφου στο Δημόσιο Καπνεργοστάσιο
Α-Β ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1.265.000,00	2003	Κατασκευή νέου ισόγειου καταστήματος τροφίμων με υπόγειο και α' όροφο, επι της Λ. Μαραθώνος 124 & Αργοστολίου στην Ν. Μάκρη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (€)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
PROBANK A.E.	172.948,33	2003	Διαμόρφωση και διαρρύθμιση καταστήματος Αιγάλεω, Ι. Οδός 310-312
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	160.703,40	2002	Διαμόρφωση - ανακαίνιση τμήματος Β' ορόφου κτιρίου «Βραδυνή» επί της οδού Πειραιώς 9-11
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	95.500,00	2002	Ανακαίνιση αίθουσας Γερουσίας και των βοηθητικών χώρων στον Α' όροφο του κτιρίου της Βουλής
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	152.000,00	2002	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καταστήματος Καλαμάτας
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	316.248,10	2002	Ανέγερση και κατασκευή καταστήματος στους Αγ. Αναργύρους, Κεφαλληνίας και Κλεισούρας
ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΛΑΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΤΗΣ ΚΙΝΑΣ	140.294,00	2002	Κηποτεχνική διαμόρφωση και φωτισμός περιβάλλοντος χώρου-Φωτισμός ανάδειξης κτιρίου
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	202.000,00	2002	Αποξηλώσεις - καθαιρέσεις στο νέο κατάστημα Λ. Κηφισίας 64 - Μαρούσι
ΠΡΕΝΤΖΑΣ Δ. - ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Φ. Α.Ε.	48.600,00	2002	Διαμόρφωση καταστήματος B.SHOP στην Λαμία, Θεμιστοκλέους 2
RES A.E.	Βάσει εργασιών	2002	Μετασκευές στο κτίριο αποθηκών και γραφείων επί των οδών Ραφαηλίδου 1 & Αγρινίου, Ταύρος
CRETA FARM A.E.B.E.	980.000,00	2002-	Ανακατασκευή όψεων και διαμόρφωση γραφείων κτιρίου CRETA FARM στο Κρυονέρι Αττικής
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	102.088,49	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Παγκρατίου, Φιλολάου 91
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	165.105,15	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Χολαργού, Μπουμπουλίνας & Τερψιχόρης
CRETA FARM A.E.B.E.	473.400,00	2002-	Ανακατασκευή βιομηχανικού κτιρίου CRETA FARM στο Κρυονέρι Αττικής
ΤΡΑΠΕΖΑ PROBANK A.E.	280.465,13	2002	Διαμόρφωση και διαρρύθμιση καταστήματος Πειραιά, Εθν. Αντιστάσεως 17
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.	1.218.817,00	2002	8ο Λύκειο Αχαρνών
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	83.088,90	2002	Ανακαίνιση 5ου ορόφου κτιρίου επί της οδού Λυσικράτους 1-3 στην Αθήνα
ΑΛΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	222.160,00	2002	Εκτέλεση χωματουργικών, οικοδομικών, Η/Μ εργασιών Α' και Β' φάσης ανέγερσης κτιρίου επι των οδών Λ. Πεντέλης 41 και Σισμανογλείου 2 στα Βριλήσσια (Β' ΦΑΣΗ)
ΑΛΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	320.320,00	2002	Εκτέλεση χωματουργικών, οικοδομικών, Η/Μ εργασιών Α' και Β' φάσης ανέγερσης κτιρίου επι των οδών Λ. Πεντέλης 41 και Σισμανογλείου 2 στα Βριλήσσια (Α' ΦΑΣΗ)
SANTA A.E.	2.489.110,00	2002-	Εργασίες αποξηλώσεων - καθαιρέσεων - καθαρισμού χώρων και οικοδομικές εργασίες της SANTA A.E. στο 57ο-58ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας
Π.Ν. ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	Βάσει εργασιών	2002	Κατεδάφιση ισόγειας υπερυψωμένης οικοδομής και βοηθητικών κτισμάτων επί της οδού Ασκληπιοῦ 6 στο Κρυονέρι Αττικής
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	92.423,35	2002	Ανακαίνιση καταστήματος στο Μοσχάτο
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	67.549,92	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Αγ. Λουκά - Πατισίων 293-295
PROBANK A.E.	130.686,95	2002	Διαρρύθμιση καταστήματος επί της Χαλκοκονδύλη αρ. 40-42, πλ. Βάθη
ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Ε.	3.297.999,00	2002-	Αποπεράτωση μεγάρου «ΩΚΕΑΝΟΣ» στην Αθήνα
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	107.000,00	2002	Οικοδομικές και Η/Μ εργασίες καταστήματος Τρίπολης
ΚΑΡΦΟΥΡ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	1.221.400,00	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Κερασινίου, Ψαρρών & Αναπαύσεως
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.547.310,00	2002-	6ο Γυμνάσιο - 6ο Λύκειο Αχαρνών - οικοδομικές και Η/Μ εγκαταστάσεις
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	568.343,00	2002-	Επισκευή και διαρρύθμιση διατηρητέου κτιρίου στην οδό Γερανίου 28 στην Αθήνα
ΤΡΟΦΟ Α.Ε.	669.699,00	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Ελευσίνας, Πλ. Εθνικής Αντίστασης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΡΟΦΟ Α.Ε.	710.197,00	2002	Ανακαίνιση καταστήματος Λαμπρινής, Συρακουσών 56-58
ΖΗΝΩΝ Α.Ε.	354.111,00	2002	Ανέγερση τριώροφου κτιρίου γραφείων με υπόγειο στα Γλυκά Νερά Αττικής
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.	283.028,90	2001	Μετεστεγασία καταστήματος Ελ. Βενιζέλου 14 & Αμερικής
Π.Ν. ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	4.915.102,00	2000	Κατασκευή κτιρίου γραφείων & αποθηκών στο Κρουονέρι
ΡΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.	3.475.725,00	2001-	Διαμόρφωση καταστημάτων VODAFONE σε υφιστάμενους χώρους
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Β.Ε.	6.274.313,00	2001	Κατασκευή νέου εκτυπωτικού συγκροτήματος στο Κρουονέρι Αττικής
MEDICON SYSTEMS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΦΟΡΕΩΝ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Α.Ε.	645.634,63	2001	Μετασκευή και αλλαγή χρήσης υπάρχοντος ακινήτου στην οδό Μαραθωνομάχων 1 στην Αργυρούπολη
ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ	1.320.616,29	2001	Ανέγερση Ισογείου Αποθήκης συνολικής επιφάνειας 4.370 μ ² Κατασκευή ισογείου κτιρίου γραφείων συνολικής επιφάνειας 300 μ ² με υπόγειο 200 μ ²
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	146.735,14	2001	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Π. Τσαλδάρη 20 στο Περιστέρι
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	132.061,63	2001	Ανακαίνιση καταστήματος στο Άργος
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	140.865,74	2001	Ανακαίνιση καταστήματος στη Θεσσαλονίκη
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	67.498,17	2001	Ανακαίνιση καταστήματος στη Κέρκυρα
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	29.347,03	2001	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου 77 Πλ. Βικτωρίας
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	733.675,72	2001	Προσθήκη και αλλαγή χρήσης καταστήματος Αγ. Δημητρίου
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	117.388,11	2001	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Κανάρη 9 Κολωνάκι
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	58.694,06	2001	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Λ.Κηφισίας 16 Αμπελόκηποι
ΔΙΟΛΚΟΣ Α.Ε.	146.735,14	2001	Εσωτερική διαμόρφωση γραφείων 2ου και 6ου ορόφου
EGF EUROBANK ERGASIAS	733.675,72	2001	Ανάθεση ανακαίνισης και διαρρύθμισης κτιρίου ΠΑΡΝΑΣΣΑ επί της οδού Συγγρού 360
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 1ης ΕΜΑΚ ΣΤΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	2.641.232,58	2001	Ανέγερση κέντρου εκπαίδευσης & στέγασης της 1ης Ειδικής Μονάδας Αντιμετώπισης Καταστροφών
CPI Α.Ε. ΤΑΥΡΟΣ	1.467.351,43	2001	Επισκευές και μετασκευές μισθωμένου κτιρίου αποθηκών και γραφείων επί των οδών Ραφαηλίδου 1 και Αγρινίου
ΙΔΡΥΜΑ «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ»	293.470,29	2001	Ανακαίνιση θεάτρου ιδρύματος «Η ΘΕΟΤΟΚΟΣ» επί της οδού Θεοτόκου 2 στο ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΜΑΙΛΛΗΣ ΑΕΒΕ	440.205,43	2001	Κατασκευή σιδηρού υπόστεγου επιβάσεως από σκυρόδεμα μετά της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου
EUROBANK	352.164,34	2001	Διαμόρφωση γραφειακών χώρων σε υπάρχον κτίριο επί των οδών Βαλαωρίτου και Βουκουρεστίου
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΑΤ/ΜΑ ΣΤΑ ΛΕΤΡΙΝΑ ΠΥΡΓΟΥ	111.518,71	2001	Οικοδομικά - Εγκαταστάσεις (με κλιματισμό)
EURODRIP Α.Β.Ε.Γ.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΑ	2.054.292,00	2001	Προσθήκη κατ' επέκταση Εργοστασίου-Αποθήκης & Κτιρίου Γραφείων & διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου στα Οινόφυτα
ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	645.634,63	2000-2001	Ανακαίνιση 3ου ορόφου στα Γραφεία Διοίκησης και Διαρρύθμιση και διαμόρφωση πρώτου και δεύτερου παραρτήματος Λογιστηρίου στον ημιώροφο επί της οδού Δραγατσανίου 8 Αθήνα
ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΥ	1.614.086,57	2001	Διαμόρφωση υπάρχουσας αποθήκης σε κτίριο γραφείων και προσθήκη μεταλλικού ορόφου 1.200μ ² στο Ρέντη
ΜΑΚΡΟ ΚΑΣ & ΚΑΡΥ	93.910,49	2001	Εργολαβία οικοδομικών εργασιών και κατασκευή δύο μεταλλικών κλιμακοστασίων
Ε.ΠΑΠΑΠΟΛΙΤΗΣ Α.Ε. Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ	1.329.420,40	2001	Διαρρύθμιση υπάρχοντος κτιρίου σε έκθεση & χώρους γραφείων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (€)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ALPHA BANK ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ	275.862,07	2001	Πρωτεύς 21. Κατασκευή νέου καταστήματος Καλογρέζας
Μ.Ο.Δ. Α.Ε. ΠΑΤΡΑ	205.429,20	2001	Διαμόρφωση γραφείων της διαχειριστικής αρχής Π.Ε.Π. Δυτικής Ελλάδος στον 1ο όροφο του κτιρίου της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί της Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 28 Πάτρα
SANOFI SYNTHELABO Α.Ε. ΠΑΙΑΝΙΑ	1.144.534,12	2000	Ενίσχυση φέροντος οργανισμού, διαμόρφωση όψεων και περιβάλλοντος χώρου
Α.Ε.Ε. ΑΡΓ/ΤΩΝ & ΒΑΡΥΤΙΝΗΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ	102.714,60	2001	Επέκταση γραφείων κτιριακού συγκροτήματος Αργυρομεταλλευμάτων και Βαρυτίνης στο 14ο χλμ ν.ε.ο. Αθηνών-Λαμίας
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΑΜΑΛΙΑΔΑ	396.184,89	2000	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων στην Αμαλιάδα
ΛΑΤΣΕΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΓΚΑΥΜΑΤΩΝ	2.054.292,00	2000	Εκκαφές και σκελετός οπλισμένου σκυροδέματος στο Θριάσιο Πεδίο
Α.Ε.Ε. ΑΡΓ/ΤΩΝ & ΒΑΡΥΤΙΝΗΣ Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ-ΛΑΜΙΑΣ	5.575.935,44	2000-2001	Κτιριακό Συγκρότημα Αργυρομεταλλευμάτων & Βαρυτίνης (Οικοδομικές & Η/Μ εργασίες)
ALPHA BANK ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	2.347.762,29	2000	Κατασκευή κέντρου υποστήριξης καταστημάτων επί της Λ. Μεσογείων 493 & Σαλαμίνας
CARREFOUR ΑΙΓΑΛΕΩ	190.755,69	2000	Οικοδομικές & Η/Μ εργασίες επί της Ιεράς οδού 339
ΟΙΚΙΑ ΠΡΕΣΒΗ ΤΗΣ ΚΙΝΑΣ ΨΥΧΙΚΟ	1.614.086,57	2000	Κατασκευή τριώροφης οικοδομής με υπόγειο επί των οδών Διαμαντίδου 66 & Κάλβου
Π.Ν. ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙ	2.494.497,43	2000	Κατασκευή κτιρίου γραφείων & αποθήκης της Π.Ν.ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ στο Κρυονέρι
Α.Γ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΙΣ Α.Ε. ΘΗΒΑ	3.917.828,32	2000	Κατασκευή βιομηχανοστασίου θέσης Ελαιώνα στη Θήβα
ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ	1.173.881,14	2000	Αποπεράτωση ιδιόκτητων γραφείων οκτώ ορόφων με τρία υπόγεια επί της οδού Μαυρομικάλη 23 Αθήνα
DIGITAL PRESS S.A. ΑΘΗΝΑ	2.333.088,77	2000-2001	Βιομηχανία παραγωγής ψηφιακών δίσκων στη Βιομηχανική Ζώνη Κορωπίου
ΠΕΤΡΙΔΗΣ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΔΗΜΑΤΩΝ	674.981,66	2000-2001	Ανακαίνιση κτιρίου γραφείων ΠΕΤΡΙΔΗΣ & ΕΛΧΑΝ στο Ν. Ηράκλειο
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	400.586,94	2000	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων στην περιοχή Μαύρο Άγαλμα στα Γιαννιτσά
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΔΡΑΜΑ	469.552,46	2000	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της Εθνικής Δράμας - Προσοτσάνης
ΔΙΟΛΚΟΣ CAPITAL ΑΘΗΝΑ	146.735,14	2000	Διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων 3ου & 4ου ορόφου επί της οδού Ερμού 7 στην Αθήνα
ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΗΣΤΗΡΙΑΚΗ ΠΑΤΡΑ	64.563,46	2000	Διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων επί των οδών Αγ. Ανδρέου 82 και Όθωνος στη Πάτρα
ΕΓΝΑΤΙΑ ΧΡΗΜΑΤΗΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΘΗΝΑ	821.716,80	1999-2000	Διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων στα ΓΡΑΦΕΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ επί της οδού Δραγατσανίου 8 Αθήνα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ ΠΑΤΡΩΝ	381.511,37	2000	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Ακρωτηρίου 167 στα Ζαρουχλικά Πατρών
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΛ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	293.470,29	2000	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Δεληγιώργη στην πλατεία Καραϊσκάκη
«ΚΟΡΠΗ»-NESTLE ΒΟΝΙΤΣΑ	146.735,14	2000	Μεταλλικό υπόστεγο στο εγροστάσιο «ΚΟΡΠΗ» Μεταλλικά Νερά ΒΟΝΙΤΣΑ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΟΣΧΑΤΟ	117.388,11	2000	Διαμόρφωση της Δ/σης τηλεματικής επί της οδού Αθηνάς 4 στο Μοσχάτο
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΒΟΛΟΥ	381.511,37	1999-2000	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της Φυτόκου 35 στην Ν. Ιωνία Βόλου
ΝΕΧΟΣ Χ.Α.Ε. ΑΘΗΝΑ	440.205,43	2000	Κεντρικά γραφεία επί της οδού Μιχαλακοπούλου και Κερασούντος
ΛΕΥΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ	1.863.536,32	1999-2000	Ανακαίνιση φάση Ι και ΙΙ οικοδομικές εργασίες και Η/Μ εγκα/σεις του Νοσοκομείου ΛΕΥΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ στον Πειραιά

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΞΑΝΘΗ	381.511,37	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της Λεωφόρου Κονδύλη & Πιαλόγλου
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	1.467.351,43	1999-2000	Διαμόρφωση καταστήματος επί των οδών Τερζοπούλου και Μανδηλαρά
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ	821.716,80	1999-2000	Κατασκευή γραφειακών χώρων πολυώροφου κτιρίου μετά των Η/Μ εγκ/σεων στην Λ. Συγγρού 167
ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΠΑΤΡΑ	1.129.860,60	1999-2000	Αποπεράτωση πολυώρορου κτιρίου γραφείων μετά των Η/Μ εγκ/σεων επί της οδού Μαιζώνος & Ζαΐμη στην Πάτρα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ	1.467.351,43	1999-2000	Ανακατασκευή διατηρητέου κτιρίου & προσθήκη δύο υπογείων και 3ου ορόφου επί της οδού Μενάνδρου και Πειραιώς στην Αθήνα
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΠΥΡΓΟΥ	340.425,53	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της Περιφερειακής οδού Σχεδίου Πόλεως
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΟΜΙΣΜΑΤΟΚΟΠΕΙΟ	2.186.353,63	1999-2000	Διαμόρφωση καταστήματος επί των οδών Λ. Μεσογείων 316 και Κονδυλάκη
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	220.102,71	1999	Κατασκευή καταστήματος επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου 156 στο Κορωπί
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΑΦΝΗ	161.408,66	1999	Κατασκευή καταστήματος επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου & Κανάρη στην Δάφνη
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ	190.755,69	1999	Κατασκευή καταστήματος επί της οδού Χέλμου 12 στον Άγ. Στέφανο
ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΓΕΡΑΚΑ	190.755,69	1999	Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος επί των οδών Μαραθώνος και Θεσσαλονίκης στο Γέρακα
ΠΑΛΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΧΑΡΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-ΣΧΕΔΙΟΥ	117.388,11	1999	Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 16 στον Πειραιά
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΑΤΡΑ	73.367,57	1999	Επέκταση καταστήματος επί των οδών Ελλ. Στρατιώτου & Λευκωσίας στην Πάτρα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	346.294,94	1999-2000	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Λ. Αλεξάνδρας 144
«ΑΘΗΝΑ 2004» ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ Δ.Ε.Θ.	220.102,71	1999	Μελέτη εφαρμογής και κατασκευή του συναρμολογούμενου - Αποσυναρμολογούμενου περιπτέρου της εταιρείας στη Δ.Ε.Θ
ΠΑΛΛΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΧΑΡΤΟΠΩΛΕΙΟΥ-ΣΧΕΔΙΟΥ	73.367,57	1999	Εργασίες κατασκευής του νέου καταστήματος επί της οδού Λ. Κηφισίας 62 στο Μαρούσι
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	322.817,31	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Εθν. Αντιστάσεως στον Φοίνικα Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΑΓΡΙΝΙΟΥ	378.576,67	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Καλυβίων 64 και Δροσίνης
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΤΡΙΠΟΛΗΣ	396.184,89	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της οδού Ναυαρίνου στην Τρίπολη
CONTINENT HELLAS A.E. DIA ΑΙΓΙΟΥ	264.123,26	1999	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της οδού Κανελλοπούλου 57 στο Αίγιο
ΔΡΑΓΟΓΙΑΝΝΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ ΣΕΠΟΛΙΑ	146.735,14	1999-2000	Κατασκευή διώροφου βιοτεχνικού κτιρίου επί των οδών Πανουργιάς & Αυλώνος στα Σεπόλια
ROCHE HELLAS A.E. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	146.735,14	1999	Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στα γραφεία στο 12ο χιλ. Νέας Εθν. Οδού Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών
SANOFI WINTHROP A.E.	704.328,69	1999	Αναδιarrύθμιση γραφείων-εργοστασίου SANOFI στη Παιανία
SANOFI WINTHROP A.E.	32.281,73	1999	Εσωτερική διαρρύθμιση γραφείων στην Θεσσαλονίκη
ΑΣΠΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	205.429,20	1999	Κατασκευή νέου καταστήματος στην Καλαμαριά Θεσσαλονίκης
ΑΦΟΙ ΙΑΚΩΒΟΥ Α.Ε. ΓΛΥΦΑΔΑ	352.164,34	1999-2000	Κατασκευή κτιρίου κατοικιών στην Γλυφάδα
Π. ΠΙΑΝΝΑΚΗΣ	1.173.881,14	1999-2000	Κατασκευή κτιρίου γραφείων επί των οδών Πανόρμου και Λαρίσης
Χ. Ι. ΜΑΪΛΛΗΣ Α.Ε.Β.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΑ	5.282.465,15	1995	Επεκτάσεις βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κτιρίων γραφείων και βιομηχανοστασίων μετά της περιφερειακής οδοποιίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (€)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΠΑΤΑ	293.470,29	1999	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Βασ. Παύλου 166 & Αισχύλου στα Σπάτα
ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ «ΙΑΣΩ» ΜΑΡΟΥΣΙ	70.432,87	1999	Αναδιαμόρφωση χώρων των εξωτερικών ιατρείων και δύο δωματίων των κεντρικών εργαστηρίων στο ισόγειο
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΨΕΛΗ	454.878,94	1999	Διαμόρφωση καταστήματος επί των οδών Κερκύρας 28 & Παζών 21 στην Κυψέλη
ASPIΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΗΦΙΣΙΑ	176.082,17	1999	Κατασκευή καταστήματος Τραπεζής επί της οδού Λ. Κηφισίας & Μητρ. Ιακώβου στην Κηφισιά
ΤΟΦΑΡΚΟ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε. ΒΟΥΛΑ	176.082,17	1999	Συγκρότημα κατοικιών επί των οδών Καστελλορίζου & Δερβενακίων στη Βούλα
ROSHE HELLAS Α.Ε. ΜΑΡΟΥΣΙ	117.388,11	1999	Εσωτερικές διαρρυθμίσεις στο ισόγειο & στα Β' & Γ' υπόγεια κτιρίου επί των οδών Αλαμάνας 4 & Δελφών στο Μαρούσι
DRESDNER BANK ΑΘΗΝΑ	58.694,06	1999	Διαμόρφωση χώρων γραφείων επί της οδού Χατζηγιάννη Μέξη & Σισίνη 1ος όροφος
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΝΙΚΑΙΑ	176.082,17	1999	Κατασκευή SUPER MARKET τροφίμων επί της οδού 7ης Μαρτίου 44 (97) στη Νίκαια
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΚΟΔΡΙΚΤΩΝΟΣ	88.041,09	1999	Κατασκευή SUPER MARKET τροφίμων επί της οδού Κοδρικτώνος 57 Αθήνα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	117.388,11	1999	Διαρρύθμιση χώρου γραφείων στον 5ο όροφο του Μεγάρου Παλλάδος επί της οδού Πανεπιστημίου & Ιπποκράτους
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	352.164,34	1999	Διαρρύθμιση υπογείου κεντρικού καταστήματος επί της οδού Πανεπιστημίου
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΝΔΗΚΑ	440.205,43	1999	Διαμόρφωση καταστήματος επί των οδών Συνδήκα 16 και Τραπεζούντος στη Θεσσαλονίκη
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥΜΠΑ	440.205,43	1999	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Γρ. Λαμπράκη 25 Κ. Τούμπα στη Θεσσαλονίκη
Μ.Ι. ΜΑΪΛΛΗΣ ΑΕΒΕ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	2.201.027,15	1998-1999	Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων του εργοστασίου στην ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΓΛΥΦΑΔΑ	366.837,86	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Αγ. Παπανδρέου Αghισιλάου & Αλκιβιάδου
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΘΗΒΑ	264.123,26	1998-1999	Ανακατασκευή, διαμόρφωση καταστήματος στην Θήβα
STRARTECH Α.Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ	2.570.799,71	1999	Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων του εργοστασίου STRARTECH Α.Ε. ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΛΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ στην ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης
CONTINENT HELLAS Α.Ε. ΔΙΑ ΠΑΤΡΑ	381.511,37	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί της Ν. Εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών 14
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ	513.573,00	1998	Διαμόρφωση καταστήματος επί της Λ. Κύμης στο Ν. Ηράκλειο
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΥΛΗΣ	234.776,23	1998	Διαμόρφωση καταστήματος επί της οδού Φυλής στην Αθήνα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΤΑΔΙΟΥ	528.246,52	1998	Διαρρύθμιση χώρων κτιρίου επί της οδού Σταδίου 10 στην Αθήνα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ	249.449,74	1998-1999	Ανακατασκευή και επέκταση καταστήματος επί της οδού Αργυρουπόλεως 2Α στην Καλλιθέα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΘΗΝΑ	93.910,49	1998	Διαρρύθμιση χώρου της Ασφαλιστικής Εργασίας στον 1ο όροφο του Μεγάρου Παλλάδος επί της οδού Πανεπιστημίου & Ιπποκράτους
ΕΛΒΑΛ Α.Ε. ΜΑΡΟΥΣΙ	117.388,11	1998-1999	Κατασκευή διώροφου κτιρίου με υπόγειο Garage επί της οδού Αμαρουσ. Χαλανδρίου 43 στο Μαρούσι
ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ «ΙΑΣΩ» ΜΑΡΟΥΣΙ	231.841,53	1998-1999	Ανέγερση νέας χειρουργικής αίθουσας στον 2ο όροφο & αναδιαμόρφωση χώρων IVC στο ισόγειο
Π.Ν. ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙ	733.675,72	1998	Κατασκευή διώροφου κτιρίου γραφείων της Π.Ν.ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ στο Κρυονέρι

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Α)	ΕΤΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΑΣΠΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙ	161.408,66	1998	Κατασκευή νέου καταστήματος της Τράπεζας στην οδό Ευτυχίδου 35 στο Παγκράτι
ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΓΚΡΑΤΙ	81.584,74	1998	Ανακαίνιση, διαρρύθμιση του καταστήματος επί των οδών Σπύρου Μερκούρη 38 και Εργοτίμου
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΙΑΤΟ	176.082,17	1998	Διαμόρφωση καταστήματος Κιάτου
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΕΥΚΗ	108.290,54	1998	Επέκταση καταστήματος Πεύκης
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ Λ. ΑΘΗΝΩΝ	586.940,57	1998	Διαμόρφωση καταστήματος Χαϊδαρίου
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΡΙΛΗΣΙΑ	293.470,29	1998	Ανακατασκευή υπάρχοντος κτιρίου επί της Λεωφ. Πεντέλης 62 & Κύπρου
ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.261.922,23	1998-1999	Κατασκευή κτιρίου κατοικιών στο κάτω Χαλάνδρι επί της οδού Καρδίτσης 54-56
CONTINENT HELLAS A.E. ΔΙΑ ΛΑΜΙΑΣ	381.511,37	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Αθηνών & Ολύμπου στην Λαμία
CONTINENT HELLAS A.E. ΔΙΑ ΜΕΝΙΔΙΟΥ	381.511,37	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Σαλαμίνος 48 και Λαζάρου στο Μενίδι
CONTINENT HELLAS A.E. ΔΙΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ	410.858,40	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Λ. Πατρών, Ευποιίας & Στεφάνου στην Κόρινθο
CONTINENT HELLAS A.E. ΔΙΑ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ	366.837,86	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Ρούμελης -Φίλωνος και Ζενοφώντος στη Λειβαδιά
CONTINENT HELLAS A.E. ΔΙΑ ΘΗΒΑΣ	425.531,91	1998	Κατασκευή ισόγειας υπεραγοράς τροφίμων επί των οδών Οπλαρχηγού Βόγλη & Αυλίδος στη Θήβα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ	88.041,09	1998	Ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Τσαμαδού 7 στον Πειραιά
GOODY'S FLOCAFE ΜΑΡΟΥΣΙ	1.467.351,43	1997-98	Συγκρότημα κτιρίων GOODY'S FLOCAFE στη Λεωφ. Κηφισίας.
ΜΑΙΕΥΤΗΡΙΟ «ΜΗΤΕΡΑ» ΜΑΡΟΥΣΙ	1.907.556,86	1997-1998	Ανακαίνιση ορόφων κεντρικού χολ στο παλαιό κτίριο

Σημ.: Τα ποσά που αναγράφονται στον παραπάνω πίνακα είναι σε ιστορικές τιμές την εποχή που εκτελέστηκε κάθε έργο. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας, σε όλες τις περιπτώσεις, είναι 100%.

Η Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. έχει ένα διευρυμένο πελατολόγιο ιδιωτικών επιχειρήσεων και ιδιωτών, αποφεύγοντας τις δυσκίνητες διαδικασίες των συναλλαγών με το Δημόσιο που συνεπάγεται η ενασχόληση με δημόσια έργα. Ο κύκλος εργασιών των χρήσεων 2002-2004 προήλθε από τους κάτωθι πελάτες:

ΠΕΛΑΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2004 (α)	% ΕΠΙ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΡΦΟΥΡ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	3.849.716,60	15,02%
EFG EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΕ	1.917.414,84	7,48%
ΚΡΕΣΤΑ Α.Ε.	1.906.680,73	7,44%
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΓΥΡΟΣ ΑΕ	1.623.490,67	6,34%
ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΙΚΑΤ	1.398.637,97	5,46%
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	1.221.146,53	4,77%
ΔΡΟΜΩΝ ΑΒΕΕ	1.202.621,82	4,69%
ΑΥΤΟΝΕΤ ΑΕ	1.155.809,38	4,51%
ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ Π.Ν. ΑΕΒΕ	1.114.915,65	4,35%
ΓΑΛΛΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ	926.670,36	3,62%
ΤΣΟΚΑΣ ΜΟΤΟΡΣ ΑΕΒΕ	874.444,42	3,41%
ΚΟΣΜΟCΑR ΑΕ	850.595,25	3,32%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	594.336,95	2,32%
ΑΛΦΑ ΒΗΤΑ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	584.437,43	2,28%
ΤΑΦ ΑΕ	550.391,98	2,15%
ΣΕΡΗΟΡΑ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΕ	518.260,26	2,02%
ΕΙΡΗΝΙΚΗ ΑΤΤΕΕ	404.748,85	1,58%
Κ/ΞΙΑ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.-ΛΑΠΠΑΣ Ι. ΑΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ	379.475,48	1,48%
BP HELLAS Α.Ε.	336.750,00	1,31%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΛΙΜΙΤΕΔ	316.454,45	1,23%
ΠΟΛΙΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ-ΘΑΛΕΙΑ	315.997,17	1,23%
ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	276.390,00	1,08%
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ ΝΑΤΑΣΣΑ	276.018,36	1,08%
ΜΙΚΡΑ ΕΡΓΑ	3.029.366,16	11,82%
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	25.624.771,28	100,00%

ΠΕΛΑΤΗΣ (σε χιλ. ευρώ)	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2003 (α)	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ	3.186	15%
CRETA FARM	2.430	11%
ΓΕΡΟΥΛΜΑΤΟΣ	2.261	11%
ΟΣΚ	1.651	8%
EUROBANK	1.437	7%
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	1.385	6%
ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	1.177	6%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	997	5%
ΣΕΡΗΟΡΑ-ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ	633	3%
ΤΑΦ ΑΕ	558	3%
PROBANK	415	2%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	415	2%
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	412	2%
ΗΑΒΙΤΑΤ	394	2%
ΠΑΝΑΦΟΝ	380	2%
ΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΤΖΑ	320	2%
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	294	1%
ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ ΓΕΡΑΚΑ & ΤΑΥΓΕΤΟΥ	240	1%
ΛΟΙΠΑ	2.787	13%
	21.379	100%

ΠΕΛΑΤΗΣ (σε χιλ. ευρώ)	ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ 2002 (^a)	% ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	4.467	15%
CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ	3.107	10%
ΩΚΕΑΝΟΣ ΑΕ	3.180	11%
Π.Ν.ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ	2.145	7%
EURODRIP ΑΕΒΕ	2.007	7%
ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	1.547	5%
ΙΔΡΥΜΑ ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΑΡΧΟΣ	1.480	5%
ΤΡΟΦΟ ΑΕ	1.380	5%
PANAFON ΑΕ	1.189	4%
CRETA FARM ΑΕΒΕ	1.187	4%
C.P.I. ΑΕ	1.017	3%
ALPHA BANK ΑΕ	651	2%
Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.	645	2%
ΑΛΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	638	2%
ΖΗΝΩΝ ΑΕ	606	2%
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	550	2%
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	479	2%
MEDICOM SYSTEMS ΑΕ	421	1%
ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ ΓΕΡΑΚΑ (ΑΥΤΟΧΡΗΜ/ΜΕΝΟ)	369	1%
ΜΙΚΡΑ ΕΡΓΑ	2825	10%
ΣΥΝΟΛΟ	29.890	100%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Στη χρήση 2004 ο πελάτης **Carrefour Μαρινόπουλος** συμμετείχε σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στη διαμόρφωση του ετήσιου Κύκλου Εργασιών γεγονός το οποίο οφείλεται στο δυναμικό επενδυτικό πρόγραμμα του πελάτη.

Στη χρήση 2003 τρεις εκ των πελατών της Εταιρείας, οι ΑΒ Βασιλόπουλος, Creta Farm, Γερολυμάτος, συμμετείχαν σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10% στη διαμόρφωση του ετήσιου Κύκλου Εργασιών. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας πρόκειται για συγκυριακό γεγονός δεδομένου ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες δεν είχαν και στις προηγούμενες χρήσεις συμμετοχή μεγαλύτερη ή ίση του 10% στον κύκλο εργασιών.

Στη χρήση 2002 τρεις εκ των πελατών της Εταιρείας, οι Αγγελίδης, **CARREFOUR**, Ωκεανός, συμμετείχαν σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10% στη διαμόρφωση του ετήσιου Κύκλου Εργασιών. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας πρόκειται για συγκυριακό γεγονός δεδομένου ότι οι συγκεκριμένοι πελάτες δεν είχαν και στις προηγούμενες χρήσεις συμμετοχή μεγαλύτερη ή ίση του 10% στον κύκλο εργασιών.

Η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών στις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 της Εταιρείας έχει ως παρακάτω:

Γεωγραφική κατανομή 31/12/2004 (σε ευρώ)		
ΑΤΤΙΚΗ	69,7%	17.854.234
ΚΡΗΤΗ	17,4%	4.452.333
ΒΟΙΩΤΙΑ	5,14%	1.318.094
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2,65%	678.690
ΠΑΤΡΑ	1,87%	478.770
ΚΕΡΚΥΡΑ	1,60%	409.305
ΚΑΡΔΙΤΣΑ	1,48%	379.475
ΡΟΔΟΣ	0,21%	53.000
ΚΑΛΑΜΑΤΑ	—	870
Σύνολο	100%	25.624.771

Γεωγραφική κατανομή 31/12/2003 (σε ευρώ)

ΑΤΤΙΚΗ	67,9%	14.509.844
ΒΟΙΩΤΙΑ	18,7%	4.004.105
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ	4,8%	1.033.833
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	1,9%	415.279
ΜΕΣΣΗΝΙΑ	2,2%	460.926
ΑΧΑΪΑ	1,5%	310.957
ΚΕΡΚΥΡΑ	1,2%	247.698
ΑΡΓΟΛΙΔΑ	0,7%	159.309
ΑΡΚΑΔΙΑ	0,6%	135.345
ΚΡΗΤΗ	0,5%	102.000
Σύνολο	100%	21.379.296

Γεωγραφική κατανομή 31/12/2002 (σε ευρώ)

ΑΤΤΙΚΗ	69,98%	20.915.504
ΒΟΙΩΤΙΑ	26,03%	7.780.243
ΜΕΣΣΗΝΙΑ	0,66%	195.780
ΑΡΚΑΔΙΑ	0,45%	134.110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ	0,41%	122.678
ΚΡΗΤΗ	0,38%	114.474
ΑΡΓΟΛΙΔΑ	0,32%	96.808
ΑΧΑΪΑ	0,30%	90.755
ΗΛΕΙΑ	0,24%	70.423
ΦΘΙΩΤΙΔΑ	0,23%	67.331
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΑ	0,20%	59.765
ΛΑΡΙΣΑ	0,18%	52.683
ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑ	0,16%	48.478
ΒΟΡ. ΑΙΓΑΙΟΥ	0,12%	34.428
ΤΡΙΚΑΛΑ	0,10%	28.724
ΚΥΚΛΑΔΕΣ	0,09%	27.319
ΑΡΚΑΔΙΑ	0,09%	27.110
ΚΕΡΚΥΡΑ	0,08%	22.498
Σύνολο	100%	29.889.111

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

6.3.1 Έργα υπό εκτέλεση της Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. στις 31.12.2004

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο της Εταιρείας στις 31.12.2004 ανέρχεται σε 32 εκατ. ευρώ περίπου και αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ α	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2003	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΤΣΟΚΑΣ ΜΟΤΟΡΣ ΑΕΒΕ	Εργασίες αποκατάστασης φέροντος σκελετού κτιριακού συγκροτήματος στην θέση Πριάρι Κορωπίου στο 45ο κλμ. της Αττικής Οδού	7/9/2004	16/12/2004	2.110.000,00	860.614,00	1.249.386,00
ΚΟΣΜΟCΑR Α.Ε	Εργασίες ανέγερσης διώροφου κτιρίου με υπόγειο (εκπαιδ. κέντρο, συνεργείο, φανοποιείο-βαφείο, πλυντήριο, γραφεία κτλ.) στην περιοχή Παπακώστα Ο.Τ. 1 στο Δήμο Μάνδρας	29/7/2004	26/3/2005	2.140.000,00	850.595,00	1.289.405,00
ΔΡΟΜΩΝ ΑΕΒΕ	Κατασκευή κτιρίου γραφείων και εμπορικής έκθεσης στο Καματερό	15/6/2004	17/3/2005	2.448.000,00	1.202.622,00	1.245.378,00
ΤΣΟΚΑΣ ΜΟΤΟΡΣ ΑΕΒΕ	Καθαίρεσεις κτιριακών εγκαταστάσεων επίσημης εμπορίας FORD-VOLVO στην θέση Πριάρι Κορωπίου στο 45ο κλμ. της Αττικής Οδού	10/6/2004		20.000,00	13.815,00	6.185,00
ΕΙΡΗΝΙΚΗ ΑΤΤΕΕ	Κατασκευή νέου πολυώροφου κτιρίου επί της οδού Κων. Παλαιολόγου 3, στον Πειραιά	13/4/2004	30/11/2004	573.220,00	404.749,00	168.471,00
ΚΡΕΣΤΑ Α.Ε.	Κατασκευή κτιρίου γραφείων και εμπορικής έκθεσης στην περιοχή Γλυκά Νερά Αττικής	17/2/2004	16/7/2004	1.234.662,00	927.157,84	307.504,16
ΣΕΡΗΟRΑ ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Διαρρύθμιση-ανακαίνιση καταστήματος επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως 24-26 στην Ν. Σύμρνη	19/12/2003		450.000,00	300.000,00	150.000,00
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΡΑΓΚΟΥ - ΑΝΔΡΕΟΥ	Εργασίες κατασκευής και ανέγερσης κτιρίου θεάτρου επί της οδού Ακομινάτου 15-17 στην Αθήνα	15/12/2003	30/6/2004	1.548.000,00	1.398.637,97	149.362,03
AUTONET Α.Ε.	Κατασκευή νέου ισογείου καταστήματος με δύο υπόγειους ορόφους στην θέση Πόρτσι-Τζήμα στην Βιομηχανική ζώνη Κορωπίου	1/12/2004	20/3/2005	1.536.845,00	537.896,00	998.949,00

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ a	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2003	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΥΡΟΥ & ΚΡΕΑΤΟΣΚΕΥΑΣΜΑΤΩΝ ΑΒΕΕ	Κατασκευή νέου διώροφου μετά υπογείου, βιομηχανικού κτιρίου παραγωγής προϊόντων κρέατος και κρεατοσκευασμάτων στην οδό Σ. Γονατά 40 & Μεσσήνης στο Δ. Περιστερίου	8/12/2003	12/7/2004	1.773.490,00	1.623.490,00	150.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε	Διασκευή κτιρίου κεντρικού καταστήματος (οικοδομικά - εγκαταστάσεις με κλιματισμό) επί της Πλατείας Τριών Συμμάχων στην Πάτρα	23/9/2003	30/5/2004	950.000,00	478.770,00	471.230,00
ΚΑΡΑΒΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ	Ανέγερση οικοδομής διώροφης κατοικίας με υπόγειο, χώρο στάθμευσης και πισίνα επί της οδού Ηροδότου 12 -Θέση «Νέα Αιολίς -Διόνυσος Αττικής»	20/9/2003	19/9/2004	600.000,00	257.850,00	342.150,00
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ ΝΑΤΑΣΣΑ & ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Αποκατάσταση-διαμόρφωση κατοικίας και προσθήκη τμήματος α' ορόφου επί της οδού Δημοφώντος 60 στην Αθήνα	1/9/2003	28/5/2004	350.000,00	276.018,00	73.982,00
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	Εργασίες ανέγερσης κτιρίου επί της Λ. Συγγρού 204 - Α' φάση	11/7/2003	10/7/2004	3.960.000,00	1.523.109,00	2.436.891,00
ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ	Μελέτη κατασκευή και εγκατάσταση Μονάδος Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στο Κεράσσοβο νομού Ιωαννίνων	20/6/2003	12-05	3.882.000,00		3.882.000,00
SERPHORA MARINOΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	8ο Λύκειο Αχαρνών	22/8/2002	02-04	1.218.817,38	1.008.225,00	183.000,00
SERPHORA MARINOΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Εργασίες διαμόρφωσης καταστήματος SEPHORA- MARINOΠΟΥΛΟΣ (1η ΦΑΣΗ) επί της οδού Αιόλου 97, Αθήνα	8/10/2004	24/10/2004	200.000,00	163.000,00	37.000,00
TECNORPNEUMATIC A.E.	Κατεδάφιση υπαρχόντων κτιρίων σε οικόπεδο του εργοδότη επί της Ιεράς Οδού αρ.97, Αθήνα	6/10/2004		34.000,00		34.000,00
ΤΙΤΑΚΟΣ ΑΕΒΕ	Ανέγερση κτιρίου με τέσσερα υπόγεια, ισόγειο κατάστημα και επτά ορόφους με προσβάσιμο δώμα επί της οδού Σόλωνος αρ. 9, Αθήνα	3/11/2004	16/1/2006	2.000.000,00	50.000,00	1.950.000,00
NESTLE HELLAS A.E.	Κατασκευή βιομηχανικής αποθήκης στο εργοστάσιο στα Οινόφυτα Βοιωτίας	12/11/2004	31/5/2005	623.670,16	134.264,00	489.409,16

ΚΥΡΙΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΗΜ/ΝΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ / ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ α	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2003	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
LAMDA TECHNOL FLISVOS MARINA A.E.	Ανάπτυξη τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) Φλοίσβου, έργα χερσαίας Ζώνης - Β' Φάση	22/12/2004		5.062.326,05		5.062.326,05
EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.	Διασκευή καταστήματος Χολαργού επί της Λ. Μεσογείων 220	9/11/2004	12/1/2005	164.320,00	49.911,00	114.409,00
MARINOΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Εργασίες ενίσχυσης- διαμόρφωσης του κτιρίου επί της οδού Καψάλη 4 στο Κολωνάκι-Αθήνα	12/11/2004		955.000,00	750.421,00	204.579,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						20.995.613,40

ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΤΗΣ «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.» (31/12/2004)

				ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ	ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΕΙΣ ΕΩΣ 31/12/2004	ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
Κ/ΕΙΑ ΚΛΜ ΑΕ- ΤΕΔΡΑ ΑΕ	Επέκταση δικαστικού μεγάρου Τρικάλων	18/12/2003	2006	7.847.045,50	883.554,47	6.963.491,03
Κ/ΕΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ- ΚΛΜ ΑΕ	Ανέγερση οικισμού 140 κατοικιών και έργα υποδομής και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στην Κοζάνη	3/4/2003	2005	3.754.000,00		3.754.000,00
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						10.717.491,03
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						31.713.104,43

6.4 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες

ΑΚΙΝΗΤΑ (ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ)

Τα ακίνητα της Εταιρείας στις 31.12.2004 έχουν ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (σε χιλ. ευρώ)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (31.12.2004)	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΣΟΕ (1/8/2003)
Κτίριο γραφείων (και οικόπεδο) Παστέρ 3, Αθήνα συν. Εμβαδού 172,64	625 & 89 (οικόπεδο)	289	1.450
Διαμέρισμα τμ 117 επί της οδού Χ'Κώστα 6 & Παστέρ 1, Αθήνα	154	115	201
Υπόγειο διαμέρισμα Παστέρ 4	13	11	13
Αγροτεμάχιο στη θέση Βεσικιά ή Δέσκια-Φραγκοκλησιά του Δήμου Χαλανδρίου στη συμβολή των οδών Ηλείας Κορύτσας & Βελεστινού (τμ 756)	139	139	274
Οικόπεδο τμ 558, στα Σπάτα Αττικής, στο Ο.Τ. 135, στην οδό Ηρακλείου	120	120	190
Τρία όμορα Οικόπεδα στα Οινόφυτα Βοιωτίας, θέση Μάδαρο συνολικού εμβαδού 10.374 τμ	264	264	425
Οικόπεδα στα Οινόφυτα Αγ. Θωμάς συνολικού εμβαδού 4.130 τμ	278	278	-
	1.682	1.216	2.553

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ (31.12.2004)
Μηχανήματα Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	543	89
Μεταφορικά Μέσα	395	54

Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στη χρήση 2004.

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται ο μηχανολογικός εξοπλισμός της Εταιρείας:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΕΜ.
Γερανός ROTAIN 36M	1
Γερανός ROTAIN 30M	1
Εκσ. Φορτ. CATERPILLAR	1
Δονητ. πλάκα AMMAN DUOMAT 2427152	1
Γεννήτρια Η/Ζ ισχύος 15KVA	1
Δονητικός οδοστρωτήρας BENFORD 2000kg	1
Φορτωτής λαστιχοφόρος BOBCAT 643	1
Κομπρεσέρ AIRLESS ASTURO	1
Αεροσυμπιεστής ΑΤΛΑΣ COPCO XAS 40	1
Γεννήτρια 6000	1
Γεννήτρια 6KVA με κινητήρα HONDA	1
Μεταχειρισμένο κομπρεσέρ ΑΤΛΑΣ COPCO τυπος XAS 60	1
Καροτιέρα FF 131MM ROTHENBER & Αντλία επιφ. MEC 5HP	1
Εκφορτωτής CASE 590SLE	1
Γεννήτρια MD6000 6KVA 220V+MD400	1
Οδοστρωτήρας BOMAC BW 60	1
Υδραυλικός γερανός PALFINGER πτυσσόμενος	1
Αντλητικό με παρελκόμενα	1
Ηλεκτρογεννήτρια GMI 108 KVA	1
ΣΥΝΟΛΟ	19

Η κατάσταση του εξοπλισμού, σύμφωνα με την Εταιρεία, είναι πολύ καλή, ο μέσος όρος ηλικίας του είναι 3,15 χρόνια και οι κυριότερες χώρες προέλευσής του είναι οι Ιαπωνία, Γερμανία και Τσεχία.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η λογιστική εξέλιξη της αξίας των παγίων:

(εκατ. α)	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.1996	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ (ΜΕΙΩΣΕΙΣ) 1.1.97-31.12.04	ΣΥΝΟΛ. ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31.12.2004	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.1996	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1.1.97-31.12.04	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΣΒ. ΑΞΙΑ 31.12.2004	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2004
Έξοδα Εγκαταστάσεως	0,00	0,60	0,60	0,00	0,16	0,16	0,44
ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							
Γήπεδα – Οικόπεδα	0,22	0,76	0,98	0,00	0,00	0,00	0,98
Κτίρια & Τεχνικά έργα	0,36	0,46	0,82	0,06	0,33	0,39	0,43
Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός εξοπλισμός	0,13	0,41	0,54	0,04	0,41	0,45	0,09
Μεταφορικά μέσα	0,16	0,23	0,39	0,05	0,29	0,34	0,05
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	0,07	0,32	0,39	0,01	0,36	0,37	0,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ	0,94	2,18	3,12	0,16	1,39	1,55	1,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	0,94	2,78	3,72	0,16	1,55	1,71	2,01

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι εγγυητικές επιστολές της Εκδότριας:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ στις 31/12/2004	ΑΞΙΑ σε ευρώ
Ε/Ε ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ σε διαγωνισμούς	3.197.914
Ε/Ε ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ	3.107.798
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	4.058.767
Ε/Ε ΔΕΚΑΤΩΝ	515.314
Ε/Ε ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	186.826
Ε/Ε ΚΑΛΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	28.560
	11.095.179

ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η Εταιρεία έχει ασφαλίσει το σύνολο των μεταφορικών της μέσω των καθώς και πέντε μηχανήματα. Λεπτομέρειες για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ	ΚΑΛΥΨΗ ΠΥΡΟΣ-ΚΛΟΠΗΣ (ευρώ)	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΚΑΛΥΨΕΙΣ
Μετ/ρικά Μέσα					
1 ΥΗΙ 3581	99991139264	31/7/2004-31/1/2005	4.800,00	ALPHA	ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ (ΣΩΜΑΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ - ΥΛΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ)
2 ΥΖΑ4688	99991150625	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
3 ΖΖΜ4051	99991150651	31/7/2004-31/1/2005	6.600,00	ALPHA	»
4 ΥΕΧ1775	99991150624	31/7/2004-31/1/2005	5.300,00	ALPHA	»
5 ΥΖ07599	21012	31/7/2004-31/1/2005	5.870,00	ALPHA	»
6 ΥΗΡ6317	99991150576	31/7/2004-31/1/2005	5.300,00	ALPHA	»
7 ΥΗΝ7211	99991150639	31/7/2004-31/1/2005	13.200,00	ALPHA	»
8 ΥΟΝ 7617	99991152894	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
9 ΥΗΕ7379	99991139262	31/7/2004-31/1/2005	4.800,00	ALPHA	»
10 ΥΖΕ 2864	99991150577	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
11 ΥΖΗ 1839	99991150632	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
13 ΑΧ 8539	99991150633	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
14 ΥΗΝ7309	99991150641	31/7/2004-31/1/2005	4.000,00	ALPHA	»
15 ΥΕΡ5796	99991150636	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
16 ΥΕΝ8516	99991150623	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
17 ΥΧΕ8449	99991150627	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
18 ΧΝ1183	99991150634	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
19 ΥΕ02261	99991133175	31/7/2004-31/1/2005	4.400,00	ALPHA	»
20 ΥΒΡ1473	99991150643	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
21 ΥΚΚ1071	99991150638	31/7/2004-31/1/2005	6.600,00	ALPHA	»
22 ΥΧΕ6288	99991150635	31/7/2004-31/1/2005	3.400,00	ALPHA	»
23 ΥΚΕ3381	99991150557	4/7/04-4/7/05	7.900,00	ALPHA	»
24 ΖΖΥ193	99991150617	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
25 ΖΗΜ945	99991144139	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
26 ΖΗΖ77	99991123382	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
27 ΥΗΝ780	99991150618	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
28 ΖΖΝ735	99991150650	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
29 ΖΚΝ508	99991150642	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
30 ΥΗΕ7095	99991150644	31/7/2004-31/1/2005	2.935,00	ALPHA	»
31 ΥΗΕ9774	99991139263	31/7/2004-31/1/2005	4.800,00	ALPHA	»
32 ΥΕΤ4233	99991150621	31/7/2004-31/1/2005	7.900,00	ALPHA	»
33 ΥΕΤ4176	99991150619	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
35 ΥΖ01654	99991150640	31/7/2004-31/1/2005	6.600,00	ALPHA	»
36 ΥΖΚ7384	99991150628	31/7/2004-31/1/2005	9.200,00	ALPHA	»
37 ΥΖΗ4825	99991150631	31/7/2004-31/1/2005	0,00	ALPHA	»
38 ΖΖΧ7678	99991165014	31/7/2004-31/1/2005	52.800,00	ALPHA	»
39 ΖΖΧ7245	99991152256	31/7/2004-31/1/2005	5.900,00	ALPHA	»

Μηχ/ματα (τοποθεσία κινδύνου: διάφορα έργα						
1. ME57090	99991150648	2/12/04-2/12/05	(*)	ALPHA	»	»
2. ME55854	99991150649	2/12/04-2/12/05	(*)	ALPHA	»	»
3. ME60929	99991150630	2/12/04-2/12/05	(*)	ALPHA	»	»
4. ME53350	99991150637	2/12/04-2/12/05	(*)	ALPHA	»	»
5. ME63979	99991158201	2/12/04-2/12/05	(*)	ALPHA	»	»
6. ME82599	298673/0002	31/01/05-31/07/05	(*)	ALPHA	»	»
Εργαζομενοι Οικισκοι				(*)	ALPHA	
Λοιπα μηχανήματα				(*)	ALPHA	
Βοηθητικά Εργαλεία				(*)	ALPHA	

(*) Αναφορικά με την ασφαλιστική κάλυψη των κινδύνων πυρός και κλοπής των μηχανημάτων και λοιπών βοηθητικών εγκαταστάσεων και εργαλείων συνολικής αναπόσβεστης αξίας 31.12.2004 89 χιλ ευρώ η Εταιρεία έχει προβεί στη σύναψη των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβάσεων με ύψος ασφαλιζόμενου κεφαλαίου 128 χιλ. ευρώ.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας

A. Το ακίνητο της οδού Παστέρ 3, όπου είναι και η έδρα της εταιρείας, είναι ασφαλισμένο (κτίριο και περιεχόμενο) έναντι πυρκαγιάς, πλημμύρας, θεομηνίας, κακόβουλων και τρομοκρατικών ενεργειών, γενικής αστικής ευθύνης κτλ στην ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, αριθμ. συμβολαίου 140739, ασφαλισμένο κεφάλαιο: 1.349.964 ευρώ. Η αναπόσβεστη αξία του παγίου στις 31.12.2004 ανεχόταν σε 289 χιλ. ευρώ ενώ η αποτιμηθείσα από τον ΣΟΕ τον Αύγουστο του 2003 αξία σε 1.450 χιλ. ευρώ.

B. Το ακίνητο της οδού Παστέρ 1 & Χατζηκώστα 6, είναι ασφαλισμένο (κτίριο και περιεχόμενο) έναντι πυρκαγιάς, πλημμύρας, θεομηνίας, κακόβουλων και τρομοκρατικών ενεργειών, γενικής αστικής ευθύνης κτλ στην ALPHA ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ, αριθμ. συμβολαίου 105113, ασφαλισμένο κεφάλαιο: 136.993,20 ευρώ. Η αναπόσβεστη αξία του παγίου στις 31.12.2004 ανεχόταν σε 115 χιλ. ευρώ ενώ η αποτιμηθείσα από τον ΣΟΕ τον Αύγουστο του 2003 αξία σε 201 χιλ. ευρώ.

Δ Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας βεβαιώνει ότι όλα τα πάγια της Εταιρείας (κτίρια, Η/Μ, οχήματα) έχουν ασφαλιστεί και έχουν καταβληθεί τα σχετικά ασφάλιστρα.

Τα έργα τα οποία εκτελεί η Εκδότρια είναι βραχείας διάρκειας, κατά μέσο όρο διάρκειας 6 μηνών. Κατά πάγια πολιτική της Εταιρείας στα πλαίσια κάθε εκτελούμενου έργου συνάπτεται ασφαλιστήριο συμβόλαιο που καλύπτει το έργο στο σύνολό του συμπεριλαμβανομένων και των αποθεμάτων που ευρίσκονται σε αυτό κατά κινδύνων πυρός, κλοπής, σεισμού κ.λπ. τυχαίων και απρόβλεπτων γεγονότων, σε αξίες σύμφωνες με τον προϋπολογισμό του έργου. Ανάλογα με τη φύση της σύμβασης το σχετικό ασφάλιστρο καταβάλλεται είτε από τον πελάτη είτε από την Εταιρεία. Αντίστοιχα ασφαλιστήρια καταρτίζονται για κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων συμπεριλαμβανομένων και των εργαζομένων.

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι κατά πάγια πολιτική ασφαλίζει:

α) Την ακίνητη ιδιοκτησία της για κινδύνους πυρός, κλοπής κ.λπ. σε αξίες πλησίον της εμπορικής.

β) Τα μηχανήματα και μεταφορικά μέσα για κινδύνους πυρός, κλοπής κ.λπ. σε αξίες πλησίον του αναπόσβεστου υπολοίπου αυτών σύμφωνα με την πιο πρόσφατη λογιστική κατάσταση.

γ) Τα έργα σε αξίες βάσει του προϋπολογισθέντος κόστους.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι δεν υφίσταται λόγος υπασφάλισης της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας.

6.5 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, το αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο ορίστηκε σε ^a 14.673,51 διαιρούμενο σε 5.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ^a 2,93 η κάθε μία, το οποίο και καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά (Δημοσίευση στο υπ' αριθμόν 2735/31-07-1986 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης). Η πιστοποίηση της καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου έλαβε χώρα με την από 30-9-1999 απόφαση του Δ.Σ.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

1. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ής Ιουνίου 1990, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ^α 67.498,17 με την έκδοση 23.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 831/1992) και με τιμή διάθεσης ίδια με την ονομαστική αξία. Η αύξηση έγινε με καταβολή μετρητών (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 833/27-3-1992). Έτσι, το Μετοχικό Κεφάλαιο ανήλθε σε 82.171,68 διαιρούμενο σε 28.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 η καθεμία.
2. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ής Ιουνίου 1993, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ^α 20.542,92 με την έκδοση 7.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 279/21-1-1994) και με τιμή διάθεσης ίδια με την ονομαστική αξία. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με καταβολή μετρητών (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 268/20-1-1994). Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήλθε σε ^α 102.714,60 διαιρούμενο σε 35.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 η καθεμία.
3. Με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 30ής Ιουνίου 1998, αποφασίσθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ^α 1.364.636,83 με την έκδοση 465.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 η κάθε μία (ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 4834/28-6-1999) και με τιμή διάθεσης ίδια με την ονομαστική αξία. Η αύξηση αυτή καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση φορολογημένων έκτακτων αποθεματικών (των χρήσεων 1993,1994,1996 & 1997) ύψους ^α 1.331.091,64 και ποσού ^α 33.545,19 που προέκυψε από αναπροσαρμογή ακινήτων (βάσει Ν. 2065/92) που έγινε την 31/12/1996. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ^α 1.467.351,43 διαιρούμενο σε 500.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ^α 2,93 η κάθε μία.
4. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/11/1999, μεταξύ άλλων, καθορίστηκαν τα ακόλουθα:
 - ▶ Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ^α 2,93 σε ^α 0,29 αντικαθιστώντας τις 500.000 παλαιές μετοχές με 5.000.000 νέες.
 - ▶ Εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας με Δημόσια Εγγραφή στην Παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών με ταυτόχρονη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 132.900.000 δρχ. (1.329.000 μετοχές με ονομαστική αξία ^α 0,29).
 - ▶ Παραίτηση των παλαιών μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης επί της αύξησης κεφαλαίου με Δημόσια Εγγραφή.
5. Περαιτέρω, με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 15/3/2000:
 - ▶ Ανακλήθηκαν όλες οι αποφάσεις τις οποίες είχε λάβει η ΓΣ της 15/11/1999 σχετικά με τη μείωση τη ονομαστικής αξίας της μετοχής και την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
 - ▶ Προέβη στην εκ νέου λήψη των παραπάνω ανακληθεισών αποφάσεων.
6. Εν συνεχεία, η Γ.Σ. της 15/7/2000 ανακάλεσε όλες τις αποφάσεις τις οποίες είχε λάβει η ανωτέρω υπ' αριθμ. 2 Γ.Σ. της 15/3/2000 και αποφάσισε εκ νέου:
 - ▶ Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από ^α 2,93 σε ^α 0,29 εκάστη και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. να εκδώσει 5.000.000 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές και εν συνεχεία να ανταλλάξει τις ήδη υφιστάμενες μετοχές δωρεάν με αναλογία 10 νέες μετοχές για μία παλιά.
 - ▶ Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό δρχ. ^α 264.123,26 με καταβολή μετρητών, με την έκδοση 900.000 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ^α 029 εκάστη. Η κάλυψη του ανωτέρω ποσού αποφασίστηκε να λάβει χώρα ως ακολούθως: α) 855.000 μετοχές με δημόσια εγγραφή, και β) 45.000 μετοχές με ιδιωτική τοποθέτηση
 - ▶ Τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.
7. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 29/4/2002 αποφάσισε μεταξύ άλλων τη μετατροπή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας σε ευρώ. Για το σκοπό αυτό αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά: α) 63.514,66 ευρώ από κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από διαφορά αναπροσαρμογής των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, β) 86.485,34 ευρώ από κεφαλαιοποίηση φορολογηθέντων αποθεματικών και γ) 32.648,57 ευρώ με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από ^α 2,93 εκάστη σε ^α 3,00 εκάστη. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε σε ^α 1.650.000,00 διαιρούμενο σε 550.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ^α 3,00 η κάθε μία.

8. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 19/11/2002 αποφάσισε μεταξύ άλλων:

- ▶ Ανάκληση όλων των αποφάσεων που ελήφθησαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 29ης Απριλίου 2002, της 15ης Νοεμβρίου 1999, της 15ης Μαρτίου 2000 και της 15ης Ιουλίου 2000 και δεν είναι σύμφωνες με τις αποφάσεις της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.
- ▶ Λήψη απόφασης για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέσω της διάθεσης νέων μετοχών με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της Εταιρείας από 3,00 ευρώ σε 0,30 ευρώ.
- ▶ Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό των ^a 412.524 με την έκδοση 1.375.080 μετοχών ονομαστικής αξίας ^a 0,30 εκάστη, εκ των οποίων 1.309.600 θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή και 65.480 μετοχές θα καλυφθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Κατάργηση των αποφάσεων που ελήφθησαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 29η Απριλίου 2002 και αφορούσαν την υποχρέωση των παλαιών μετόχων να μεταβιβάσουν συγκεκριμένο αριθμό μετοχών ώστε να διενεργηθούν από τον ανάδοχο πράξεις σταθεροποίησης.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 11ης Σεπτεμβρίου 2003 μεταξύ άλλων αποφάσισε:

- ▶ Επαναβεβαίωση των αποφάσεων που ελήφθησαν κατά τις Γενικές Συνελεύσεις της 14ης Απριλίου 2003, 15ης Νοεμβρίου 1999, της 15ης Μαρτίου 2000, της 15ης Ιουλίου 2000 και της 29ης Απριλίου 2002, περί της εισαγωγής των μετοχών της εταιρείας στην παράλληλη αγορά του Χ.Α. και ανάκληση όλων των σχετικών τροποποιήσεων του καταστατικού, λόγω μη λήψεως της σχετικής αδείας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς καθώς και όλων των αποφάσεων που δεν είναι σύμφωνες με τις αποφάσεις της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.
- ▶ Λήψη απόφασης για την εισαγωγή των μετοχών της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, μέσω της διάθεσης νέων και υφιστάμενων μετοχών με δημόσια εγγραφή και ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της εταιρείας από 3,00 ευρώ σε 0,30 ευρώ.
- ▶ Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά τετρακόσιες δώδεκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (412.524) ευρώ συνολικά, διά της εκδόσεως ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων ογδόντα (1.375.080) κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Από τις παραπάνω ένα εκατομμύριο τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες ογδόντα (1.375.080) κοινές ονομαστικές μετοχές, ένα εκατομμύριο τριακόσιες εννιά χιλιάδες εξακόσιες (1.309.600) θα καλυφθούν με δημόσια εγγραφή και εξήντα πέντε χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (65.480) θα καλυφθούν με ιδιωτική τοποθέτηση.
- ▶ Τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού.
- ▶ Παραίτηση των παλαιών μετόχων της Εταιρείας από το δικαίωμα προτιμίας κατά την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η δημόσια εγγραφή και η ιδιωτική τοποθέτηση για την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών και να επιτευχθεί η απαιτούμενη από το νόμο διασπορά των μετοχών.
- ▶ Εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να προβεί, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες καθώς και σε όλα τα απαιτούμενα έξοδα, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Παράλληλη Αγορά) καθώς και να προσδιορίσει, για λογαριασμό της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, την τιμή διάθεσης της μετοχής, σε συνεννόηση με τους αναδόχους της εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, μετά την εισαγωγή της στην Παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών ανήλθε ^a 2.062.524 διαιρούμενο σε 6.875.080 μετοχές ονομαστικής αξίας ^a 0,30.

ετήσιο ενημερωτικό δελτίο 2004

Η εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας πριν και μετά την παρούσα αύξηση (Ε.Γ.Σ. 29 Σεπ. 2003) παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερ/νία Γ.Σ. Μετόχων	Φ.Ε.Κ.	Ποσό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	Τρόπος Κάλυψης			Μετοχικό Κεφάλαιο μετά την αύξηση	Συνολικός Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία Μετοχής
			Μετρητά	Κεφαλ.	Κεφαλ. Υπεραξίας Παγίων			
(ποσά σε ^α)								
Σύσταση	2735/31.07.1986	14.673,51	14.673,51	–	–	14.673,5	5.000	2,93
30.6.1990	831/1992	67.498,17	67.498,17	–	–	82.171,6	28.000	2,93
30.6.1993	279/21.1.1994	20.542,92	20.542,92	–	–	102.714,6	35.000	2,93
30.6.1998	4834/28.6.1999	1.364.636,83	–	1.331.091,6	33.545,19	1.467.351,4	500.000	2,93
19.11.2002	8638/11.8.2003	150.000,00	32.648,57	86.485,3	63.514,66	1.650.000,0	550.000	3,00
11/9/2003	8106/01.7.2004	412.524	412.524			2.062.524,0	6.875.080	0,30
ΣΥΝΟΛΟ						2.062.524,0	6.875.080	0,30

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

6.6 Μέτοχοι

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ. ΨΗΦΩΝ	%
Κλουκίνας Ιωάννης του Γεωργίου	2.750.000	2.750.000	40
Λάππας Ιωάννης του Ηλία	2.750.000	2.750.000	40
Επενδυτικό Κοινό	1.375.080	1.375.080	20
Σύνολο	6.875.080	6.875.080	100

Εγγυήσεις Κυρίων Μετόχων

Κατωτέρω παρατίθενται τα εγκεκριμένα όρια των εταιρειών του ομίλου για κεφάλαιο κίνησης για την εξυπηρέτηση των οποίων έχουν εγγυηθεί προσωπικά οι κύριοι μέτοχοι κ.κ. Ιωάννης Κλουκίνας και Ιωάννης Λάππας

ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΟ ΟΡΙΟ για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
EFG EUROBANK - ΕΡΓΑΣΙΑΣ	3.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	750.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.500.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ	1.500.000	Προσημείωση Ακινήτων στον Ταύρο

Έως τις 31/12/2004 πραγματοποιήθηκε εκταμίευση κεφαλαίων κίνησης ύψους ^α 10.647.228,52

ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΟ ΟΡΙΟ για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
EFG EUROBANK – ΕΡΓΑΣΙΑΣ	3.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	4.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ	1.200.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα

Στις 31/12/2004 το σύνολο της εκταμίευσης κεφαλαίων κίνησης ανέρχόταν σε ^α 122.611,86.

	ΠΙΣΤΟΔΟΤΙΚΟ ΟΡΙΟ για χρηματοδοτήσεις κεφαλαίου κίνησης Κ.Λ.Θ. ΕΠΕ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.000.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	300.000	Προσωπικές εγγυήσεις κ.κ. Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα

Στις 31/12/2004 το σύνολο της εκταμίευσης κεφαλαίων κίνησης ανερχόταν σε ^a 1.005.378,05

Τα ανωτέρω όρια αφορούν αποκλειστικά χρηματοδότηση για κεφάλαιο κίνησης.

6.7 Διοίκηση - Διεύθυνση Εργασιών

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της που πραγματοποιήθηκε στις 09/06/2004 και δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 8106/01/07/2004 είναι η ακόλουθη:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Ιωάννης Γεωρ. Κλουκίνας | Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Ιωάννης Ηλ. Λάππας | Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος |
| 3. Αρίσταρχος Ζαχ. Καλφόπουλος | Πολιτικός μηχανικός, Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Αλέξιος Ιωάν. Κλουκίνας | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Βιολέτα Ιωάν. Λάππα | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Αναστασία Ιωάν. Βλάχου | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Σωκράτης Γαβριηλίδης | Πολιτικός μηχανικός, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. |
| 8. Αχιλλέας Κανελλάκης | Δικηγόρος, Ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. |

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, μέχρι 30/06/2009.

Κατωτέρω παρατίθενται συνοπτικά βιογραφικά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

A. Εκτελεστικά Μέλη

- 1) Ιωάννης Λάππας του Ηλία, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1945, κάτοικος Αθηνών (Παστέρ 3), κάτοχος του υπ' αριθμόν Π. 560148/1992 δελτίου ταυτότητας του ΚΔ' Τ.Α. Αθηνών, ελληνικής ιθαγενείας.
- 2) Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε την Αθήνα το έτος 1944, κάτοικος Αθηνών (Παστέρ 3), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ξ. 366775/1988 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού, ελληνικής ιθαγενείας.

B. Μη Εκτελεστικά Μέλη

- 3) Αρίσταρχος Καλφόπουλος του Ζαχαρία, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1958, κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής (Γοργοποτάμου 2), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ. 538123/1995 δελτίου ταυτότητας του Ε' Τ.Α. Αθηνών, ελληνικής ιθαγενείας.
- 4) Αλέξιος Κλουκίνας του Ιωάννη, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1977, κάτοικος Χαλανδρίου Αττικής (Καρδίτσης 52), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ρ. 098521/1993 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Χολαργού, ελληνικής ιθαγενείας.
- 5) Βιολέτα Λάππα του Ιωάννη, οικονομολόγος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, κάτοικος Αθηνών (Δημοκράτους 41), κάτοχος του υπ' αριθμόν Ξ. 103953/1991 δελτίου ταυτότητας του ΚΔ' Τ.Α. Αθηνών, ελληνικής ιθαγενείας.
- 6) Αναστασία Βλάχου του Ιωάννη, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1974, κάτοικος Ηλιούπολης Αττικής (Ηρώς Κωνσταντοπούλου 162), κάτοχος του υπ' αριθμόν Φ. 077005/2001 δελτίου ταυτότητας του Α.Τ. Ηλιούπολης, ελληνικής ιθαγενείας.

Γ. Ανεξάρτητα Μη Εκτελεστικά Μέλη

7) Σωκράτης Γαβριηλίδης του Κωνσταντίνου, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στον Πολύγυρο το έτος 1942, κάτοικος Χαλανδρίου (Καρδίτσας 54), κάτοχος του υπ' αριθμόν Π. 019882/1990 δελτίου ταυτότητας του Ι' Τμ. Ασφ. Αθηνών.

8) Αχιλλέας Κανελλάκης του Αντωνίου, δικηγόρος, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1966, κάτοικος Νέου Ηρακλείου Αττικής (Ακροπόλεως 29), κάτοχος του υπ' αριθμόν Μ 074284/1982 δελτίου ταυτότητας του ΙΔ' Τμ.

Μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας, πλην του κ. Αλ. Κλουκίνα, ο οποίος είναι υιός του κ. Ιωάν. Κλουκίνα και της κ. Β. Λάππα, η οποία είναι κόρη του κ. Ιωάν. Λάππα, δεν υφίστανται συγγενικές σχέσεις μέχρι και το δεύτερο βαθμό εξ αγχιστείας (σύζυγος, τέκνο, γονέας, αδελφός, είτε του μέλους του Δ.Σ., είτε της συζύγου του).

Νόμιμοι εκπρόσωποι της Εταιρείας είναι οι κ.κ. Κλουκίνας Ιωάννης και Λάππας Ιωάννης από κοινού ή μεμονωμένα. Επίσης, στους ανωτέρω παρέχεται το δικαίωμα όπως με την εταιρική υπογραφή που αποτελείται από τη σφραγίδα της Εταιρείας και μία από τις δύο υπογραφές εκπροσωπούν και δεσμεύουν την Εταιρεία (απόφαση Τ.Γ.Σ. 09/06/2004, ΦΕΚ ΑΕ-ΕΠΕ 8106/01/07/2004).

Οι βασικοί μέτοχοι κ.κ. Κλουκίνας Ιωάννης, Λάππας Ιωάννης δεν έχουν υπαλληλική σχέση με την Εταιρεία. Από τα μέλη του Δ.Σ. ο κ. Καλφόπουλος Αρίσταρχος (πολιτικός μηχανικός, μόνιμος συνεργάτης) και η κ. Αναστασία Βλάχου έχουν υπαλληλική σχέση με την Εταιρεία.

Τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

- 1.** Καλφόπουλος Αρίσταρχος, Διευθυντής Τομέα Ιδιωτικών Έργων, πολιτικός μηχανικός, στέλεχος της Εταιρείας από το 1985 με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή έργων.
- 2.** Καρπόζηλος Παναγιώτης, Διευθυντής Τομέα Ιδιωτικών Έργων, αρχιτέκτων μηχανικός, στέλεχος της Εταιρείας από το 1998 με μεγάλη εμπειρία στην κατασκευή επαγγελματικών εγκαταστάσεων.
- 3.** Καπασακάλης Αναστάσιος, Διευθυντής Δημόσιου Τομέα, μηχανολόγος μηχανικός στέλεχος της Εταιρείας από το 2000.
- 4.** Ντισσοπούλου Μαριλένα, Οικονομικός και Διοικητικός Διευθυντής, Msc σε Επιχειρησιακή Έρευνα, στέλεχος της Εταιρείας από το 2002.
- 5.** Καντήρος Παναγιώτης, Προϊστάμενος Λογιστηρίου, πτυχιούχος ΑΒΣΠ, στέλεχος της εταιρείας από το 1998.
- 6.** Κουλούρης Λόης, Προϊστάμενος Προμηθειών, ηλεκτρολόγος μηχανικός, στέλεχος της Εταιρείας από το 1999.
- 7.** Ανδρικόπουλος Νικόλαος, δικηγόρος, Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας από το 1999.

Οι συνολικές αποδοχές των ανωτέρω στελεχών για το 2004 ανήλθαν σε 306 χιλ. ευρώ (μέγιστη 83 χιλ. ευρώ και ελάχιστη 25 χιλ. ευρώ).

Σημειώνεται ότι, πέραν των αμοιβών και συναλλαγών που αναφέρονται στο παρόν ετήσιο δελτίο, ουδεμία άλλη αμοιβή, επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε κατά την τελευταία τριετία μέχρι σήμερα μεταξύ των διοικητικών οργάνων, των οργάνων διεύθυνσης και εποπτείας, της εκδότριας με την ίδια την εταιρεία καθώς και με τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες.

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας και τα στελέχη της διεύθυνσής της δεν έχουν καταδικασθεί για πράξεις ατιμωτικές, ούτε για οικονομικά εγκλήματα, ούτε είναι αναμειγμένα σε δικαστικές εκκρεμότητες που αφορούν πτώχευση, εγκληματική πράξη και απαγόρευση άσκησης:

- επιχειρηματικής δραστηριότητας,
- χρηματιστηριακών συναλλαγών,
- επαγγέλματος ως συμβούλου επιχειρήσεων, διευθυντικού στελέχως τραπεζών και ασφαλιστικών εταιρειών, αναδόχου έκδοσης, στελέχως χρηματιστηριακών εταιρειών κτλ.

6.8 Συμμετοχές των μελών του Δ.Σ. και των Κυρίων Μετόχων στη Διοίκηση ή /και στο Μετοχικό Κεφάλαιο άλλων Εταιρειών

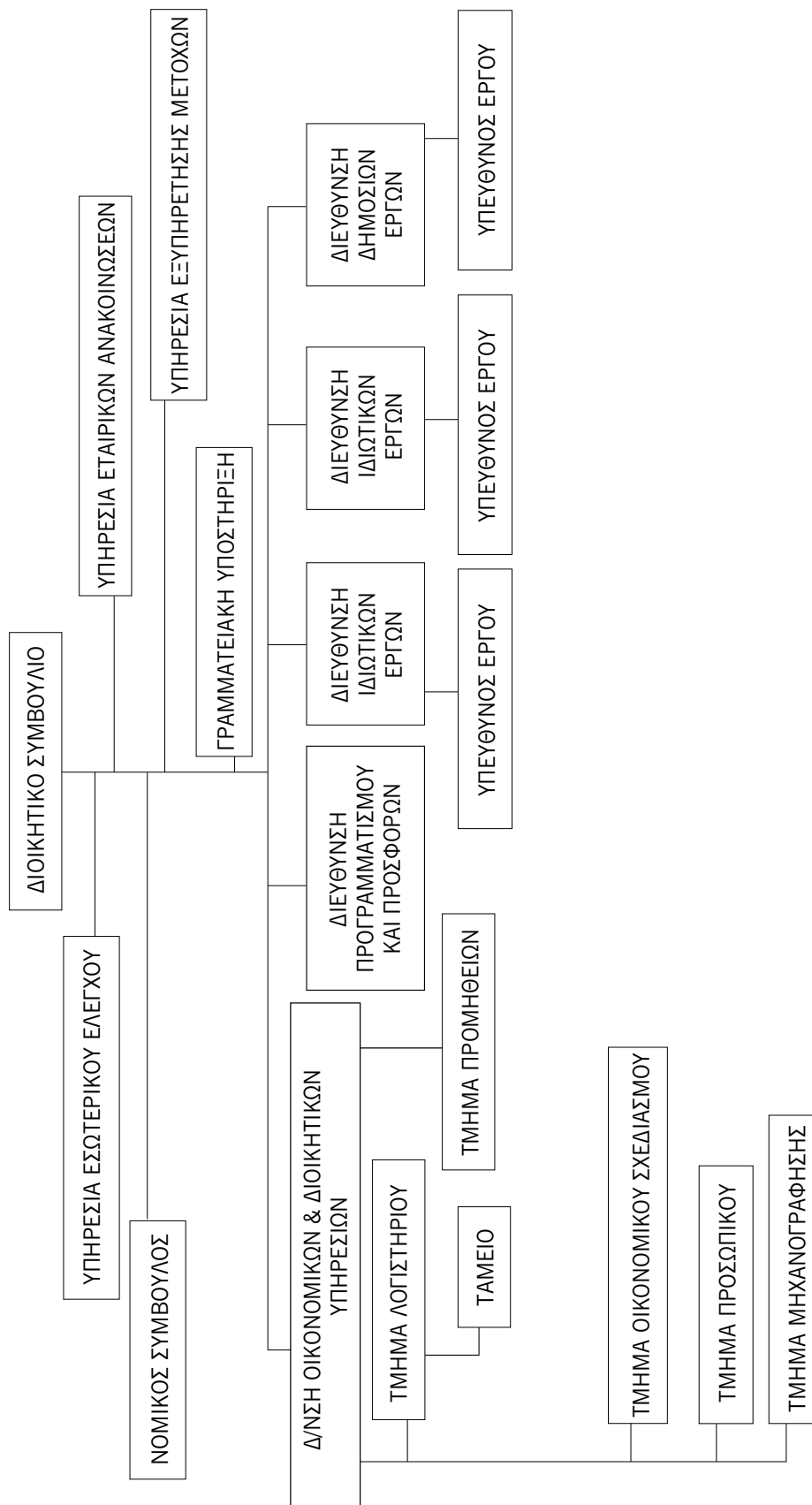
Από τα μέλη του Δ.Σ. της Κ.Λ.Μ. Α.Ε., ο κ. Ι. Κλουκίνας, εν ενεργεία πρόεδρος του Δ.Σ. και διευθύνων σύμβουλος, ο κ. Ι. Λάππας, εν ενεργεία αντιπρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος μετέχουν σε Δ.Σ. άλλων εταιρειών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά αυτές οι συμμετοχές:

Μέλος του Δ.Σ. ή/ και Κύριοι Μέτοχοι	Εταιρεία	Θέση στο Δ.Σ.	Ποσοστό συμμετοχής
Ι. Κλουκίνας	ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	17,5%
	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ ΑΕ	Μέλος	
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ	Αντιπρόεδρος και	
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	
	ΜΥΗ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ι. Λάππας	ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	Πρόεδρος	17,5%
	ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ ΑΕ	Αντιπρόεδρος	
	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ	Πρόεδρος και	
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	Διευθύνων Σύμβουλος	
	ΚΛΘ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	Διαχειριστής	
	ΜΥΗ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ	Πρόεδρος και	
	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Διευθύνων Σύμβουλος	

Τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι δηλώνουν ότι δεν συμμετέχουν στο Δ.Σ. ή στο μετοχικό ή εταιρικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών σε ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 10%, ούτε ασκούν διοικητική επιρροή, ούτε έχουν οποιαδήποτε σχέση με άλλες εταιρείες εκτός των παραπάνω και εκείνων που αναφέρονται στο κεφάλαιο 11, «Συνδεδεμένες Εταιρείες».

Ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υφίσταται μεταξύ της Εταιρείας και των εταιρειών στο κεφάλαιο και στη διοίκηση των οποίων συμμετέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας εκτός αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο 11, «Συνδεδεμένες Εταιρείες».

6.9 Οργανόγραμμα



6.10 Προσωπικό

Η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. απασχολεί επιλεγμένο προσωπικό, το οποίο ανήλθε, το 2004, σε 174 άτομα, εκ των οποίων τα 54 είναι υπάλληλοι που αμείβονται με μηνιαίες αποδοχές και τα υπόλοιπα 120 είναι εργάτες που αμείβονται με ημερομίσθιο. Οι μηχανικοί με τους οποίους συνεργάζεται δεν ανήκουν στο μόνιμο προσωπικό, αλλά απασχολούνται με δελτίο παροχής υπηρεσιών. Η εξέλιξη του προσωπικού την τελευταία Τριετία παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	2002	2003	2004
Διοικητικοί Υπάλληλοι	32	30	25
Τεχνικοί	30	34	29
Εργάτες	135	145	120
Σύνολο	197	209	174

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά τις δαπάνες για το μόνιμο προσωπικό ανά κατηγορία απασχόλησης κατά την τελευταία τριετία:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ποσά σε ^Α)	2002	2003	2004
Διοικητικοί Υπάλληλοι	671.754	555.741,23	518.604,67
Τεχνικοί	680.570	629.840,06	584.809,51
Εργάτες	1.006.161	844.693,72	437.383,48
Σύνολο	2.358.485	2.063.265,10	1.540.797,66

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η Εταιρεία έχει κανονισμό εργασίας ο οποίος έχει λάβει την έγκριση της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό πρωτοκόλλου 9087/8.8.2000.

6.11 Επενδύσεις

Στον επόμενο πίνακα αναλύονται οι επενδύσεις σε πάγια (χωρίς αναπροσαρμογές) που πραγματοποίησε η Εταιρεία κατά την περίοδο 2002-2004:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ποσά σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Γήπεδα – Οικόπεδα	0	0	277,68
Κτίρια & Τεχνικά έργα	0	0	0
Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	16,18	5,99	25,65
Μεταφορικά μέσα	0,02	0	14,41
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	20,11	11,08	24,03
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ	36,31	17,07	341,77
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	178,68	184,66	10.098,28
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΠΑΓΙΑ	214,99	201,73	10.440,05

7. ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

7.1 Δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η κατασκευή ιδιωτικών έργων που αφορούν κατοικίες, κτιριακές εγκαταστάσεις, και επαγγελματικούς χώρους. Αποτέλεσμα της δραστηριότητας αυτής είναι η ποικιλομορφία των έργων που αναλαμβάνει. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα έργα που έχει κατασκευάσει η Εταιρεία την περίοδο 2002-2004 ανά κατηγορία έργου σε σχέση με τον αριθμό, τα έσοδα και το ποσοστό επί των εσόδων. Σημειώνεται ότι ο κύκλος εργασιών της Εκδότριας στη χρήση 2002, 2003 και 2004 υπάγεται κατά κύριο λόγο στη ΣΤΑΚΟΔ 452.1. Ειδικότερα:

Ποσά σε χιλ. ^a	Χρήση 2002	ΣΤΑΚΟΔ
Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	29.401	452.1
Κατασκευή Δημόσιων έργων	479	452.1
Πώληση Υλικών Οικοδομών	10	524.6
Σύνολα	29.890	

Ποσά σε χιλ. ^a	Χρήση 2003	ΣΤΑΚΟΔ
Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	19.727	452.1
Κατασκευή Δημόσιων έργων	1.652	452.1
Πώληση Υλικών Οικοδομών	0	524.6
Παροχή Υπηρεσιών	0,30	742.0
Σύνολα	21.379	

Ποσά σε χιλ. ^a	Χρήση 2004	ΣΤΑΚΟΔ
Κατασκευή Ιδιωτικών έργων	25.055	452.1
Κατασκευή Δημόσιων έργων	407	452.1
Πώληση Υλικών Οικοδομών	44	524.6
Παροχή Υπηρεσιών	119	742.0
Σύνολα	25.625	

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΩΝ			ΕΣΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΩΝ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΩΝ (χιλ. ^a)	2002	2003	2004	2002	2003	2004	2002	2003	2004
Τράπεζες	15	25	12	2.116	3.562	3136	7%	17%	12,2%
Πολυκαταστήματα Τροφίμων	16	9	4	4.487	5.748	4963	15%	27%	19,4%
Βιομηχανικά Κτίρια	16	6	7	10.960	2.301	6145	37%	11%	24%
Κτίρια Γραφείων	13	10	11	8.439	4.056	4763	28%	19%	18,6%
Οικίες Ιδιωτών-Πολυκατοικίες	4	7	8	1.204	1.672	2021	4%	8%	79%
Καταστήματα	6	10	13	1.423	1.829	2204	5%	9%	8,6%
Θέατρα	0		1	0		1399	0%		5,5%
Διάφορα	11	7	2	90	449	587	0%	2%	2,3%
Εκπαιδευτικά Ιδρύματα	3	3	2	526	1.652	407	2%	8%	1,6%
Αθλητικές εγκατα/σεις	1			645			2%		
Πρεσβείες	0	1		0	110		0%	1%	
ΣΥΝΟΛΟ	85	78	60	29.890	21.379	25,625	100%	100%	100%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

(ποσά σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ	1.169	1.652	406
ΙΔΙΩΤΙΚΑ	28.352	19.487	25.094
ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ	-	-	-
ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ	369	240	125
ΣΥΝΟΛΟ	29.890	21.379	25.625
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ	376	793	2.895
ΙΔΙΩΤΙΚΑ			
ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ			
ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ			
ΣΥΝΟΛΟ	376	793	2.895
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	30.266	22.172	28.520

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

7.2 Αποτελέσματα χρήσης

Ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί (οι ισολογισμοί και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας για την ίδια περίοδο παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα).

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

(σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Αμιγής Κύκλος Εργασιών	29.890	21.379	25.625
Κύκλος Εργασιών από Κοινοπραξίες	0	0	0
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	29.890	21.379	25.625
Μείον Κόστος Εκτέλεσης Έργων	24.923	16.770	20.836
Μικτό Κέρδος	4.967	4.609	4.789
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	16,62%	21,56%	18,69%
Πλέον Άλλα Έσοδα εκμετάλλευσης	10	11	8
Σύνολο	4.977	4.620	4.797
Μείον Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.087	1.098	1.866
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	3.890	3.522	2.931
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	13,01%	16,48%	11,44%
Πλέον Έσοδα από Συμμετοχές (προ φόρων)	587	1.243	1.741
Έκτακτα και λοιπά Έσοδα	26	3	333
Έκτακτα Έξοδα & προβλέψεις	150	16	38
Κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων	4.353	4.753	4.967
(% επί του συνόλου του κύκλου εργασιών)	14,56%	22,24%	19,38%
Πλέον Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31		26
Μείον Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	744	674	458
Κέρδη προ αποσβέσεων	3.640	4.079	4.535
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	12,18%	19,08%	17,70%
Μείον Αποσβέσεις (συνολικές)	235	206	304
Κέρδη προ φόρων	3.405	3.873	4.231
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	11,39%	18,12%	16,51%
Μείον Φόροι χρήσης και λοιποί φόροι	1.500	998	866
Μείον Αμοιβές Δ.Σ.	0	185	185
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης και αμοιβές Δ.Σ.	1.905	2.690	3.180
(% επί του αμιγούς κύκλου εργασιών)	6,37%	12,59%	12,41%
Μείον διαφ. φορολογικού ελέγχου	68	85	0
Κέρδη μετά από φόρους Χρήσης, αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	1.837	2.605	3.180

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

α. Κύκλος Εργασιών - Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Ο μέσος όρος πωλήσεων κατά την τελευταία τριετία ανήλθε σε 25,6 εκατ. ευρώ. Συγκεκριμένα ο αμιγής κύκλος εργασιών στην χρήση 2004, 2003, 2002, ανήλθε σε 25.625 χιλ. ευρώ, 21.379 χιλ. ευρώ και 29.890 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως σε κατασκευή κτιριακών έργων που αφορούν την ιδιωτική πρωτοβουλία, ο δε κύκλος εργασιών της σε κάθε οικονομική χρήση διαμορφώνεται από ένα αρκετά μεγάλο εύρος έργων και πελατών και εξαρτάται άμεσα από τους εκάστοτε ετήσιους προϋπολογισμούς των πελατών που αφορούν κατασκευές-ανακαινίσεις γραφείων και κτιρίων. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διακύμανση που παρουσιάζει ο κύκλος εργασιών στην εκάστοτε χρήση.

Σύμφωνα με τη Εταιρεία, δεν συμπεριλαμβάνονται στον Κύκλο Εργασιών τυχόν προκαταβολές που δίνονται για τα έργα και για τα οποία δεν υπάρχουν τιμολόγια και πιστοποιήσεις ενώ η μέθοδος υπολογισμού του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και των εσόδων, έχει ως εξής:

- α) για τα έργα που εκτελεί αμιγώς: με την τιμολόγηση προς τον πελάτη,
- β) για τα έργα που εκτελούνται από Κ/Ξ – συμμετοχές της Εταιρείας: στην περίπτωση που η Εταιρεία είναι ο ανάδοχος με εισφορά του έργου, η Εκδότρια τιμολογεί τον κύριο του έργου και λαμβάνει ισόποσο τιμολόγιο από τη συμμετοχή στην οποία εισφέρθηκε το έργο. Στη συνέχεια, τα έσοδα εμφανίζονται ως έσοδα συμμετοχών.

Η τιμολογιακή πολιτική καθώς και ο τρόπος πληρωμής των έργων ορίζεται στην εκάστοτε σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και του πελάτη. Στις περισσότερες περιπτώσεις η τιμολόγηση ακολουθεί την έγκριση λογαριασμού ο οποίος συντάσσεται είτε με την αποπεράτωση συγκεκριμένων φάσεων του έργου είτε μηνιαία. Ο τρόπος πληρωμής διαφέρει ανάλογα με την σύμβαση. Συνήθως εισπράττεται προκαταβολή η οποία κυμαίνεται μεταξύ 10%-30%, ενώ παρακρατείται το 10% του συνολικού τιμήματος μέχρι την προσωρινή παραλαβή.

Η ανάλυση των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης κατά τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 παρουσιάζεται κατωτέρω:

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης (σε χιλ. ^α)	1/1-31/12/2002	1/1-31/12/2003	1/1-31/12/2004
Επιχορηγήσεις-Επιδότησεις	4	4	-
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών (Ενοίκια)	6	7	8
Σύνολο	10	11	8

β. Κόστος Πωλήσεων - Μικτό Κέρδος

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύεται το κόστος πωλήσεων (περιλαμβανομένων και αποσβέσεων ύψους 76 χιλ. ευρώ στη χρήση 2004, 76 χιλ. ευρώ στη χρήση 2003 και 95 χιλ. ευρώ στη χρήση 2002).

Ποσά σε εκατ. ευρώ	2002	2003	2004
- Αποθέματα ενάρξεως	1,3	2,1	1,8
Πλέον: Αγορές αποθεμάτων χρήσεως:			
Πρώτων και βοηθητικών υλών και αναλωσίμων	10,1	6,5	8,3
Πλέον: Έξοδα εκμεταλλεύσεως	15,7	10,0	14,6
Κόστος παραγωγής έργων	27,1	18,6	24,7
Μείον: Αποθέματα λήξεως	2,1	1,8	3,8
Κόστος πωλημένων (συμπεριλαμβανομένων των αναλογουσών αποσβέσεων)	25,0	16,8	20,9

Τα «έξοδα εκμεταλλεύσεως» της χρήσης 2002 ύψους ευρώ 15,7 εκατ., της χρήσης 2003 ύψους ευρώ 10,0 εκατ. και της χρήσης 2004 ύψους ευρώ 14,6 εκατ. που βαρύνουν το «κόστος παραγωγής 2002, 2003 και 2004», έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε εκατ. ευρώ	2002	2003	2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1,7	1,3	1,5
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	13,3	8,1	12,4
Παροχές τρίτων (τηλέφωνα-νερό-ρεύμα-επισκευές κ.λπ.)	0,3	0,2	0,3
Διάφορα έξοδα (έξοδα μεταφορών)	0,3	0,3	0,3
Αποσβέσεις (μηχ/των-μεταφ. μέσων)	0,1	0,1	-
	15,7	10,0	14,6

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων ύψους 13 εκατ. ευρώ περίπου στη χρήση 2004 αφορούν κυρίως:

Ποσά σε εκατ. ευρώ	2002	2003	2004
Αμοιβές και έξοδα μηχανικών	0,8	0,6	0,7
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου			
Αμοιβές υπηρεσιών τρίτων (για ΧΑΑ, Αναδόχου, Νομικού Ελέγχου κ.λπ.)	0,5	0,4	0,7
Αμοιβές Υπεργολάβων εκτελέσεως τεχνικών έργων	10,6	6,6	10,4
Αμοιβές υπεργολ. Σ. Σιγάλας ΑΤΕ & Σία ΕΕ			
ΙΚΑ Εργολάβων	0,8	0,6	1,2
Αμοιβές υπεργολ. ΚΛΜ-Ομόνοια ΕΕ	0,6		
	13,3	8,2	13,0

Τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 4.789 το 2004 έναντι ^a 4.609 χιλ. το 2003 και ^a 4.967 χιλ. το 2002. Ως ποσοστό του αμιγούς κύκλου εργασιών τα μικτά κέρδη διαμορφώθηκαν σε 18,69% το 2004, 21,56% το 2003 και 16,62% το 2002. Θα πρέπει να επισημάνουμε ότι ο αυξημένος ανταγωνισμός που παρουσιάζεται στον κατασκευαστικό κλάδο επηρεάζει τα περιθώρια κέρδους στα έργα.

γ. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Στη χρήση 2004 τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας προ αποσβέσεων ανήλθαν σε 1.866 χιλ. ευρώ, εκ των οποίων τα 512 χιλ. ευρώ αφορούν έξοδα εισαγωγής στο Χ.Α., έναντι 1.098 χιλ. ευρώ το 2003 και 1.087 χιλ. ευρώ το 2002 ενώ ως ποσοστό επί του ετησίου κύκλου εργασιών ανήλθαν σε 7,28% το 2004 έναντι 5,14% το 2003 και 4% το 2002. Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου εργασιών της, δεν επιβαρύνεται με έξοδα διάθεσης.

δ. Έσοδα Συμμετοχών

Στον λογαριασμό αυτόν περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο τα έσοδα συμμετοχών από την θυγατρική εταιρεία «Υιοί Ε. Παπαγιάννη» καθώς και έσοδα από συμμετοχές σε κοινοπραξίες και άλλες επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζονται τα έσοδα από συμμετοχές της Εκδότριας κατά τις χρήσεις 2002-2004:

ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (ποσά σε ευρώ)	ΧΡΗΣΗ 2002	ΧΡΗΣΗ 2003	ΧΡΗΣΗ 2004
Κ.Λ.Μ.ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ Ε.Ε		18.322	
Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.			
Κ.Λ.Μ. ΟΜΟΝΟΙΑ Ε.Ε.	14.509		
Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	917		
ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.	556.419	1.173.881	1.632.400
ΚΛΜ ΑΤΕ και ΣΙΑ	15.103	706	2.104
Κ/ΣΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΚΛΜ ΑΕ		43.205	66.619
Κ/ΣΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ		6.953	2.811
Κ/ΣΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ			37.243
	586.950	1.243.067	1.741.176

ε. Έκτακτα Έσοδα - Έξοδα

Στο λογαριασμό έκτακτα αποτελέσματα της χρήσης 2004, 2003 και 2002 περιλαμβάνονται:

Έκτακτα Έσοδα-Έξοδα (χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Έκτακτα έσοδα			7,4
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			8,4
Έσοδα από ασφαλιστική αποζημίωση	11	2,8	
Κέρδη εκποίησης μηχανημάτων	2	0,5	
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	13		
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις			317,4
Σύνολο έκτακτων εσόδων	25	3,3	333,2
Έκτακτα έξοδα			16,3
Προσαυξήσεις και πρόστιμα (ασφαλιστικά, φορολογικά)	5	12	12,9
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	144	0	0
Λοιπά έξοδα	1	2,1	8,9
Σύνολο έκτακτων εξόδων	150	14,1	38,1

στ. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Οι χρηματοοικονομικές δαπάνες προέρχονται κυρίως από δανεισμό κεφαλαίου κίνησης. Η εξέλιξη των χρηματοοικονομικών δαπανών για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Χρηματοοικονομικές δαπάνες (χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Τόκοι Μακροπρόθεσμων Δανείων	514	546	179
Τόκοι Βραχυπρόθεσμων Δανείων	70	38	165
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	114	85	101
Διάφορα Έξοδα Τραπεζών	46	5	14
ΣΥΝΟΛΟ	744	674	459
%επί του κύκλου εργασιών	2,5%	3,2%	1,79%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

ζ. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με βάση το Π.Δ. 299/2003 και τον Ν. 2238/1994. Η κατανομή των αποσβέσεων για την περίοδο 2002-2004 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κατανομή Αποσβέσεων (σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Κόστος εκτέλεσης έργων	95	76	76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	140	130	228
Σύνολο	235	206	304

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

η. Κέρδη προ Φόρων

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης 2004 ανήλθαν σε 4.231 χιλ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 10% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2003.

θ. Κέρδη μετά Φόρων

Τα κέρδη μετά φόρων της χρήσης 2004 ανήλθαν σε 3.365 χιλ. ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση του 2003.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή τα αποτελέσματα χρήσεως θα έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα κατά:

(α) 55.000 ευρώ περίπου

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι οι μετοχές ποσού ευρώ 250.200 που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ. «Χρεόγραφα» έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταχθέντα Ισολογισμό, και

(β) 61.000 ευρώ περίπου

Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

7.3 Διάθεση Κερδών

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τη διάθεση των προ αποσβέσεων κερδών της Εταιρείας κατά την περίοδο 2002-2004:

(ποσά σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004	Σύνολο	%
Κέρδη προ Φόρων και Αποσβέσεων	3.640	4079	4.535	12.254	48,43%
Κέρδη προηγούμενων Χρήσεων	3.172	4910	4.967	13.049	51,57%
ΣΥΝΟΛΟ	6.812	8.989	9.502	25.303	100,0%
Διατέθηκαν ως ακολούθως:					
Αποσβέσεις	235	206	304	745	2,94%
Τακτικό Αποθεματικό	92	67	0	159	0,63%
Πρώτο μέρισμα		99	1.178	1.277	5,05%
Μερίσματα	0	2.376	1.297	3.673	14,51%
Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών & οικοδομικών επιχειρήσεων	0	6	0	6	0,02%
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	7	-	0	7	0,03%
Φόροι Χρήσης	1.500	1.000	866	3.366	13,30%
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	68	85	0	153	0,60%
Αμοιβές και ποσοστά Μελών Δ.Σ.	0	185	185	370	1,46%
Υπόλοιπο Κερδών εις νέον	4.910	4.967	5.672	15.549	61,45%
ΣΥΝΟΛΟ	6.812	8.989	9.502	25.303	100,0%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

7.4 Ανάλυση Οικονομικής Κατάστασης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά τα στοιχεία των ισολογισμών των χρήσεων 2002-2004:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

(σε χιλ. α)	2002	2003	2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αναπ/στα έξοδα εγκτ/σης	20	15	444
Αναπ/στα Ασώματα Πάγια	141	106	70
Ενσώματα Πάγια (σε τιμές κτήσεως)	2.418	2.424	3.128
Μείον Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	1.177	1.329	1.553
Αναπόσβετα Ενσώματα Πάγια	1.241	1.094	1.575
Συμ/χές σε Συνδ/νες και Λοιπές Επιχειρήσεις	11.040	11.045	21.143
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	25	25	29
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού	12.447	12.270	22.818
Αποθέματα (*)	2.368	1.964	4.075
Πελάτες	4.385	5.652	10.278
Γραμμάτια εισπρακτέα	0	0	0
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	0	0	0
Επιταγές εισπρακτέες	6.172	7.468	2.239
Επιταγές σε καθυστέρηση	0	0	0
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση	0	11.688	0
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ.	726	658	827
Χρεώστες διάφοροι	0	0	0
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0	0	0
Σύνολο Απαιτήσεων	11.283	25.467	13.345
Χρεόγραφα	0	250	3.100
Διαθέσιμα	265	513	1.054
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού	13.917	28.193	21.574
Μεταβατικοί Λογ/μοί Ενεργητικού	14	21	20
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.398	40500	44.855
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.650	2.063	2.063
Διαφορά από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	0	11.276	11.276
Διαφορές Αναπροσαρμογής – Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	0	0	292
Αποθεματικά Κεφάλαια	2.393	2.466	2465
Κέρδη εις νέον	4.910	4.967	5672
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.953	20.771	21.767
Προβλέψεις	317	317	0
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	8.207	1.314	657
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.207	1.314	657
Προμηθευτές	1.604	1.173	2.885
Επιταγές Πληρωτέες	2.783	2.035	3.918
Τράπεζες	1.106	2.933	10.647
Φόροι, Τέλη	1.160	1.145	935
Ασφαλιστικά Ταμεία	148	120	206
Μερίσματα Πληρωτέα	0	2.475	2.482
Λοιπές Υποχρεώσεις	65	7.577	1.339
Σύνολο Βραχ/μων Υποχρεώσεων	8.859	18.008	22.411
Μεταβατικοί Λογ/μοί Παθητικού	61	88	20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	26.398	40.500	44.855

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ενσώματα Πάγια

Η αξία κτήσης των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας στις 31.12.2004 ανήλθε σε 3.128 χιλ. ευρώ έναντι 2.424 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

Η αξία κτήσης των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας στις 31.12.2003 ανήλθε σε 2.424 χιλ. ευρώ έναντι 2.418 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Όπως προκύπτει από τα Προσαρτήματα της εταιρείας, δεν υπάρχουν εγγεγραμμένα βάρη στα ακίνητά της.

Συμμετοχές σε συνδ/νες και λοιπές επιχειρήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται οι συμμετοχές της Εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

ΧΡΗΣΗ 2002

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Ποσοστό Συμμ/χής	Ίδια Κεφάλαια 31/12/2001	Λογιστική Αξία Συμμ/χής
Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες με:				
Αφοί Ιακώβου – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.	293,47	50%	586,94	293,47
Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΕ	15.000,00	50%	30.000,00	15.000,00
Συμμετοχή σε εταιρείες				
Σ. Σιγάλας Α.Τ.Ε.– Ετερ. Τεχν. Εταιρ.	146,74	10%	1.467,35	146,74
Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.	428.130,00	67%	639.000,00	428.130,00
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. *	10.508.922,25	80%	6.926.244,94	5.540.995,95
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. & Σία Ετερ. Εταιρ.	2.054,29	70%	2.934,70	2.054,29
Ανώνυμη ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Τεχν., Εμπ., Κατ. & Βιομ. Εταιρεία	76.499,99	85%	90.000,00	76.499,99
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.402,06	30%	14.673,51	4.402,06
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.108,58	70%	5.869,40	4.108,58
	11.039.557,37		7.710.776,84	6.071.631,07

ΧΡΗΣΗ 2003

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Ποσοστό Συμμ/χής	Ίδια Κεφάλαια 31/12/2003	Λογιστική Αξία Συμμ/χής
Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες με:				
Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΕ	15.000,00	50%	30.000,00	15.000,00
Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ –ΚΛΜ ΑΕ	5.000,00	50%	10.000,00	5.000,00
Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ –ΚΛΜ ΑΕ	980,00	98%	1.000,00	980,00
Συμμετοχή σε εταιρείες				
Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.	428.130,00	67%	855.602,97	573.253,99
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. *	10.508.922,25	80%	7.179.818,45	5.743.854,76
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. & Σία Ετερ. Εταιρ.	2.054,29	70%	2.934,70	2.054,29
Ανώνυμη ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Τεχν., Εμπ., Κατ. & Βιομ. Εταιρεία	76.499,99	85%	90.000,00	76.499,99
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.402,05	30%	14.673,51	4.402,05
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.108,58	70%	5.869,40	4.108,58
Σιγάλας Α.Τ.Ε.– Ετερ.Τεχν. Εταιρ.	146,74	10%	1.467,35	146,74
	11.045.243,90		8.191.366,38	6.425.300,40

ΧΡΗΣΗ 2004

Εταιρεία	Αξία κτήσης	Ποσοστό Συμμ/χής	Ίδια Κεφάλαια 31/12/2003	Λογιστική Αξία Συμμ/χής
Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες με:				
Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΕ	15.000,00	50%	30.000,00	15.000,00
Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ –ΚΛΜ ΑΕ	5.000,00	50%	10.000,00	5.000,00
Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ –ΤΕΔΡΑ ΑΕ	42.000,00	70%	60.000,00	42.000,00
Συμμετοχή σε εταιρείες				
Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.	484.410,00	67%	855.602,97	573.253,99
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε.*	20.508.922,25	100%	17.726.666,93 ⁽¹⁾	17.726.666,93 ⁽¹⁾
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. & Σία Ετερ. Εταιρ.	2.054,29	70%	2.934,70	2.054,29
Ανώνυμη ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Τεχν., Εμπ., Κατ. & Βιομ. Εταιρεία	76.499,99	85%	90.000,00	76.499,99
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.402,05	30%	14.673,51	4.402,05
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε. – ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία	4.108,58	70%	5.869,40	4.108,58
Σιγάλας Α.Τ.Ε.– Ετερ. Τεχν. Εταιρ.	146,74	10%	1.467,35	146,74
	21.142.543,90		18.797.214,86	18.449.132,57

* (α) Διαφορά που υπερκαλύπτεται από την εμπορική υπεραξία ακινήτου της Υιοί Ε. Παπαγιάννη, σύμφωνα με σχετική κατ' Απρίλιο 2003 εκτίμηση του Σ.Ο.Ε.

(β) Σύμφωνα με το από 17 Νοεμβρίου 2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Πώλησης Μετοχών η Ανώνυμος Εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» αγόρασε από την εταιρεία με την επωνυμία «BALMERINE MANAGEMENT LTD» 65.000 μετοχές ήτοι το 20% του κεφαλαίου της «ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού δέκα (10.000.000) εκατ. ευρώ. Το εν λόγω τίμημα εξοφλήθηκε εξ ολοκλήρου στις 17 Νοεμβρίου 2004.

(1) Στα πλαίσια συγκρισιμότητας τα Ίδια Κεφάλαια της Υιοί Παπαγιάννη αφορούν τον τελευταίο δημοσιευμένο Ισολογισμό της 30/9/2004 (Ισολογισμός Μετασχηματισμού).

Αποθέματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Αποθέματα, για την τριετία 2002-2004 παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	2002	2003	2004
Παραγωγή σε εξέλιξη	2.059	1.761	3.754
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	309	203	322
Σύνολο	2.368	1.964	4.076

Ακολουθεί ανάλυση του λογαριασμού «Παραγωγή σε εξέλιξη» ανά έργο:

2002		2003		2004	
ΕΡΓΟ	ΑΞΙΑ	ΕΡΓΟ	ΑΞΙΑ	ΕΡΓΟ	ΑΞΙΑ
ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ -		ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ -		ΜΑΙΖΟΝΕΤΕΣ -	
Γέρακα & Ταυγέτου	620.559	Γέρακα & Ταυγέτου	391.896	Γέρακα & Ταυγέτου	298.110
ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕ -		ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ -		ΟΣΚ ΑΕ 6ο γυμνάσιο -	
Καταστήματα	48.488	Κρυονέρι	40.073	6ο λύκειο Αχαρνών	180.168
ΕΘΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ -		ΟΣΚ ΑΕ 6ο γυμνάσιο -		ΟΣΚ ΑΕ 8ο λύκειο	
ΒΙΠΕ Σύνδος Θεσ/κη	42.922	6ο λύκειο Αχαρνών	178.294	Αχαρνών	221.045
ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓ/ΛΟΣ		Καταστήματα		Τ.Α.Φ. ΑΕ - Τατοίου 54	
ΑΕΒΕ - Κρυονέρι	179.943	ΓΕΡΜΑΝΟΣ	9.825	Κηφισιά	315.034
ΖΗΝΩΝ Α.Ε. - Κανάρη 5		SANTA ΑΕ - 57ο χλμ.		Τ.Α.Φ. ΑΕ - Στροφυλίου &	
Γλυκά Νερά	223.342	Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας	180.008	Εμμ. Μπενάκη Κηφισιά	90.129
ΕΘΝΙΚΗ τράπεζα -		ΟΣΚ ΑΕ 8ο λύκειο		ΕΦΓ EUROBANK -	
Γερανίου 28 Αθήνα	22.609	Αχαρνών	200.493	Συγγρού 204	547.491
ΟΣΚ ΑΕ 6ο γυμνάσιο -		Τ.Α.Φ. ΑΕ - Τατοίου 54		Οικία ΚΑΡΑΤΖΑ Σοφίας -	
6ο λύκειο Αχαρνών	216.674	Κηφισιά	150.175	Βριλήσσια	135.005
ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΕ -		Τ.Α.Φ. ΑΕ - Στροφυλίου &		ΜΥΗΕ Κερασόβου -	
Καταστήματα	9.826	Εμμ. Μπενάκη Κηφισιά	72.900	Αγ.Παρασκευή Κόνιτσας	66.370
SANTA ΑΕ - 57ο χλμ. Ε.Ο.		ΕΦΓ EUROBANK -		ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ -	
Αθηνών Λαμίας	149.861	Συγγρού 204	160.443	Μαυρομικάλη 23 Αθήνα	26.910
CRETA FARM ABEE -		Οικία ΚΑΡΑΤΖΑ Σοφίας -		Οικία ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ -	
Κρυονέρι	80.089	Βριλήσσια	102.953	Δημοφώντος 60 Θησείο	142.047
ΟΣΚ ΑΕ 8ο λύκειο		ΜΥΗΕ Κερασόβου -		Οικία ΚΑΡΑΒΙΑ-	
Αχαρνών	82.943	Αγ.Παρασκευή Κόνιτσας	15.250	Ηροδότου 12 Διόνυσος	223.337
Οικία ΠΡΕΣΒΗ Λ.Δ.ΚΙΝΑΣ		ΝΟΜΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ -		ΕΤΕ/Πλ.Τριών Συμμάχων	
Περιβάλλον χώρος - Ψυχικό	67.676	Μαυρομικάλη 23 Αθήνα	31.226	Πάτρα	299.649
CRETA FARM ABEE		ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ -		ΕΤΕ/ Κολοκοτρώνη 21	
Β' Φάση - Κρυονέρι	243.971	Σαμαρά 6 Κέρκυρα	70.229	Μεγαλόπολη Αρκαδίας	14.084
ΒΟΥΛΗ των Ελλήνων		Οικία ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΗ -		ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΓΥΡΟΣ ΑΕ /	
(Νέο Έργο)	9.678	Δημοφώντος 60 Θησείο	24.718	Σ.Γονατά 40 Περιστερί	141.902
ΕΦΓ Eurobank -Πειραιώς 9-11		ΑΥΤΟΝΕΤ ΑΕ -		ΘΕΑΤΡΟ Κ. ΜΑΡΑΓΚΟΥ/	
(κτίριο Βραδυνής)	9.271	ΒΙ.ΠΕ Κορωπίου	30.988	Ακομινάτου 15-17	123.836
ΑΠΟΘΗΚΗ		CARREFOUR -		ΚΡΕΣΤΑ ΑΕ/	
	51.103	Ηράκλειο Κρήτης	41.072	Αχαρνές Αττικής	81.265
		ΑΠΟΘΗΚΗ	60.056	ΚΡΕΣΤΑ ΑΕ/	
				Γλυκά Νερά	170.541
				ΕΙΡΗΝΙΚΗ ΑΤΕΕ/	
				Κ.Παλαιολόγου 3 Πειραιάς	107.274
				MARKS & SPENCER/	
				Καψάλη 4 Κολωνάκι	179.997
				ΔΡΟΜΩΝ ΑΕΒΕ /	
				Γούναρη 85 Καματερό	210.219
				SERPHORA	
				MARINOΠΟΥΛΟΣ ΑΕΕ/	
				Αιόλου 97 Αθήνα	61.998
				ΕΦΓ EUROBANK /	
				Λ. Μεσογείων 220	
				Χολαργός	38.873
				ΑΠΟΘΗΚΗ	78.227
	2.058.955		1.760.599		3.753.512

Στο υπόλοιπο του ίδιου λογαριασμού στις 31.12.2002 έχουν καταχωρηθεί τα χρεωστικά υπόλοιπα κατά την 31/12/2002 των παραγγελιών της εταιρείας στο εξωτερικό για υλικά ύψους ^a 46.789,82 καθώς και τα χρεωστικά υπόλοιπα των «προμηθευτών» αυτής ύψους ^a 262.554,76. Πρόκειται για 83 τον αριθμό, υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού. Από το ποσό αυτό, σε καθυστέρηση εισπράξεως, κατά την 31/12/2002, τελούσε ποσόν ^a 13.936,86 (12 περιπτώσεις). Δεν υπήρχαν χρεωστικά υπόλοιπα συγγενών εταιρειών.

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» στις 31.12.2003 έχουν καταχωρηθεί τα χρεωστικά υπόλοιπα κατά την 31/12/2003 των «προμηθευτών» της εταιρείας ύψους ^a 203.392,77. Πρόκειται για κανονικά, 58 τον αριθμό, υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού.

Στο υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων» στις 31.12.2004 έχουν καταχωρηθεί τα χρεωστικά υπόλοιπα κατά την 31/12/2004 των «προμηθευτών» της εταιρείας ύψους ^a 321.786,93. Πρόκειται για κανονικά, 98 τον αριθμό, υπόλοιπα προμηθευτών εσωτερικού.

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν. Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της τελευταίας αγοράς. Σύμφωνα με την Εταιρεία, ουδεμία τροποποίηση επήλθε στη μέθοδο απογραφής των αποθεμάτων κατά την εξεταζόμενη περίοδο ενώ δεν υπάρχουν κατεστραμμένα ή απαξιωμένα αποθέματα.

Πελάτες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού πελάτες στις 31.12.2004 ανήλθε σε 10.278 χιλ. ευρώ έναντι 5.652 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η χρονική ενηλικίωση του λογαριασμού «Πελάτες» στις 31.12.2004:

ΧΡΟΝΙΚΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ «ΠΕΛΑΤΕΣ» 31.12.2004

Περίοδος Αποπληρωμής	(χιλ. ^a)	Ποσοστό %
Έως 2 μήνες	1.542	15%
2-3 μήνες	3.803	37%
3-5 μήνες	4.933	48%
ΣΥΝΟΛΟ	10.278	100%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Επιταγές Εισπρακτέες

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Επιταγές εισπρακτέες» ύψους 2.239 χιλ. ευρώ στις 31.12.2004 αφορά:

Επιταγές ύψους ^a 2.239 χιλ. που ήταν στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού στις 31.12.2004 ύψους 827 χιλ. ευρώ αφορά απαίτηση κατά των εξής συγγενών επιχειρήσεων:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	
α) Κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων:	
- Ανώνυμη Ενεργειακή, Τεχνική, Εμπορική, Κατασκευαστική και Βιομηχανική Εταιρεία	120
- Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & Σία Ετερ. Εταιρεία	196
- Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε. Ετερ. Εταιρεία (έργο Παλλήνης)	239
- Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές εργασίες ΕΠΕ	113
- Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	10
- Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ-ΚΛΜ ΑΕ	37
- Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ –ΤΕΔΡΑ ΑΕ	745
β) Κατά λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων:	
- «Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάμπας ΑΕ - Ομόνοια ΑΕ» Ετερ. Εταιρεία	82
	82
Σύνολο (α+β)	827

Η κίνηση των λογαριασμών των ανωτέρω συνδεδεμένων επιχειρήσεων είχε ως εξής κατά τη χρήση 2004:

Εταιρεία	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2003	Χρεώσεις Χρήσεως 2004	Πιστώσεις Χρήσεως 2004	Χρεωστικό Υπόλοιπο 31/12/2004
- ΥΙΟΙ Ε.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ		1.632	1.632	0
- ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	100	1.770	1.750	120
- Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	134	62		196
- Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.-Ε.Ε.	229	10		239
- Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.	113			113
- Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.-Ομόνοια Α.Ε.-Ετερ. Εταιρεία	82			82
- Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	7	2		9
- Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝ-ΚΛΜ ΑΕ	-7	167	130	30
- Κ/ΞΙΑ ΚΛΜ ΑΕ –ΤΕΔΡΑ ΑΕ		2.137	2.100	37
Σύνολα	658	5.781	5.612	827

Διαθέσιμα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Διαθέσιμα» στις 31.12.2004 αναλύεται ως κάτωθι:

Ταμείο	123 χιλ. ευρώ
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	930 χιλ. ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια αυξήθηκαν κατά 4,8% αφενός λόγω αναπροσαρμογής της υπεραξίας των οικοπέδων και κτιρίων βάσει του Ν.2065/92 αφετέρου λόγω της αύξησης των Αποτελεσμάτων εις Νέον.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή τα Ίδια Κεφάλαια θα έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα κατά:

- (α) 2.790.000 ευρώ λόγω του ότι η αποτίμηση των συμμετοχών ποσού 21.142.543,90 ευρώ έγινε στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τους τελευταίους νόμιμα συνταχθέντες Ισολογισμούς,
- (β) 55.000 ευρώ περίπου λόγω του ότι οι μετοχές ποσού ευρώ 250.200 που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ. «Χρεόγραφα» έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταχθέντα Ισολογισμό, και
- (γ) 156.000 ευρώ περίπου λόγω του ότι η Εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

2002

Η εκδότρια Εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ' αρ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως (με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις της παραγρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920) καθώς και τη σχετική διάταξη της παραγρ. 1/ε του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή ουδείς δήλωσε ότι θεμελίωνε τέτοιο δικαίωμα μέσα στη χρήση 2003. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την παρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920, τότε, το σχετικό ποσό θα ανερχόταν σε ευρώ 115.000,00 περίπου, από το οποίο τη χρήση 2002 αφορά ποσό ευρώ 53.370,00.

2003

Η εκδότρια Εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ' αρ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως (με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις της παραγρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920) καθώς και τη σχετική διάταξη της παραγρ. 1/ιε του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή ουδείς δήλωσε ότι θεμελιώνει τέτοιο δικαίωμα μέσα στη χρήση 2004. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την παρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920, τότε το σχετικό ποσό θα ανερχόταν σε ευρώ 95.000,00 περίπου.

2004

Η εκδότρια Εταιρεία, βασιζόμενη στην υπ' αρ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως (με την οποία ερμηνεύονται οι διατάξεις της παραγρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920) καθώς και τη σχετική διάταξη της παραγρ. 1/ιε του άρθρου 31 του Ν. 2238/1994, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, επειδή ουδείς δήλωσε ότι θεμελιώνει τέτοιο δικαίωμα μέσα στη χρήση 2005. Αν η Εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη αποζημιώσεως για το σύνολο του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, όπως προβλέπεται από την παρ. 14 του άρθρου 42/ε του Κωδ. Ν. 2190/1920, τότε το σχετικό ποσό θα ανερχόταν σε ευρώ 156.000,00 περίπου.

7.5 Χρηματοοικονομικοί δείκτες χρήσεων 2002-2004

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)	2002	2003	2004
Κύκλου Εργασιών	-12,43%	-28,47%	19,86%
Κερδών προ Φόρων	-27,23%	13,74%	9,24%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης και Αμοιβές Δ.Σ.	-19,21%	41,36%	18,22%
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές Δ.Σ. και Φόρους Φορολογικού Ελέγχου προηγ. χρήσεων	-15,99%	41,97%	22,07%
Ενσώματων Παγίων (Αξία Κτήσης)	1,39%	0,25%	29,04%
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	11,30%	53,42%	10,75%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ ΚΕΡΔΟΥΣ (%)			
Μικτού Κέρδους (προ αποσβέσεων)	15,51%	21,56%	18,69%
Καθαρού Κέρδους (πριν από φόρους)	11,39%	18,12%	16,51%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ (πριν από φόρους) (%)			
Αποδοτικότητα μέσου όρου ιδίων κεφαλαίων	42,56%	26,06%	19,89%
Αποδοτικότητα μέσου όρου συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων	16,56%	13,59%	10,99%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (:1)			
Γενική Ρευστότητα	1,56	1,56	0,96
Άμεση Ρευστότητα	1,3	1,46	0,78
ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)			
Απαιτήσεων	129	224	178
Προμηθευτών	159	210	133
Αποθεμάτων	35	43	71
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (:1)			
Ξένα/ Ίδια Κεφάλαια	1,91	0,93	1,06
Τραπεζικές Υποχρεώσεις/ Ίδια Κεφάλαια	1	0,54	0,55
ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (%)			
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Μικτό Κέρδος	16,05%	14,62%	9,56%
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ Κέρδη προ Τόκων και Φόρων	17,93%	14,82%	9,77%

Οι δείκτες εξέλιξης του κύκλου εργασιών και των κερδών προ φόρων αντικατοπτρίζουν τη διαχρονική πορεία των συγκεκριμένων μεγεθών. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά το 2004 παρουσιάζει αύξηση 20% γεγονός το οποίο οφείλεται στα δυναμικά επενδυτικά προγράμματα τόσο των σταθερών πελατών της όσο και του αναπτυσσόμενου κλάδου των καθετοποιημένων μονάδων αντιπροσωπειών αυτοκινήτων.

Σημειώνεται ότι η αύξηση που εμφανίζεται στα κέρδη μετά από φόρους το 2003 οφείλεται στο υψηλό φόρο εισοδήματος του 2002. Συγκεκριμένα ο φόρος εισοδήματος το 2002, 2003 και 2004 ανέρχεται σε 1.499, 998 και 866 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Οι δείκτες αποδοτικότητας της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα θετικοί. Η διαχρονική τους μείωση προέρχεται από τη μεγαλύτερη αύξηση των ιδίων κεφαλαίων και του συνόλου του ενεργητικού έναντι αυτής των καθαρών κερδών.

Η ρευστότητα της Εταιρείας το 2002 και 2003 κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα με τις τιμές των αντίστοιχων δεικτών (Γενική και Άμεση) να είναι μεγαλύτερες ή ίσες της μονάδας. Το 2004 παρουσιάζει μείωση η οποία οφείλεται στην εξαγορά του 20% της εταιρείας «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ». Σημειώνεται ότι ήδη το πρώτο τρίμηνο του 2005, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μέσω απορρόφησης της ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ από την Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ, σύμφωνα με την απόφαση Κ2 1817 στις 18-2-05 του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της μονάδας.

Σύμφωνα με τους δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας πελατών και προμηθευτών, κατά μέσο όρο την περίοδο 2002-2004 η Εταιρεία εισέπραττε τις απαιτήσεις της σε χρόνο σχεδόν ίδιο με αυτόν που πλήρωνε τις υποχρεώσεις της.

Η κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας είναι ικανοποιητική. Οι δείκτες κεφαλαιακής διάρθρωσης την περίοδο 2002-2004 επηρεάζονται από την σύναψη τραπεζικού δανεισμού στα πλαίσια αγοράς μετοχών της εταιρείας «Υιοί Ε. Παπαγιάννη» και την συμμετοχή της εταιρείας Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας ΑΕ στο μετοχικό κεφάλαιό της κατά ποσοστό 80%. Το 2003 η μείωση της τιμής των δεικτών οφείλεται στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της 24/12/2003. Το 2004 η αύξηση των δεικτών βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού οφείλεται στην εξαγορά του 20% της θυγατρικής ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ. Σημειώνεται ότι ήδη το πρώτο τρίμηνο του 2005, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μέσω απορρόφησης της ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ από την Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ, σύμφωνα με την απόφαση Κ2 1817 στις 18-2-05 του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της μονάδας.

Οι δείκτες Χρηματοοικονομικής επιβάρυνσης παρουσιάζουν το 2004 μείωση η οποία οφείλεται στην εξόφληση του κοινοπρακτικού δανείου -στα πλαίσια της εξαγοράς του 80% της εταιρείας «Υιοί Ε. Παπαγιάννη»- στις αρχές του 2004.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΕΙΚΤΩΝ

Δείκτες Εξέλιξης (%)

Κύκλος εργασιών	$[(\text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών προ φόρων	$[(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη προ Φόρων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη προ φόρων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές ΔΣ	$[(\text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές ΔΣ Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές ΔΣ Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κέρδη μετά από Φόρους Χρήσης & Αμοιβές ΔΣ Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές ΔΣ & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων	$[(\text{Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές ΔΣ & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές ΔΣ & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Κερδών μετά από Φόρους Χρήσης, Αμοιβές ΔΣ & Φόρους Φορολ. Ελέγχου Προηγούμενων Χρήσεων Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Ενσώματων Παγίων (αξία κτήσης)	$[(\text{Ενσώματα Πάγια Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Ενσώματα Πάγια Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$
Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	$[(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} - \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}] * 100$

Δείκτες Αποδοτικότητας (προ φόρων) (%)

Αποδοτικότητα μέσου όρου Ιδίων Κεφαλαίων	$\{ \text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} / [(\text{Ίδια Κεφάλαια Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Ίδια Κεφάλαια Προηγούμενης Χρήσης}) / 2] \} * 100$
Αποδοτικότητα μέσου όρου Συνολικών Απασχολούμενων Κεφαλαίων	$(\text{Κέρδη προ Φόρων Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Χρεωστικοί Τόκοι}) / [(\text{Σύνολο Παθητικού Τρέχουσας Χρήσης} + \text{Σύνολο Παθητικού Προηγούμενης Χρήσης}) / 2] * 100$

Δείκτες Ρευστότητας (:1)

Γενική Ρευστότητα	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού}) / \text{Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}$
Άμεση Ρευστότητα	$(\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού} - \text{Αποθέματα}) / \text{Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}$

Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας (ημέρες)

Απαιτήσεις	$[(\text{Πελάτες, Γραμμάτια & Επιταγές Εισπρακτέες, Γραμμάτια & Επιταγές σε καθυστέρηση Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Κύκλος Εργασιών Τρέχουσας Χρήσης}] * 365$
Προμηθευτών	$[(\text{Προμηθευτές, Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες Τρέχουσας Χρήσης}) / \text{Σύνολο Αγορών Τρέχουσας Χρήσης}] * 365$
Αποθεμάτων	$(\text{Αποθέματα Τρέχουσας Χρήσης} / \text{Κόστος Πωληθέντων προ Αποσβέσεων Τρέχουσας Χρήσης}) * 365$

Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης (:1)

Ξένα / Ίδια Κεφάλαια	$(\text{Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις} + \text{Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	$(\text{Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών} + \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς Τράπεζες} + \text{Τραπεζικές Υποχρεώσεις Πληρωτέες την επόμενη χρήση}) / \text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}$

Δείκτες Χρηματοοικονομικής Επιβάρυνσης (%)

Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Μικτό Κέρδος	$\text{Χρεωστικοί Τόκοι} / \text{Μικτό Κέρδος προ Αποσβέσεων}$
Χρηματοοικονομικά Έξοδα / Κέρδη προ Χρεωστικών Τόκων & Φόρων	$\text{Χρεωστικοί Τόκοι} / (\text{Κέρδη προ Φόρων & Χρεωστικών Τόκων})$

7.6 Πηγές και Χρήσεις Κεφαλαίων

(σε χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Πηγές Κεφαλαίων			
Κέρδη προ φόρων	3.405	3.873	4.231
Αποσβέσεις	235	206	304
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με μετρητά	–	0	–
Μείωση Διαφορών Αναπρ/γής	–	0	-292
Αύξηση Προβλέψεων	144	0	-317
Αύξηση Μακρ/μων Λοιπών Υποχρεώσεων	–	–	–
Αύξηση Μακρ/μων Δανείων	1.275	-6.983	-657
Αύξηση βραχ/μου τραπεζικού δανεισμού	2.389	6.727	1.479
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	-70	27	-68
Σύνολο	7.380	3.940	4.680
Χρήσεις Κεφαλαίων			
Μεταβολή εξόδων εγκατ/σεως	12	3	545
Αύξηση ασώματων ακινητοποιήσεων	176	0	0
Καθαρή Αύξηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	36	6	705
Αύξηση συμμετοχών και λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	193	5	10.102
Αμοιβές Δ.Σ.	–	185	185
Μερίσματα	–	2.475	2.475
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών	–	0	0
Φόροι	1.500	1.000	866
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης	5.465	259	-10.198
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	-2	7	-1
Σύνολο	7.380	3.940	4.680

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

7.7 Ταμειακές Ροές

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1/1/2004-31/12/2004

Ποσά σε ευρώ	2004	2003
Ταμειακές ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
Ταμειακές εισροές		
Πωλήσεις	25.624.771,28	21.379.295,56
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσας	8.082,28	11.238,39
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.872,76	2.816,72
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι (καταθέσεων κτλ.)	1.413,9	189,21
Έσοδα χρεογράφων	24.510,43	0,00
Πώληση χρεογράφων	0,00	0,00
Μείωση απαιτήσεων	4.834.675,23	67.806,45
Αφαιρούνται:		
Αγορά χρεογράφων	(2.850.000,00)	(250.200)
Αύξηση απαιτήσεων	(4.794.841,86)	(2.562.754,36)
Σύνολο Ταμειακών Εισροών	22.864.484,02	18.648.391,97
Ταμειακές εκροές		
Κόστος πώληθέντων (μείον αποσβέσεις και προβλέψεις)	20.835.609,41	16.769.741,91
Έξοδα λειτουργίας Διοικήσεως	1.866.090,54	1.098.381,30
Έξοδα λειτουργίας Ερευνών-Αναπτύξεως	0,00	0,00
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	0,00
Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	0,00	0,00
Άλλα έξοδα	38.223,04	15.641,92
Αύξηση αποθεμάτων	2.111.307,33	0,00
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	6.671,11
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	68.304,32	0,00
Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	2.885,68	776.700,00
Αφαιρούνται:		
Μείωση αποθεμάτων	(0,00)	(404.307,75)
Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(1.520,74)	(0,00)
Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	(0,00)	(27.259,53)
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(3.137.629,17)	(738.626,98)
Σύνολο Ταμειακών Εκροών	(21.783.270,41)	(17.496.942,10)
Ταμειακές Εκροές φόρων		
Φόροι Ειδοδήματος	0,00	994.993,74
Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.296,41	3.300,30
Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	85.004,53
Μείωση υποχρεώσεων από φόρους-τέλη	210.504,77	14.781,24
Αφαιρούνται:		
Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους-τέλη	(0,00)	(0,00)
Σύνολο Ταμειακών εκροών φόρων	(224.801,18)	(1.098.079,81)
Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες	856.412,43	53.370,06
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες		
Ταμειακές εισροές		
Πώληση ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων	0,00	475,37
Πώληση συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	638,34
Έσοδα συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	1.741.176,33	1.243.069,06
Πιστωτικοί τόκοι (μακροπρόθεσμων κλπ. απαιτήσεων)	0,00	0,00
Σύνολο Ταμειακών εισροών	1.741.176,33	1.244.182,77

Ποσά σε ευρώ	2004	2003
Ταμειακές εισροές		
Αγορά ασώματων ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	341.766,39	17.071,05
Αγορά συμμετοχών και τίτλων ακινητοποιήσεων	1.430.878,24	5.686,53
Αύξηση μακροπορόθεσμων απαιτήσεων	101.618,37	0,00
Αύξηση εξόδων εγκαταστάσεως	545.256,12	2.562,03
Σύνολο Ταμειακών εισροών	(2.419.519,12)	(25.319,61)
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	(678.342,79)	1.218.863,16
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ταμειακές εισροές		
Είσπραξη αύξησης μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Είσπραξη επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
Αύξηση μακροπορόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	4.900.000,00
Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	7.714.220,57	1.826.862,81
Σύνολο Ταμειακών εισροών	7.714.220,57	6.726.862,81
Ταμειακές εκροές		
Μείωση (επιστροφή) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Επιστροφή επιχορηγήσεων παγίων	0,00	0,00
Μείωση μακροπορόθεσμων υποχρεώσεων	6.892.857,10	6892.857,22
Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
Τόκοι πληρωθέντες	458.445,72	673.935,19
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ από κέρδη χρήσεως	0,00	185.000,00
Σύνολο Ταμειακών εκροών	(7.351.302,82)	(7.751.792,41)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	362.917,75	(1.024.929,60)
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	540.987,39	247.303,62
ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	512.710,85	265.407,23
ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ	1.053.698,24	512.710,85

8. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της Εταιρείας για τις χρήσεις 2002 - 2004 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Κύκλος Εργασιών	42.254	37.158	45.604
Κόστος Πωλήσεων προ Αποσβέσεων	30.255	22.656	28.691
Μικτό Κέρδος	11.999	14.502	16.913
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	321	372	371
Σύνολο	12.320	14.874	17.284
% επί του κύκλου εργασιών	29,16%	40,03%	37,90%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.794	1.863	3.645
Έξοδα Διάθεσης	3.257	5.095	7.395
Σύνολο Εξόδων Διοίκησης και Διάθεσης	5.054	6.958	11.040
% επί του κύκλου εργασιών	11,96%	18,73%	24,21%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	7.266	7.916	6.242
% Πωλήσεων	17,20%	21,30%	13,69%
Έσοδα Συμμετοχών	31	69	207
Έκτακτα και λοιπά Έσοδα	191	152	10.498
Έκτακτα Έξοδα & προβλέψεις	194	40	544
Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	7.294	8.097	16.403
% Πωλήσεων	17,26%	21,79%	35,97%
Πιστωτικοί Τόκοι	33	3	35
Χρεωστικοί Τόκοι	823	856	646
Κέρδη προ Αποσβέσεων και Φόρων	6.504	7.244	15.792
% Πωλήσεων	15,39%	19,50%	34,63%
Σύνολο Αποσβέσεων	845	916	1.007
Κέρδη προ Φόρων	5.659	6.328	14.785
% Πωλήσεων	13,39%	17,03%	32,42%
Μείον Δικαιώματα Μειοψηφίας στα προ φόρων Κέρδη	561	726	-
Κέρδη μετόχων ΚΛΜ ΑΤΕ προ φόρων	5.098	5.602	14.785
Φόροι Εισοδήματος, Λοιποί Φόροι	2.458	2.168	1.241
Αμοιβές Μελών ΔΣ	269	285	185
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές ΔΣ	2.932	3.875	13.359
% Πωλήσεων	6,94%	10,43%	29,29%
Φόροι Φορολογικού Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	132	183	-
Ενοποιημένα Κέρδη μετά από Φόρους, Αμ. ΔΣ & Φορολ. Ελέγχου	2.800	3.692	13.359
% Πωλήσεων	6,63%	9,94%	29,29%
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ			
Κέρδη μετά από φόρους χρήσης	0,59	0,61	1,97
Κέρδη μετά από φόρους και αναλογία μετοχών μειοψηφίας	0,48	0,50	1,97

Κύκλος Εργασιών

Ο Κύκλος Εργασιών των εταιρειών που συμμετείχαν στην Ενοποίηση κατά τις χρήσεις 2002-2004, σε σχέση με τον Ενοποιημένο Κύκλο Εργασιών κατά τις ίδιες χρήσεις, έχει ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Χρήση 2002	Χρήση 2003	Χρήση 2004
- Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ (μητρική)	29.890	21.379	25.625
- Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε.	12.334	15.841	19.273
- Κ.Λ.Θ. Ξυλουργ. Εργασίες ΕΠΕ	751	893	1.148
	42.975	38.113	46.046
- Ενοποιημένος Κύκλος Εργασιών	42.254	37.158	45.604
Διαφορές	721	955	442

Οι διαφορές (που έχουν εξαλειφθεί κατά την Ενοποίηση) αντιπροσωπεύουν συναλλαγές μεταξύ της εκδότριας και των θυγατρικών της Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε. και Υιοί Ε. Παπαγιάννη (κυρίως η θυγατρική ΚΛΘ είναι προμηθεύτρια της μητρικής).

Κόστος Εκτέλεσης Έργων

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται το κόστος εκτέλεσης έργων στις 31.12.2002, 31.12.2003 και 31.12.2004:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004
Κόστος προ αποσβέσεων Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Ε.	24,92	16,77	20,84
Κόστος προ αποσβέσεων Υιοί Ευθυμίου Παπαγιάννη Α.Ε.	5,5	5,79	7,34
Κόστος προ αποσβέσεων Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ	0,55	0,50	0,86
Συνολικό Κόστος Πωλήσεων προ Αποσβέσεων σε ενοποιημένη βάση	30,97	23,06	29,04
Διαφορά	0,72	0,40	0,35
Ενοποιημένο Κόστος Πωληθέντων	30,25	22,66	28,69

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Ποσά σε χιλ. ευρώ	31.12.2002	31.12.2003	31.12.2004
Λοιπά Εσοδα της Κλουκίνας - Λάππας Α.Ε.	10	11	8
Έσοδα της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε.	309	360	363
Έσοδα της ΚΛΘ ΕΠΕ	2	0	0
Σύνολο	321	372	371

Τα έσοδα της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη αφορούν μισθώματα τα οποία λαμβάνει η εταιρεία από την εκμετάλλευση ακινήτων ιδιοκτησίας της.

Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης

Η αύξηση που παρουσιάζεται στα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας ποσοστού 69,95% οφείλεται κατά κύριο λόγο στα έξοδα εισαγωγής της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών, ύψους 511.844,00 α.

Η αύξηση που παρουσιάζεται στα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας ύψους 147,58% οφείλεται στην καταβολή εφάπαξ ποσού 1.111.202 ευρώ που αφορά μέρος των μισθωμάτων της εταιρείας «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη» από το sale and lease back του ακινήτου στον Ταύρο, Ομήρου 2.

Η αύξηση που παρουσιάζεται στα Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης ύψους 48,16% οφείλεται αφενός μεν στην αύξηση του αριθμού καταστημάτων με μισθωτήριο συμβόλαιο και συνεπώς στην αύξηση του ποσού που δίδεται σε προμήθεια στους franchisees, αφετέρου δε στη μηνιαία καταβολή μισθωμάτων ύψους 86.790 ευρώ του ακινήτου Ερμού 44 στα πλαίσια του «sale and leaseback».

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης σε ενοποιημένη βάση για την περίοδο 2002-2004:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2002	2003	2004
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας			
• ΚΛΜ ΑΤΕ	1.087	1.098	1.866
• Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	598	620	1.535
• ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	110	144	246
	1.794	1.863	3.647
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης			
• ΚΛΜ ΑΤΕ	0	0	0
• Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	3.227	5.002	7.411
• ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	30	92	82
	3.257	5.095	7.493

Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα-Έξοδα και Προβλέψεις

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των Εκτάκτων και Ανόργανων Εσόδων και Εξόδων της Εκδότριας σε ενοποιημένη βάση στις χρήσεις 2002-2004:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2002	2003	2004
Έκτακτα και Ανόργανα Έσοδα			
ΚΛΜ ΑΤΕ	26	3	333
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη *	156	133	10.498
ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	8	15	61
	191	152	10.892
Έκτακτα και Ανόργανα Έξοδα			
ΚΛΜ ΑΤΕ	6	14	38
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	36	23	544
ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	3	2	1
	45	40	583
Προβλέψεις			
ΚΛΜ ΑΤΕ	145		
Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη			
ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	4		
	149		

* Σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 30/6/2004 η εταιρεία «Υιοί Ε. Παπαγιάννη» ενέκρινε την πώληση σε εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, ακινήτων ιδιοκτησίας της Εταιρείας και ειδικότερα των ακινήτων των ευρισκομένων:

α) επί των οδών Ομήρου 2 και Τεώ, στον Δήμο Ταύρου Αττικής, έναντι 3.500.000 εκατ. ευρώ στην εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΕ. και,
 β) επί της οδού Ερμού 44 και επί των οδών Ερμού-Ευαγγελιστρίας και Κτενά, στον Δήμο Αθηναίων, έναντι 8.293.000 εκατ. ευρώ στην εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης EFG EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., προκειμένου στη συνέχεια να συνάψει η εταιρεία, ως μισθώτρια, για τα ακίνητα αυτά, σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως (αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση).

Έσοδα Συμμετοχών

Ποσά σε χιλ. ευρώ	2002	2003	2004
Έσοδα της μητρικής από τις:			
ΚΛΜ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΕΕ	0	18	0
ΚΛΜ ΑΤΕ ΚΑΙ ΣΙΑ	15	0,7	2,1
Κ/ΣΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΛΜ ΑΕ	0	43	66,6
Κ/ΣΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	0	7	2,8
Κ/ΣΙΑ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ			37,2
	31	69	108,7
Έσοδα της Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ από:			
Χρεόγραφα			99
			99

Αποσβέσεις

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η κατανομή των αποσβέσεων στις χρήσεις 2002-2004:

Κατανομή Αποσβέσεων (σε χιλ. ευρώ)	2002	2003	2004
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο κόστος πωληθέντων	95	202	76
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διοίκησης	271	213	376
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στα έξοδα διάθεσης	480	501	555
Σύνολο αποσβέσεων	845	916	1.007

Στους ακόλουθους πίνακες εμφανίζονται οι σημαντικότερες αποκλίσεις μεταξύ εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών στοιχείων αποτελεσμάτων για τις χρήσεις 2002-2004.

Στους αποτελεσματικούς λογαριασμούς παρουσιάζονται τα οικονομικά μεγέθη όπως εμφανίζονται και στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΧΡΗΣΗ 2002

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
- Κύκλος εργασιών	29.890	42.254	12.364
- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10	321	311
- Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	587	31	-556
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31	33	2
	30.518	42.638	12.120
- Κόστος πωλήσεων	25.018	30.350	5.332
- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.227	2.066	839
- Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		3.737	3.737
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	744	823	80
	-26.989	-36.976	-9.988
Απ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.529	5.662	2.132
Έκτακτα Αποτελέσματα			
- Έσοδα-κέρδη	26	191	165
- Έξοδα-ζημιές	150	194	43
	-124	-3	121
Καθαρά κέρδη προ φόρων	3.405	5.659	2.254

ΧΡΗΣΗ 2003

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
- Κύκλος εργασιών	21.379	37.158	15.779
- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	11	371	360
- Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	1.243	69	-1.174
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,20	3	2,8
	22.633	37.601	14.968
- Κόστος πωλήσεων	16.846	22.858	6012
- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.228	2.076	848
- Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		5.596	5596
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	674	856	182
	-18.748	-31.386	-12.638
Απ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.885	6.215	2.330
Έκτακτα Αποτελέσματα			
- Έσοδα-κέρδη	3	152	149
- Έξοδα-ζημιές	16	40	24
	-13	112	125
Καθαρά κέρδη προ φόρων	3.872	6.328	2.456

ΧΡΗΣΗ 2004

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ			
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
- Κύκλος εργασιών	25.625	45.603	19.978
- Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	8	371	363
- Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων	1.741	207	-1.534
- Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	26	35	9
- Κόστος πωλήσεων	20.911	28.767	7.856
- Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	2.094	4.022	1.928
- Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0	7.951	7.951
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	458	646	188
Απ/τα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.936	4.830	894
Έκτακτα Αποτελέσματα			
- Έσοδα-κέρδη	333	10.498	10.165
- Έξοδα-ζημιές	38	544	506
Καθαρά κέρδη προ φόρων	4.230	14.785	10.555

8.1 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσεων 2002-2004

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Έξοδα Εγκατάστασης	784	791	1.717
Αποσβέσεις	492	616	879
Έξοδα Εγκατάστασης (αναπόσβεστα)	292	175	838
Ασώματες ακινητοποιήσεις	141	106	1.284
Ενσώματα Πάγια	17.169	18.272	12.343
Αποσβέσεις	5.148	5.640	5.024
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	12.021	12.632	7.319
Συμμετοχές	3.453	3.459	3.493
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	155	176	205
Σύνολο Συμμετοχών & Μακρ. Απαιτήσεων	3.608	3.635	3.698
Σύνολο Αναπόσβ. Παγίων	15.771	16.373	12.301
Πελάτες	5.305	7.446	12.208
Επιταγές εισπρακτές	6.308	7.579	2.576
Επιταγές σε καθυστέρηση	2	2	2
Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		11.688	0
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ.	708	545	714
Χρεώστες διάφοροι	607	661	418
Λογ/σμοι διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	30	16	16
Σύνολο Απαιτήσεων	12.959	28.016	15.935
Αποθέματα	5.911	6.150	9.563
Χρεόγραφα		1.334	9.100
Διαθέσιμα	1.163	804	2.517
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	20.033	36.304	37.115
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	19	26	136
Συνολικό Ενεργητικό	36.115	52.878	50.389
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.650	2.063	2.063
Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών		11.276	11.276
Διαφορές Αναπροσαρμογής	0	0	292
Αποθεματικά (τακτικό- ειδικά-έκτακτα-αφορολ.)	2.393	2.466	2.465
Κέρδη εις Νέον	6.084	6.141	5.672
Διαφορές ενοποιήσεως	-522	145	253
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.960	1.718	363
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	11.565	23.809	22.383
Προβλέψεις	397	348	14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.322	3.225	821
Προμηθευτές	3.866	3.628	5.221
Γραμμάτια Πληρωτέα & Επιταγές Πληρωτέες	2.961	2.209	4.095
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	2.139	4.956	11.775
Προκαταβολές Πελατών	83	551	560
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.546	2.757	1.771
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	249	250	368
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	2.576	7.382	657
Μερίσματα Πληρωτέα	0	3.342	2.482
Πιστωτές Διάφοροι	313	295	203
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	14.733	25.370	27.133
Σύνολο Υποχρεώσεων	24.056	28.595	27.954
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	96	126	38
Σύνολο Παθητικού	36.115	52.878	50.389

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η ενοποίηση πραγματοποιήθηκε με την μέθοδο ολικής ενοποίησης και όπως και στις προηγούμενες χρήσεις περιλαμβάνονται οι εταιρείες: α) Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας ΑΕ, β) Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρεία Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ, γ) Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ ενώ οι υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρείες που δεν ενοποιούνται εμφανίζονται με την αξία κτήσεως και όχι με την μέθοδο της καθαρής θέσεως.

Σύμφωνα με τις παρατηρήσεις στο Πιστοποιητικό Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή με βάση τον Ενοποιημένο Ισολογισμό και την Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων τα Ίδια Κεφάλαια έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα κατά:

(α) περίπου 63.000 ευρώ λόγω του ότι στον λογαριασμό του Ενεργητικού Γ.ΙΙΙ. «Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» περιλαμβάνεται και ποσό ευρώ 3.549.066 το οποίο αντιπροσωπεύει αξία κτήσεως συμμετοχών αποτιμημένη στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τους τελευταίους νόμιμα συνταχθέντες Ισολογισμούς.

Επίσης τα Αποτελέσματα Χρήσεως καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα κατά:

(α) περίπου 55.000 ευρώ λόγω του ότι στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.ΙΙΙ. «Χρεόγραφα», περιλαμβάνονται και μετοχές, που βρίσκονται στην κατοχή της μητρικής εταιρείας, ποσού ευρώ 250.200 η αποτίμηση των οποίων έγινε στην τιμή κτήσεώς τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τον τελευταίο νόμιμα συνταχθέντα Ισολογισμό,

(β) περίπου 356.000 ευρώ λόγω του ότι η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, βασιζόμενες στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992 δεν σχημάτισαν πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού τους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση.

Ακολουθούν συνοπτικά τα σχετικά στοιχεία για τη χρήση 2002 μεταξύ Ενοποιημένων και Εκδότριας:

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκαταστάσεως (Αναπ. Υπόλ.)	20	292	272
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Αναπ. Υπόλ.)	1.382	12.162	10.781
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	11.065	3.608	-7.457
	12.467	16.063	3.596
Αποθέματα	2.368	5.911	3.543
Απαιτήσεις	11.283	12.959	1.676
Διαθέσιμα	265	1.163	897
	13.917	20.033	6.116
Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού	14	19	4
Σύνολο Ενεργητικού	26.398	36.115	9.717
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.650	1.650	0
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρωγήσεις επενδύσεων	0	0	0
Αποθεματικά Κεφάλαια	2.393	2.393	0
Αποτελέσματα εις νέο	4.910	6.084	1.174
Διαφορές Ενοποίησης		-522	-522
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.960	1.960
	8.953	11.565	2.612
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	317	397	80
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.207	9.322	1.115
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.859	14.734	5.875
	17.384	24.453	7.069
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	61	97	36
Σύνολο Παθητικού	26.398	36.115	9.717
Λογαριασμοί Τάξεως χρ.-πιστ.	11.103	11.351	248

Στη συνέχεια σχολιάζονται ορισμένες σημαντικές αποκλίσεις κονδυλίων μεταξύ αυτών της εκδότριας και των Ενοποιημένων του ομίλου της:

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Η διαφορά των 10.781 χιλ. στις «ενσώματες ακίνητοποιήσεις» οφείλεται:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	
- στις ακίνητοποιήσεις της ΑΕ Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	5.026
- στις ακίνητοποιήσεις της ΕΠΕ ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	1.451
- στις χρεωστικές διαφορές ενοποίησης με την ΑΕ Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	4.304
Σύνολο	10.781

Το ποσό των 5.026 χιλ. ευρώ αφορά την αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων παγίων της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και κατά κύριο λόγο την αναπόσβεστη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων κυριότητάς της.

Το ποσό των 4.304 χιλ. ευρώ αφορά ισόποση χρεωστική διαφορά ενοποίησης η οποία καταχωρήθηκε σε προσαύξηση της αξίας κτήσεως της 31/12/2001 των «κτιρίων και τεχνικών έργων».

Συμμετοχές

Η διαφορά των 7.457 χιλ. ευρώ στις Συμμετοχές αφορά την κτήση των συμμετοχών της εκδότριας στην Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ ύψους 10.509 χιλ. ευρώ και την ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ ύψους 428 χιλ. ευρώ καθώς και στην κτήση της συμμετοχής της Υιοί Ε. Παπαγιάννη στην SYSMEX INVESTMENT LTD ύψους 50 χιλ. ευρώ.

Αποθέματα

Η αύξηση των «αποθεμάτων» κατά ^a 3.543 χιλ. προέρχεται από αποθέματα της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ η οποία λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της διατηρεί σημαντικό ύψος αποθεμάτων.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η αύξηση στις «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» κατά ^a 5.875 χιλ. οφείλεται στις υποχρεώσεις της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και στις υποχρεώσεις της ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ.

Ακολουθούν συνοπτικά τα σχετικά στοιχεία για τη χρήση 2003 μεταξύ Ενοποιημένων και Εκδότριας:

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκαταστάσεως (Αναπ. Υπόλ.)	15	175	160
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Αναπ. Υπ.)	1.200	12.738	11.538
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	11.070	3.635	-7.435
	12.285	16.548	4.263
Αποθέματα	1.964	6.150	4.186
Απαιτήσεις	25.467	28.016	2.549
Χρεόγραφα	250	1.334	1.084
Διαθέσιμα	513	804	291
	28.194	36.304	8.110
Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού	21	26	5
Σύνολο Ενεργητικού	40.500	52.878	12.378
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.063	2.063	0
Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών	11.276	11.276	0
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επικυρωγήσεις επενδύσεων	0	0	0
Αποθεματικά Κεφάλαια	2.466	2.466	0
Αποτελέσματα εις νέο	4.967	6.141	1.174
Διαφορές Ενοποίησης		145	145
Δικαιώματα μειοψηφίας		1.718	1.718
	20.771	23.809	3.038
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	317	348	31
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1.314	3.225	1.911
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	18.008	25.370	7.362
	19.639	28.943	9.304
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	88	126	38
Σύνολο Παθητικού	40.500	52.878	12.378
Λογαριασμοί Τάξεως χρ.-πιστ.	13.838	14.116	278

Στη συνέχεια σχολιάζονται ορισμένες σημαντικές αποκλίσεις κονδυλίων μεταξύ αυτών της εκδότριας και των Ενοποιημένων του ομίλου της:

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η διαφορά των 11.538 χιλ. στις «Ενσώματες ακινήτοποιήσεις», οφείλεται:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	
- στις ακινήτοποιήσεις της ΑΕ Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	5.462
- στις ακινήτοποιήσεις της ΕΠΕ ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	1.311
- στις χρεωστικές διαφορές ενοποίησης με την ΑΕ Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	4.765
Σύνολο	11.538

Το ποσό των 5.462 χιλ. ευρώ αφορά την αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων Παγίων της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και κατά κύριο λόγο την αναπόσβεστη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων κυριότητάς της.

Το ποσό των 4.765 χιλ. ευρώ αφορά ισόποση χρεωστική διαφορά ενοποίησης η οποία καταχωρήθηκε σε προσαύξηση της αξίας κτήσεως της 31/12/2003 των «κτιρίων και τεχνικών έργων».

Συμμετοχές

Η διαφορά των 7.435 χιλ. ευρώ στις Συμμετοχές αφορά την κτήση των συμμετοχών της εκδότριας στην Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ ύψους 10.509 χιλ. ευρώ και την ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ ύψους 428 χιλ.ε υρώ καθώς και την κτήση της συμμετοχής της Υιοί Παπαγιάννη στην SYSMEX INVESTMENT LTD ύψους 3.294 χιλ. ευρώ.

Αποθέματα

Η αύξηση των «αποθεμάτων» κατά ^a 4.186 χιλ. προέρχεται από αποθέματα της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ η οποία λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της διατηρεί σημαντικό ύψος αποθεμάτων.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η αύξηση στις «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» κατά ^a 7.362 χιλ. οφείλεται στις υποχρεώσεις της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και στις υποχρεώσεις της ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ.

Ακολουθούν συνοπτικά τα σχετικά στοιχεία για τη χρήση 2004 μεταξύ Ενοποιημένων και Εκδότριας:

Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων (ποσά σε χιλ. ευρώ)	Εκδότρια ΚΛΜ ΑΤΕ	Όμιλος ΚΛΜ ΑΤΕ	Διαφορές (+) (-)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Έξοδα εγκαταστάσεως (Αναπ. Υπόλ.)	444	838	1.282
Ενσώματες ακινητοποιήσεις (Αναπ. Υπ.)	1.576	7.319	5.743
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	21.172	3.698	-17.474
Αποθέματα	4.075	9.563	5.488
Απαιτήσεις	13.345	15.935	2.590
Χρεόγραφα	3.100	9.100	6.000
Διαθέσιμα	1.054	2.517	1.463
Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού	19	136	117
Σύνολο Ενεργητικού	44.855	50.389	5.534
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.063	2.063	0
Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών	11.276	11.276	0
Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	292	292	0
Αποθεματικά Κεφάλαια	2.465	2.465	0
Αποτελέσματα εις νέο	5.672	5.672	0
Διαφορές Ενοποίησης		253	253
Δικαιώματα μειοψηφίας		252	252
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα		14	14
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	657	821	164
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.411	27.133	4.722
Μεταβατικοί Λογ/σμοί Παθητικού	20	38	18
Σύνολο Παθητικού	44.855	50.389	5.534
Λογαριασμοί Τάξεως χρ.-πιστ.	11.095	11.413	318

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Η διαφορά των 5.743 χιλ. στις «ενσώματες ακινήτοποιήσεις», οφείλεται:

Ποσά σε χιλ. ευρώ	
- στις ακινήτοποιήσεις της ΑΕ Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη	4.379
- στις ακινήτοποιήσεις της ΕΠΕ ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες	1.364
Σύνολο	5.743

Το ποσό των 4.379 χιλ. ευρώ αφορά την αναπόσβεστη αξία των ενσωμάτων Παγίων της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και κατά κύριο λόγο την αναπόσβεστη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων κυριότητάς της.

Συμμετοχές

Η διαφορά των 17.474 χιλ. ευρώ στις Συμμετοχές αφορά κυρίως την αξία κτήσης των συμμετοχών της εκδότριας στην Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ ύψους 20.509 χιλ. ευρώ και στην ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ ύψους 484 χιλ. ευρώ καθώς και τις κτήσεις των συμμετοχών της Υιοί Παπαγιάννη στην SYSMEX INVESTMENT LTD ύψους 3.294 χιλ. ευρώ και στην SYSMEROM COM ύψους 50 χιλ. ευρώ.

Αποθέματα

Η αύξηση των «αποθεμάτων» κατά ^a 5.488 χιλ. προέρχεται από αποθέματα της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ η οποία λόγω της φύσης της δραστηριότητας της διατηρεί σημαντικό ύψος αποθεμάτων.

Χρεόγραφα

Η διαφορά των 6.000 χιλ. ευρώ προέρχεται από χρεόγραφα της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η αύξηση στις «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» κατά ^a 4.722 χιλ. οφείλεται στις υποχρεώσεις της θυγατρικής Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ και στις υποχρεώσεις της ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ.

9. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

9.1 Θυγατρικές εταιρείες

Ως θυγατρικές θεωρούνται οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 50%.

9.1.1 Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Μάρτιο του 2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 2412/31.3.2000) με έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο εργασιών την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδροηλεκτρικών, αιολικών, ηλιακών γεωθερμικών έργων και έργων βιομάζας στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και των πάσης φύσεως έργων που έχουν σχέση με την παραγωγή ή την εξοικονόμηση ενέργειας, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων μορφών ενέργειας καθώς και έργων αφαλάτωσης και εκμετάλλευσης του παραγομένου αφαλατωμένου ύδατος. Επίσης αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση προγραμμάτων και έργων στους παραπάνω τομείς, η εποπτεία και ο συντονισμός κατασκευών, η μεταφορά τεχνογνωσίας και τεχνολογίας, η παροχή συμβουλών και εκπαιδευτικών υπηρεσιών στα αντικείμενα της εταιρείας, η ανάληψη προγραμμάτων και μελετών. Ακόμα σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, κατασκευή και εκμετάλλευση αιολικού πάρκου, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η παραγωγή, εκμετάλλευση και πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια από τη σύστασή της και η εταιρική χρήση λήγει την 31.12 κάθε χρόνου. Εξαιρετικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31.12.2001.

Δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες-συνεργασίες με την εκδότρια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι 5μελές και η θητεία του πενταετής, η δε σύνθεσή του έχει ως εξής:

Ιωάννης Λάππας του Ηλία, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος

Μαρία – Ελένη Ντισσοπούλου του Πολυκράτη, Μέλος

Θεολόγος Κουλούρης του Άγγελου, Μέλος

Νικόλαος Ανδρικόπουλος του Αθανασίου, Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ^a 90.000 και διαιρείται σε 3.000 ονομαστικές και δεσμευμένες μετοχές αξίας ^a 30,00 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση του Δ.Σ. έχει ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.	2.550	85%
ARINGTON MANAGEMENT S.A.	450	15%
ΣΥΝΟΛΟ	3.000	100%

Οι εταιρικές χρήσεις 2002-2004 της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. έκλεισαν αλλά δεν καταρτίστηκε Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και τα πραγματοποιηθέντα έξοδα μεταφέρθηκαν στο λογ/σμό «Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης». Η εταιρεία δεν έχει παρουσιάσει ακόμη έσοδο.

Τα σημαντικότερα στοιχεία των ισολογισμών της εταιρείας παρατίθενται ακολούθως:

(χιλ. α)	2002	2003	2004
Αναπόσβεστα Έξοδα εγκατάστασης	91	98	135
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	0	0	0
Συμμετοχές	52	52	52
Αποθέματα	0	0	0
Χρεώστες Διάφοροι	14	15	30
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	15	57	42
Σύνολο Ενεργητικού	158	208	230
Μετοχικό Κεφάλαιο	90	90	90
Ίδια Κεφάλαια	90	90	90
Προβλέψεις	0	0	
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	
Προμηθευτές – Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες	2	2	3
Τράπεζες, Λογ/σμοί Βραχ. Υποχρ.	0	0	
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	68	116	136
Σύνολο Παθητικού	158	208	230

Η εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», δεν είχε, ούτε έχει ακόμη, δραστηριότητα εκμεταλλεύσεως. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει κανένα έσοδο, τα δε έξοδα που πραγματοποιεί, επειδή βρίσκεται ακόμη, στο οργανωτικό της στάδιο, τα μεταφέρει στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της ως «Έξοδα πολυετούς απόσβεσης».

Από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Ισολογισμών της 31-12-2002, της 31-12-2003 και της 31/12/2004 της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.», προκύπτει ότι τα ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αυτής είναι σε εξαιρετικά χαμηλά έως ασήμαντα επίπεδα. Το σύνολο των Ισολογισμών της Εταιρείας ανερχόταν, για την 31-12-2002 σε ευρώ 157.600, για την 31-12-2003 σε ευρώ 207.809,59 και για την 31/12/2004 σε ευρώ 229.869,29. Τα ποσά αυτά, είτε συμμετέχουν, είτε δε συμμετέχουν στην Ενοποίηση, ουδόλως επηρεάζουν την πραγματική εικόνα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εκδότριας. Με δεδομένη τη διαπίστωση αυτή, θεωρούμε ότι συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της διατάξεως της παραγράφου 1 του άρθρου 97 του Κωδ. Ν. 2190/1920 και συνεπώς, δεν απαιτείται, τόσο κατά την 31-12-2002 και 31-12-2003, όσο και για την 31-12-2004, να συμμετέχει στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εκδότριας η θυγατρικής της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 97 του Κωδ. Ν. 2190/1920 αναφέρει: «Μία επιχείρηση μπορεί να μην συμπεριληφθεί στην ενοποίηση όταν παρουσιάζει επουσιώδες ενδιαφέρον σε σχέση με το σκοπό του άρθρου 100 παράγρ. 3». Η παράγραφος 3 του άρθρου 100 του Κωδ. Ν. 2190/20 αναφέρει ότι: «Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση».

9.1.2 «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1958 (ΦΕΚ ΔΑΕ & ΕΠΕ 107/5.4.58) με έδρα την Αθήνα και αντικείμενο εργασιών την εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ιματισμού. Η εταιρεία έχει καταχωρηθεί στο ΜΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών με Αρ-ΜΑΕ 471/01/Β/86/472. Η διάρκειά της είναι 50 έτη.

Από το 1968, εισάγει και διαθέτει, κατ' αποκλειστικότητα για την Ελλάδα τα βρετανικά προϊόντα Mothercare, τα οποία παράγονται από την βρετανική εταιρεία «STOREHOUSE» και απευθύνονται στην μέλλουσα μητέρα και στα μικρά παιδιά.

Τα προϊόντα της Mothercare διατίθενται μέσω 415 καταστημάτων σε 30 χώρες του κόσμου και η ταυτότητά τους υποστηρίζεται σε παγκόσμιο επίπεδο από την MOTHERCARE UK Ltd (θυγατρική της STOREHOUSE).

Η σύμβαση συνεργασίας μεταξύ MOTHERCARE UK Ltd και «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» υπογράφηκε τον Ιανουάριο του 1987 με διάρκεια 30 έτη ενώ τα εντυπωσιακά αποτελέσματα της εταιρείας είχαν ως αποτέλεσμα την ανανέωση του συμβολαίου μέχρι το 2027 και την αποκλειστική αντιπροσώπευση στα Βαλκάνια. Η Εταιρεία ασκεί αμιγώς εμπορική δραστηριότητα.

Η εταιρεία είναι κάτοχος σημαντικής ακίνητης περιουσίας και συγκεκριμένα ενός ακινήτου επί της οδού Ερμού 47 εκτιμώμενης αξίας 20 εκατ. ευρώ (εκτίμηση ΣΟΕ Αύγουστος 2003).

Κατάστημα επί της οδού Ερμού 47: το ενοίκιο σε ετήσια βάση ανέρχεται σε 275.289 ^a, ποσό το οποίο είναι σε προφανή δυσαναλογία με την εμπορική αξία του ακινήτου. Η εταιρεία στοχεύει σε αναπροσαρμογή του τιμήματος το οποίο εκτιμάται σε τριπλάσιο του παρόντος.

Η εταιρεία είχε ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Διαδικασία Μισθωτικών Διαφορών) την από 25.6.2003 (αριθμ. κατ. 97071/5157/2003) αγωγή κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Σταδίου αριθμ. 59 και εκπροσωπείται νόμιμα, για αναπροσαρμογή του μισθώματος σχετικά με το ακίνητο επί της οδού Ερμού αριθμ. 47 (Αθήνα) που έχει εκμισθώσει η ενάγουσα στην εναγομένη. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 953/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία έκανε εν μέρει δεκτή την ως άνω αγωγή και προσδιόρισε το κατά την άσκηση της αγωγής καταβαλλόμενο μηνιαίο μίσθωμα (ποσού 22.583,34 ευρώ πριν την αναπροσαρμογή) στο ποσό των 31.200,88 ευρώ, αντί του αιτουμένου ποσού των 124.000 ευρώ.

Στην συνέχεια, η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 23.11.2004 έφεση (αριθμ. κατ. 9981/2004) κατά της «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» και κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 953/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ενώ η «ΖΑΡΑ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΗΣΕΩΣ» άσκησε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 23.11.2004 (αριθμ. κατ. 9866/2004) έφεση κατά της «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.» και κατά της ως άνω υπ' αριθμ. 953/2004 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Οι άνω εφέσεις συνεκδικάσθηκαν και συζητήθηκαν την 8.2.2005, ενώ εκκρεμεί ακόμη η έκδοση απόφασης επί των άνω εφέσεων.

Τον Ιούνιο του 2004 η εταιρεία «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ» σύναψε συμφωνία πώλησης και επαναγοράς (sale & lease back) με την EFG EUROBANK Ergasias για το ακίνητο στην Ερμού 44. Το τίμημα ανέρχεται σε 8.494.128,15 ευρώ. Επίσης για το κτίριο στον Ταύρο σύναψε συμφωνία πώλησης και επαναγοράς (sale & lease back) με την ALPHA BANK. Το τίμημα ανέρχεται σε 3.500.000,00 ευρώ.

Κατάστημα επί της οδού Ερμού 44: αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο & Α' όροφο και σήμερα χρησιμοποιείται εξ ολοκλήρου ως εμπορικό κατάστημα της εταιρείας. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο Α' όροφος συνολικής επιφάνειας 403 τ.μ., ο οποίος προ της εξαγοράς παρέμενε ανεκμετάλλευτος, διαμορφώθηκε σε κατάστημα με προσθήκη ασανσέρ και κλιμακοστάσιου. Η εν λόγω εκμετάλλευση του ορόφου επέφερε σημαντική αύξηση των πωλήσεων του καταστήματος.

Κτίριο στον Ταύρο επί της οδού Ομήρου 2 και Τεώ: προ της εξαγοράς το εν λόγω κτίριο παρέμενε κενό ενώ από το Δεκέμβριο του 1999 στα πλαίσια της εμπορικής ανάπτυξης της εταιρείας, στεγάζεται το διοικητικό προσωπικό και η αποθήκη της εταιρείας.

Επιπλέον στα άμεσα σχέδια της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση του όμορου οικοπέδου της, 500 μ², για πιθανή κατασκευή αποθηκευτικού χώρου.

Το Δίκτυο καταστημάτων Mothercare ανέρχεται σε 31 καταστήματα εν λειτουργία ήτοι:

10 στην Αθήνα (Ερμού, Κολωνάκι, Πειραιάς, Κηφισιά, Γλυφάδα, Χαλάνδρι, Ψυχικό, Αγ. Ιωάννης Ρέντης, Περιστέρι, Ν. Σμύρνη)

2 στην Κρήτη (Λ. Καλοκαιρινού, Μπονιάλη)

5 στη Θεσσαλονίκη (Βενιζέλου, Αριστοτέλους, Φοίνικας, Πυλαία, Σταυρούπολη)

2 στη Λάρισα (28ης Οκτωβρίου, Στοά Carrefour)

1 στην Καβάλα

1 στην Ξάνθη

2 στην Πάτρα (Ρήγα Φεραίου, Γλαύκου)

1 στη Ρόδο

1 στη Βέροια

1 στο Κιλκίς

1 στα Ιωάννινα

1 στην Καρδίτσα

1 στην Έδεσσα

1 στην Κοζάνη

1 στο Βουκουρέστι.

Στον κλάδο των εμπορικών εταιρειών ρουχισμού και ειδικότερα βρεφικών και παιδικών ενδυμάτων και αξεσουάρ (για ηλικίες 0-8 ετών) που δραστηριοποιείται η «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.», κυριότεροι ανταγωνιστές της είναι οι: LAPIN AE, MANDARINO, ALOYETTE, ΛΗΤΩ ABEE, PRENATAL AEBE.

Μέχρι σήμερα η εκδότρια εταιρεία πέραν της μεγάλης αξίας ακίνητης περιουσίας που έχει στην κατοχή της, έχει λάβει συνολικά μερίσματα 3,9 εκατ. που αφορούν τα έτη 2000, 2001, 2002 και 2003.

Τα κεφάλαια που εισέφερε η εκδότρια στην Α.Ε. Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη για την απόκτηση του 80% του μετοχικού της κεφαλαίου, έχουν ως εξής:

- την 16-9-1999, συμμετέχοντας σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου *	^a 1.996.786,50
- την 10-10-1999, αγοράζοντας 121.000 μετοχές από προηγούμενους μετόχους	^a 8.510.638,30
	^a 10.507.424,80

*Μέσω της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου η Εταιρεία απέκτησε 139 χιλ. μετοχές

Το ποσόν των Ευρώ 1.996.786,50 η θυγατρική Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε. το κατέθεσε σε λογαριασμό της στην Τράπεζα Εργασίας, από όπου το χρησιμοποίησε, στην επόμενη χρήση 2000, μαζί με άλλα διαθέσιμα, για την τοποθέτησή τους σε καταθέσεις Repor. Στη χρήση 2001, η Εταιρεία χρησιμοποίησε τα χρήματα για την ίδρυση εταιρείας της στην Κύπρο (την SYSMEX INVESTMENTS LTD).

Το συνολικό ποσό των 10,5 εκατ. ευρώ καλύφθηκε κατά 5,58 εκατ. ευρώ από τραπεζικό δανεισμό, κατά 1,87 εκατ. ευρώ από τα Ίδια Κεφάλαια της Εκδότριας και κατά 3,05 εκατ. ευρώ μέσω δανεισμού από τους κυρίους μετόχους Ι. Κλουκίνα και Ι. Λάππα.

Η αποτίμηση της εταιρείας προσδιορίσθηκε βάσει:

- ▀ Εκτίμησης της εμπορικής αξίας της ακίνητης περιουσίας της.
- ▀ Της εμπορικής δραστηριότητάς της.
- ▀ Του brand name «Mothercare».

Σημειώνεται ότι δεν πραγματοποιήθηκε καμία μέθοδος αποτίμησης στα πλαίσια της εξαγοράς του 80% της εταιρείας δεδομένου ότι το συνολικό τίμημα εξαγοράς της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη, 10,5 εκατ. ευρώ συγκρινόμενο με την αξία της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας θεωρήθηκε ιδιαίτερα συμφέρον.

Συγκεκριμένα σύμφωνα με την από 31/8/99 έκθεση αξιολόγησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Ακινήτων Περιουσίας της Τράπεζας Εργασίας, η εμπορική ή αγοραία αξία του ακινήτου του ευρισκομένου επί της οδού Έρμου 47 εκτιμήθηκε στο ποσό των 9,5 εκατ. ευρώ.

Στην συνέχεια, το 2003 πραγματοποιήθηκε επανεκτίμηση της εμπορικής αξίας του καταστήματος επί της Ερμού 47 από την ΣΟΕ σύμφωνα με την οποία η εμπορική αξία εκτιμήθηκε σε 20 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας τα πάγια της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη είναι ελεύθερα βαρών.

Μεταξύ των πωλητών-μετόχων της «ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ» και της Εκδότριας, των μετόχων της και των μελών του Δ.Σ. της δεν υφίσταται άλλη σχέση πλην αυτής του αγοραστή-πωλητή.

Τον Νοέμβριο του 2004 η Ανώνυμος Εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ» αγόρασε από την εταιρεία με την επωνυμία «BALMERINE MANAGEMENT LTD», 65.000 μετοχές ήτοι το 20% του κεφαλαίου της «ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι ποσού δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ευρώ.

Σύμφωνα με την εν λόγω αποτίμηση η οποία πραγματοποιήθηκε με τις μεθόδους της προεξόφλησης ταμειακών ροών (βάσει των προβλεπόμενων Οικονομικών Καταστάσεων πενταετίας 2004-2008) και της καθαρής θέσης (βάσει των αναμορφώσεων που έγιναν από το Πιστοποιητικό του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή της εταιρείας επί της Καθαρής Θέσης την 31/12/2003, και την Έκθεση Αξίας των Ακινήτων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών τον Απρίλιο 2003), η συνολική αξία της εξαγοραζόμενης εταιρείας προσδιορίστηκε σε 53.650.622 ευρώ και αποτελεί τον σταθμισμένο μέσο όρο των δύο μεθόδων αποτίμησης. Στην τιμή αυτή αποδίδεται ένα εύρος +/-5% στο οποίο μπορεί να διαμορφωθεί η αξία της εταιρείας.

Στις 18 Φεβρουαρίου 2005 σύμφωνα με την Απόφαση Κ2-1817 του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της «ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ» από την «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ» με Ισολογισμό Μετασχηματισμού 30 Σεπτεμβρίου 2004 (επισυνάπτεται στο Παράρτημα).

Παρατίθεται αναλυτικά το σχετικό επενδυτικό πρόγραμμα κατασκευής-ανακαίνισης των καταστημάτων ανά έτος:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (Ποσά σε ευρώ)	2002	2003	2004
ΤΑΥΡΟΣ	14.505,48		
ΕΡΜΟΥ		63.187,95	153.189,43
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ			
ΚΗΦΙΣΙΑ	74.021,17	242.408,18	
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ			
ΠΕΙΡΑΙΑΣ			
ΚΟΛΩΝΑΚΙ			
ΓΛΥΦΑΔΑ	5.285,50		
ΠΑΤΡΑ			
ΛΑΡΙΣΑ	70.460,08		
ΧΑΛΑΝΔΡΙ	237.687,72		
ΨΥΧΙΚΟ	89.039,95		
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ		328.157,26	
ΚΟΥΚΟΥ			
ΦΟΙΝΙΚΑΣ			1.955,57
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	428,00		1.062,64
ΛΑΡΙΣΑ	784,94		739,44
Π. ΡΑΛΛΗ	8.755,69	24.435,56	2.391,03
ΠΑΤΡΩΝ	14.276,73	26.072,39	2.297,49
ΚΙΛΚΙΣ		21.547,61	3.476,46
ΒΕΡΟΙΑ		15.660,27	1.307,83
ΠΥΛΑΙΑ		21.039,40	3.859,19
ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ			22.353,09
Ν.ΣΜΥΡΝΗ			132.308,33
ΚΟΖΑΝΗ			19.642,02

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας το ανωτέρω επενδυτικό πρόγραμμα χρηματοδοτήθηκε μέσω των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η μετοχική σύνθεση πριν από την εξαγορά έχει ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.	260.000	80%
BALMERINE INVESTMENT LTD	65.000	20%
ΣΥΝΟΛΟ	325.000	100%

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, η θητεία του οποίου λήγει στις 24.1.2006 σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 24.1.2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 2454/3.4.2000) απαρτίζεται από τους κάτωθι:

Ιωάννης Λάππας του Ηλία, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Λουκάς Σπεντζάρης του Αβραάμ, Μέλος

Νικόλαος Ανδρικόπουλος του Αθανασίου, Μέλος

Αλίκη Ευαγγ. Παπαγιάννη, Μέλος.

Η μετοχική της σύνθεση μετά την εξαγορά, έχει ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.	325.000	100%
ΣΥΝΟΛΟ	325.000	100%

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα αποτελέσματα της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004:

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	12.334	15.841	19.273
Κόστος Πωλήσεων	5.500	6.341	7.341
Μικτά Κέρδη	6.834	9.499	11.932
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	309	360	363
Σύνολο	7.143	9.860	12.295
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	598	620	1.536
Έξοδα Διάθεσης (προ αποσβέσεων)	3.227	5002	7.411
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης	3.825	5.622	8.947
% Πωλήσεων	31,01%	35,49%	46,42%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (προ αποσβέσεων)	3.318	4.238	3.348
% Πωλήσεων	26,90%	26,75%	17,37%
Έκτακτα και λοιπά Έσοδα	156	133	10.203
Έκτακτα Έξοδα & προβλέψεις	36	23	504
Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	3.438	4.348	13.047
% Πωλήσεων	27,87%	27,45%	67,70%
Πιστωτικοί Τόκοι	2	3	9
Χρεωστικοί Τόκοι	73	153	150
Κέρδη προ φόρων και Αποσβέσεων	3.367	4.198	12.906
% Πωλήσεων	27,30%	26,50%	66,96%
Σύνολο Αποσβέσεων	546	571	561
Κέρδη προ Φόρων	2.821	3.627	12.345
% Πωλήσεων	22,87%	22,90%	64,05%
Φόροι Εισοδήματος, Λοιποί Φόροι	958	1.170	375
Αμοιβές Μελών ΔΣ	269	100	0
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές ΔΣ	1.594	2.357	11.970
% Πωλήσεων	12,92%	14,88%	62,11%
Διαφορές Φορολ. Ελέγχου (Λογιστικές)	64	62	0
Κέρδη μετά από Φόρους, Αμ. ΔΣ & Φορολ. Ελέγχους	1.530	2.295	11.970
% Πωλήσεων	12,40%	14,49%	62,11%

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Η εταιρεία έδωσε ιδιαίτερη έμφαση στην εμπορική της ανάπτυξη η οποία υλοποιήθηκε με σημαντική επέκταση του δικτύου καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στα Βαλκάνια καθώς και με διαφοροποίηση των εμπορευμάτων της προκειμένου αυτά να προσεγγίζουν περισσότερο της απαιτήσεις και της ιδιαιτερότητας της αγοράς. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την ιδιαίτερα σημαντική μεταβολή των οικονομικών της μεγεθών. Συγκεκριμένα το 2002, 2003, 2004 η αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με το αντίστοιχο προηγούμενο έτος ανήλθε σε, 29%, 28% και 21,67% ενώ αξιοσημείωτη ήταν η αύξηση που σημείωσαν τα προ φόρων κέρδη της εταιρείας σε σχέση με τα προηγούμενα έτη 60%, 28% και 240,36% για τις χρήσεις 2002, 2003 και 2004 αντίστοιχα. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι τα αποτελέσματα της χρήσης 2004 συμπεριλαμβάνουν έσοδα προερχόμενα από sale and lease back των κτιρίων στην Ερμού 44 και στον Ταύρο.

Ακολουθώς παρατίθενται τα συνοπτικά στοιχεία του ισολογισμού της εταιρείας της περιόδου 2002-2004:

(χιλ. ^a)	2002	2003	2004
Έξοδα Εγκατάστασης (αναπόσβεστα)	270	158	393
Αναπόσβεστα Ενσώματα Πάγια	5.026	5.462	4.379
Σύνολο Συμμετοχών & Μακρ. Απαιτήσεων	3.472	3.494	3.513
Σύνολο Αναπόσβ. Παγίων	8.498	8956	7.892
Πελάτες	965	1739	1.724
Επιταγές εισπρακτέες	136	111	203
Χρεώστες διάφοροι	511	631	403
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	30	16	16
Σύνολο Απαιτήσεων	1.738	2.578	2.347
Αποθέματα	3.517	3.973	5.395
Χρεόγραφα	0	1.084	6.000
Διαθέσιμα	693	148	915
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	5.950	7.783	14.657
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0	0,8	112
Συνολικό Ενεργητικό	14.717	16.898	23.055
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.385	5.385	5.385
Διαφορές Αναπροσαρμογής	0		658
Αποθεματικά (τακτικό-ειδικά-έκτακτα-αφορολ.)	1.272	1.795	13.252
Κέρδη εις Νέον	269		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.926	7.180	19.296
Προβλέψεις	64	14	14
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	859	1.723	45
Προμηθευτές	2.340	2.107	2.454
Γραμμάτια Πληρωτέα & Επιταγές Πληρωτέες	127	76	122
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	582	1.466	123
Προκαταβολές Πελατών	12	12	27
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.379	1.542	807
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	81	103	133
Μερίσματα Πληρωτέα	1467	2.041	0
Πιστωτές Διάφοροι	264	110	18
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.836	7.946	3.683
Σύνολο Υποχρεώσεων	7.695	9.669	3.728
Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	33	34	17
Σύνολο Παθητικού	14.717	16.898	23.055

(τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Έξοδα εγκαταστάσεως

► Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως αναπ. υπόλ. 31/12/2004 ^a 393.232,04

Στην εξεταζόμενη χρήση 2004 τα «έξοδα εγκαταστάσεως» είχαν την εξής εξέλιξη:

- Έξοδα εγκαταστάσεως την 31/12/2003	^a 719.952,41
Πλέον: Προσθήκες χρήσεως 2004	^a 380.102,12
- Έξοδα εγκαταστάσεως την 31/12/2004	^a 1.100.054,53
Μείον: Αποσβέσεις διενεργηθείσες	
- Μέχρι 31/12/2003	^a 561.815,64
- Χρήσεως 2004	^a 145.006,85 ^a 706.822,49
- Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31/12/2004	^a 393.232,04

► Ενσώματες ακινητοποιήσεις αναπ. υπόλ. 31/12/2004 ^a 4.379.339,73

Η ανάλυση και εξέλιξη της αξίας κτήσεως των «ενσώματων ακινητοποιήσεων» μέσα στη χρήση 2004, βάσει των βι-βλίων της εταιρείας, έχει ως ακολούθως:

Είδος Παγίου	Αξία κτήσεως 31/12/2003	Μεταβολές 2004	Αξία κτήσεως 31/12/2004
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	2.119.113,59	-11.759,31	2.107.354,28
3. Κτίρια και τεχν. Έργα	5.727.951,68	-2.135.213,94	3.592.737,74
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ.-λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	24.440,58	-	24.440,58
5. Μεταφορικά μέσα	131.146,32	-	131.146,32
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλ.	1.441.936,33	-42.996,84	1.398.939,49
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτ.	-	145.761,17	145.761,17

Οι μεταβολές ^a (2.135.213,94) στα «Κτίρια και τεχνικά έργα», κατά τη χρήση 2004, αναφέρονται στις εξής περιπτώσεις:

- σε προσθήκες (εγκαταστάσεις)		
σε ενοικιασμένα καταστήματα:		
Καταστήματος Ν. Σμύρνης	^a 132.308,33	
Καταστήματος Φοίνικα (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 1.955,57	
Καταστήματος Αριστοτέλους (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 1.062,64	
Καταστήματος Λάρισας (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 739,44	
Καταστήματος Κιλκίς (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 3.476,46	
Καταστήματος Πάτρα (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 2.297,49	
Καταστήματος Π. Ράλλη (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 2391,03	
Καταστήματος Βέροιας (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 1307,83	
Καταστήματος Πυλαίας (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 3859,19	
Καταστήματος Κοζάνης (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 19.642,02	
Καταστήματος Σταυρούπολης (ΚΟΥΚΟΥ)	^a 22.353,09	
		^a 344.582,52
- σε προσθήκες στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της εταιρείας		
Ταύρος	0	
Ερμού	^a 153.189,43	^a 153.189,43
-Αναπροσαρμογή Υπεραξίας Ακινήτων σύμφωνα με τον Ν.2065/92	^a 140.095,02	^a 140.095,02
- sale and lease back		
Ταύρος	^a (772.615,46)	
Ερμού	^a (1.847.276,02)	^a (2.619.891,48)
		^a (2.135.213,94)

Οι προσθήκες στα «έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό» ^a 66.934,56 έχουν ως εξής:

- Έπιπλα	^a 8.087,76
- Σκεύη	^a 75,00
- Ηλεκτρ. Υπολογιστές	^a 16.328,54
- Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	^a 2.465,20
- Λοιπός εξοπλισμός	^a 36.478,06
- Μέσα αποθ. και μεταφοράς	^a 3.500,00
	^a 66.934,56

Η κίνηση του λογαριασμού «ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», είχε ως εξής στη χρήση 2004:

- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 31-12-2003	^a 0,00
πλέον: Προσθήκες χρήσεως 2004	^a 445.904,36
μείον: Μειώσεις χρήσεως 2004 (μεταφορά στα πάγια)	^a 300.143,19
- Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 31-12-2004	^a 145.761,17

Η ανάλυση και εξέλιξη των αποσβέσεων των ανωτέρω ενσώματων παγίων μέσα στη χρήση 2004, έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/03	Αποσβέσεις 2004	Αποσβέσεις μέχρι 31/12/04
3. Κτίρια και τεχν. έργα	3.012.866,80	- 1.145.186,69	1.867.680,11
4. Μηχ/τα-Τεχν. Εγκ.-λοιπός μηχ/κός εξοπλ.	24.421,99	18,58	24.440,57
5. Μεταφορικά μέσα	77.930,10	15.379,89	93.309,99
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλ.	867.517,79	168.091,39	1.035.609,18
	3.982.736,68	- 961.696,83	3.021.039,85

Οι αποσβέσεις που διενεργήθηκαν στα ενσώματα πάγια στοιχεία, έχουν καλώς σύμφωνα με τη νομοθεσία και ομοιόμορφως προς την προηγούμενη χρήση.

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις ^a 3.343.574,35

Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθείται η αξία κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη» στις ακόλουθες εταιρείες:

SYSMEX INVESTMENTS LTD	^a 3.293.574,35	Ποσοστό συμμετοχής 100%
SYSMEROM COM SRL	^a 50.000,00	Ποσοστό συμμετοχής 100%
	^a 3.343.574,35	

Η SYSMEX INVESTMENTS LTD ιδρύθηκε από την εταιρεία «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη» στη χρήση 2001. Έχει έδρα την Λευκωσία Κύπρου και έκλεισε την τρίτη εταιρική της χρήση την 31/12/2004 χωρίς δραστηριότητα.

Η SYSMEROM COM. LTD ιδρύθηκε από την εταιρεία «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη» στη χρήση 2004. Έχει έδρα στο Βουκουρέστι Ρουμανίας και έκλεισε την πρώτη της εταιρική χρήση την 31/12/2004.

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ^a 169.476,09

Το ποσόν αφορά διάφορες εγγυήσεις που έχει δώσει η εταιρεία για την παροχή προς αυτήν διαφόρων υπηρεσιών. Ειδικότερα, το ποσόν, αναλύεται σε εγγυήσεις που δόθηκαν για:

- Ενοίκια καταστημάτων	^a 161.363,90
- ΔΕΗ	^a 7.974,35
- ΕΥΔΑΠ	^a 20,51
- Λοιπά διάφορα	^a 117,33
	^a 169.476,09

Αποθέματα

► Εμπορεύματα ^a 5.052.084,87

Τα αποθέματα εμπορευμάτων της εταιρείας είχαν την εξής διακίνηση κατά τη χρήση 2004:

Εμπορεύματα 31/12/2003	^a 3.745.713,73
Πλέον: Αγορές εμπορευμάτων 2004	^a 8.647.301,44
	^a 12.393.015,17
Μείον: Κόστος πουλημένων εμπορευμάτων 2004	^a 7.340.930,30
Εμπορεύματα 31/12/2004	^a 5.052.084,87

Τα «εμπορεύματα» της 31/12/2004 απογράφηκαν στα καταστήματα της εταιρείας και αποτιμήθηκαν κανονικά κατά τον κωδ. Ν. 2190/1920 (και τον ΚΒΣ) στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ αυτής της κτήσεώς τους και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τιμή κτήσεως ελήφθη η μέση σταθμική του έτους.

► Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων ^a 342.771,24

Το ποσόν αφορά προκαταβολές για παραγγελίες εμπορευμάτων από το εξωτερικό (παραγγελίες σε εξέλιξη κατά την 31/12/2004).

Πελάτες ^a 1.723.790,30

Οι «πελάτες» της εταιρείας την 31/12/2004 είχαν ως εξής:

	Χρεωστικό Υπόλοιπο	Πιστωτικό Υπόλοιπο
Πελάτες Χονδρικής	723.084,39	1.652,24
Πελάτες Λιανικής	20.266,46	3.097,10
Πιστωτικές κάρτες	869.945,58	–
Προκαταβολές πελατών	–	22.262,88
Πελάτες εξωτερικού	110.493,87	–
	1.723.790,30	27.012,22

Ειδικότερα:

- α. Οι πελάτες με πιστωτικές κάρτες, κινούνται κανονικά.
- β. Τα πιστωτικά υπόλοιπα ^a 27.012,22 των πελατών εμφανίζονται ορθώς στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Παθητικού του Ισολογισμού.

Επιταγές εισπρακτέες ^a 202.768,59

Το ποσόν αφορά τέσσερις επιταγές.

Επιταγές σε καθυστέρηση ^a 1.728,36

Το ποσόν προέρχεται αμετάβλητο από προηγούμενη χρήση.

Χρεώστες διάφοροι ^a 402.533,99

Οι «χρεώστες διάφοροι» της εταιρείας αναφέρονται κατά την 31/12/2004 στις εξής περιπτώσεις:

	(Φόρος χρήσεως 2004)	
- Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	^a 206.132,94	^a 374.787,16 x 55%)
- Παρακρατημένοι φόροι Εισοδ.	^a 156,01	
- SYSMEROM COM SRL	^a 196.245,04	
	^a 402.533,99	

Λογαριασμός διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων ^a 16.492,32

Στο λογαριασμό αυτό παρακολουθούνται τα ποσά που δίνονται από την εταιρεία στο προσωπικό της και σε συνεργάτες της τρίτους, επί αποδόσει λογαριασμού.

Διαθέσιμα

► Ταμείο ^a 91.750, 92

Το ανωτέρω υπόλοιπο κατά την 31/12/2004 στο «ταμείο» της εταιρείας αναφέρεται στο κεντρικό της κατάστημα (^a 75.785,92) και στα διάφορα καταστήματά της (^a 15.965,00). Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας θεωρούνται, λόγω του αντικειμένου της και λόγω τέλους χρήσεως, ότι βρίσκονται σε φυσιολογικό ύψος.

► Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ^a 823.433,32

Το ποσόν αναφέρεται σε ενήμερες καταθέσεις όψεως της εταιρείας κατά την 31/12/2004 ως εξής:

- Εθνική Τράπεζα λογ. 146/470 355 35	^a 135.961,41
- Τράπεζα Eurobank-Ergasias λογ. 0026-0201-95-0200	^a 660.435,55
- Εμπορική Τράπεζα Νο 123/84418421	^a 27.036,36
	^a 823.433,32

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

1. Καταβλημένο ^a 5.385.250,00

Η μετοχική σύνθεση μετά την εξαγορά του 20% της εταιρείας από την Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας και την συγχώνευση με απορρόφηση του 100% του κεφαλαίου της με την από 17 Νοεμβρίου 2004 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο	%
«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ»	325.000	16,57	5.385.250	100%

Θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι η συγχώνευση με απορρόφηση του 100% του κεφαλαίου της «Υιοί Ε.Παπαγιάννη» εγκρίθηκε από το Υπουργείο Εμπορίου σύμφωνα με την απόφαση Κ2-1817/18/2/2005.

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό ^a 1.027.276,63

Το τακτικό αποθεματικό αυξήθηκε στη χρήση 2004 κατά ευρώ 476.470,27 (από ευρώ 550.806,36 την 31/12/03 ανήλθε σε ευρώ 1.027.276,63 την 31/12/2004). Η αύξηση συμφωνεί με τον πίνακα διανομής κερδών χρήσεως 2004.

3. Ειδικά αποθεματικά ^a 274.232,10

Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται αμετάβλητα από παλαιότερη χρήση (πριν από την αγορά του 80% από την ΑΤΕ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ) και αναλύονται στις κατωτέρω περιπτώσεις:

- Αφορολόγητα αποθεμ. από πώληση χρεογράφων	^a 50.388,85
- Αποθεμ. από μερ. φορολ. με 43% ΕΚΕ ΑΕ	^a 33.188,03
- ΣΙΝΑΝΗ ΑΕ	^a 138.951,11
- ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΑΕΕ	^a 51.704,11
	^a 274.232,10

4. Έκτακτα αποθεματικά ^a 539.075,32

Το ποσόν αυτό προέρχεται αμετάβλητο από την προηγούμενη χρήση 2001.

5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ^a 11.411.843,67

Αναλύεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

- Αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1882/90 (υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση)	^a 22.010,27
- Έκτακτη εισφορά Ν. 257/1976 (επίσης υπόλοιπο από προηγούμενη χρήση)	^a 1.221,79
- Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα (από προηγούμενη χρήση)	^a 2.947,21
- Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο (υπόλ. από προηγούμενη χρήση)	^a 1.370,01
- Αφορολόγητα αποθεματικά	^a 11.384.294,39

Β. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

2. Λοιπές προβλέψεις ^a 14.460,98

Το ποσόν αφορά πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την αποτίμηση, την 31-12-2003, των υποχρεώσεων της σε λίρες Αγγλίας και ορθώς ήχθη εδώ, στις Προβλέψεις του Παθητικού, προκειμένου να μεταφερθεί σε όφελος των Αποτελεσμάτων της εταιρείας χρήσεως 2003, σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.

Σημειώνεται ότι η εταιρεία βασιζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 160.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, τα αποτελέσματα της ελεγχόμενης περιόδου μειωμένα με ποσό ευρώ 8.000 περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό ευρώ 152.000 περίπου.

► Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ^a 44.975,06

Εδώ καταχωρείται και παρακολουθείται η εγγύηση που καταβάλλεται προς την εταιρεία για την ενοικίαση του ακινήτου της της Ερμού 47 στην Αθήνα. Το ανωτέρω ποσόν της εγγύησης είναι αυξημένο από αυτό της προηγούμενης χρήσης 2003 κατά ^a 858,16 (από ^a 44.116,90 σε ^a 44.975,06).

Το ενοίκιο που εισέπραξε η εταιρεία για το πιο πάνω ακίνητο ανήλθε, στη χρήση 2004, σε ^a 275.289,48 έναντι ^a 269.599,56 της χρήσεως 2003.

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές ^a 2.453.570,55

Οι «προμηθευτές» της εταιρείας είναι, κατά το σημαντικότερο μέρος, οίκοι του εξωτερικού και βασικώς η αγγλική «Mothercare». Η ανάλυση των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους προμηθευτές της κατά την 31/12/2004, είχε ως ακολούθως:

Υπόλ. 31/12/04	Χ.Υ.	Π.Υ.	Προμηθευτές
- Προμηθευτές εσωτερικού	9.134,32	427.205,48	418.071,16
- Προμηθευτές εξωτερικού	339.637,29	2.375.136,68	2.035.499,39
	348.771,61	2.802.342,16	2.453.570,55

Οι υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα (προμηθευτές εξωτερικού) αποτιμήθηκαν κανονικά με βάση τα ισχύοντα. Όλοι οι λογαριασμοί των προμηθευτών είναι ενήμεροι.

Επιταγές πληρωτέες ^a 122.405,98

Πρόκειται για μεταχρονολογημένες επιταγές που έχει εκδώσει η εταιρεία για να εξοφλήσει διάφορες υποχρεώσεις της. Οι επιταγές εξοφλούνται κανονικά. Αναλύονται ως εξής:

- Ημερομηνίας πληρωμής Ιανουαρίου 2005	^a 85.660,11
- Ημερομηνίας πληρωμής Φεβρουαρίου 2005	^a 20.776,52
- Ημερομηνίας πληρωμής Μαρτίου 2005	^a 15.969,35
	^a 122.405,98

Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ^a 122.611,86

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα της 31/12/2004 στην Τράπεζα Alpha.

Προκαταβολές πελατών ^a 27.012,22

Πρόκειται για πιστωτικά υπόλοιπα πελατών για τα οποία αναφερόμαστε ανωτέρω στη σελ. 94 της παρούσας.

Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη ^a 806.587,40

Όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2004 από φόρους-τέλη είναι τρέχουσες και αναλύονται ως ακολούθως:

- Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Δεκ. 2004)	^a 276.791,42
- Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού (Στ' διμ. 2004)	^a 18.964,05
- Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων (Στ' διμ. 2004)	^a 11.585,66
- Φόρος αμοιβών εργολάβων (Δεκ. 2004)	^a 2.950,16
- Χαρτόσημο μισθωμάτων (έτους 2004)	^a 12.198,74
- Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων(2004)	^a 18.023,62
- Φόρος εισοδήματος (χρήσεως 2004)	^a 452.685,43
- Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	^a 13.388,32
	^a 806.587,40

Όλοι οι φόροι (παρακρατούμενοι και μη) δηλώνονται και αποδίδονται κανονικά.

Ασφαλιστικοί Οργανισμοί ^a 132.752,21

Πρόκειται για τις παρακάτω κανονικές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2004 προς Ασφαλιστικά Ταμεία:

- ΙΚΑ	^a 106.840,59
- ΤΕΑΥΕΚ	^a 25.911,62

Όλες οι εισφορές (εργοδοτών και ασφαλισμένων) δηλώνονται και αποδίδονται κανονικά.

Πιστωτές Διάφοροι ^a 17.961,07

Εδώ απεικονίζονται οι υποχρεώσεις της εταιρείας από διάφορες άλλες αιτίες πέραν των όσων αναφέρθηκαν στα προηγούμενα. Κατά την 31/12/2004, οι υποχρεώσεις αυτές, είχαν ως εξής:

	Χ.Υ.	Π.Υ.	Υπόλ. 31/12/2004
- Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού (παλαιό υπόλοιπο)	-	222,65	222,65
- Επιταγές δώρων διατεθείσες	-	17.738,42	17.738,42

Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού

► Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ^a 17.349,63

Το ποσόν αναφέρεται σε διάφορα έξοδα, κυρίως από λογαριασμούς ΔΕΗ-ΟΤΕ, οι οποίοι πληρώθηκαν μέσα στην τρέχουσα χρήση 2005, αλλά μέρος αυτών (κατά το ανωτέρω ποσόν), αφορούσε τη χρήση 2004.

9.1.3 Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε με σκοπό την κατασκευή του Λυκείου Καμινίων στις 12.9.2000 και λειτούργησε από 26.9.2000. Από το οικείο από 12.9.2000 καταστατικό προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ομόρρυθμο μέλος της ως άνω ΕΕ, ενώ η άλλη εταιρεία «ΕΒΟΞ ΑΕ» αποτελεί το ετερόρρυθμο μέλος αυτής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα ενώ με την περάτωση θα διακοπεί η λειτουργία της.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.	70%
ΕΒΟΞ Α.Ε.	30%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες-συνεργασίες με την εκδότρια.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη χρήση στις 31/12/2000. Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την χρήση 2002-2004 έχουν ως εξής:

	2002	2003	2004
Κύκλος εργασιών	497.578,87	205.493,77	51.815,11
Κέρδη προ φόρων	42.470,71	12.008,65	4.953,69
Κέρδη μετά από φόρους	30.031,24	6.871,31	3.658,31
Εταιρικό Κεφάλαιο	2.934,7	2.934,70	2.934,70
Ίδια Κεφάλαια	29.565,21	6.405,28	3.192,28

9.1.4 Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 19.2.2001 με σκοπό την κατασκευή του 2ου Γυμνασίου & 2ου Λυκείου Παλλήνης. Το έργο είναι προϋπολογισμού ^a 1,35 εκατ., Από το οικείο από 19.2.2001 καταστατικό προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ομόρρυθμο μέλος της ως άνω ΕΕ, ενώ η άλλη εταιρεία «ΕΥΒΟΚΑΤ ΑΕ» αποτελεί το ετερόρρυθμο μέλος αυτής. Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας το έργο δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα ενώ με την περάτωση θα διακοπεί η λειτουργία της.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.	70%
ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.	30%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

Δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες-συνεργασίες με την εκδότρια.

Η εταιρεία έκλεισε την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση της στις 31/12/2002. Τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία για την χρήση 2002, 2003, 2004 έχουν ως εξής:

	2002	2003	2004
Κύκλος εργασιών	1.143.267,27	228.380,34	0
Κέρδη/Ζημιά προ φόρων	-317.441,11	31.884,47	-9.985,80
Κέρδη/Ζημιά μετά από φόρους	-346.022,79	26.174,96	-9.985,80
Εταιρικό Κεφάλαιο	5.869,41	5.869,41	5.869,41
Ίδια Κεφάλαια	-313.978,42	-340.153,38	-350.139,18

9.1.5 Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 5-11-97 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ ίδρυσης 7852/10.11.97) με έδρα την Αθήνα (οδός Παστέρ 3). Το αντικείμενο εργασιών της είναι η εκτέλεση κάθε είδους ξυλουργικών εργασιών, η κατασκευή ξυλουργικών ειδών και η τοποθέτησή τους καθώς και η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού ή εσωτερικού που παράγουν, εμπορεύονται και διακινούν τα ανωτέρω συναφή προϊόντα. Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε 20ετής.

Αρχικά η εταιρεία λειτούργησε στα πλαίσια της προσπάθειας για καθετοποίηση της παραγωγής με σκοπό την βελτιστοποίηση της ποιότητας και των χρόνων υλοποίησης των ξυλουργικών εργασιών της εταιρείας, στη συνέχεια όμως προβλέποντας τις ανάγκες της αγοράς κατασκευάστηκε ένα σύγχρονο εργοστάσιο στα Οινόφυτα Βοιωτίας προσδοκώντας στην αυτόνομη ανάπτυξη και καθιέρωση της Κ.Λ.Θ. στην εγχώρια αγορά και συγκεκριμένα σε εταιρείες κατασκευαστικού κλάδου, ξενοδοχειακές μονάδες κ.λπ. Η μετεγκατάσταση της εταιρείας ολοκληρώθηκε τον Σεπτέμβριο του 2002. Η συνολική επένδυση ανήλθε σε 1,1 εκατ. του οποίου το 30% επιχορηγήθηκε βάσει του αναπτυξιακού νόμου 2601/98, το 28% καλύφθηκε από τραπεζικό δανεισμό και το 42% από ίδια Συμμετοχή.

Η πρόθεση της Εκδότριας Εταιρείας είναι να αναπτύξει την εταιρεία σε αυτόνομη βάση με δικούς της πελάτες. Γι' αυτό το λόγο οργανώθηκε ανεξάρτητο τμήμα σχεδιαστηρίου και τμήμα πωλήσεων.

Η Εκδότρια υπήρξε ένας από τους κατασκευαστές του ανωτέρω νέου εργοστασίου της ΚΛΘ ΕΠΕ, τιμολογώντας κατασκευαστικές εργασίες ύψους 457.453,45 ευρώ.

Με την ολοκλήρωση της επένδυσης η παραγωγική δυναμικότητα της εταιρείας θα ανέλθει από 43.000 κ.μ. ετησίως που είναι σήμερα, σε 60.000 κ.μ., θα αυξηθεί δηλαδή κατά 40%.

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την ίδρυσή της, οριζόταν σε ^a 73.367,57 το οποίο ήταν διαιρεμένο σε 2.500 εταιρικά μερίδια των ^a 29,35 το καθένα. Τον Ιανουάριο του 2000 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 394/19.1.2000) η εταιρεία προέβη σε αύξηση του εταιρικού της κεφαλαίου κατά ^a 88.041,09, ενώ τον Ιούνιο του 2001 ενόψει της καταβολής της ίδιας συμμετοχής της για την πιο πάνω επένδυση, προχώρησε σε νέα αύξηση κεφαλαίου ύψους ^a 237.776,23 έτσι ώστε το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε σε ^a 396.184,89 διαιρούμενο σε 13.500 μερίδια των ^a 29,35 το καθένα. Τον Ιούλιο του 2002 η εταιρεία προέβη σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ^a 234.000,00 έτσι ώστε το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε σε ^a 639.000,00 διαιρούμενο σε 21.300 μερίδια των ^a 30 το καθένα και το 2003 προχώρησε σε αύξηση κατά ^a 45.000,00 έτσι ώστε το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε σε ^a 684.000,00 διαιρούμενο σε 22.800 μερίδια των ^a 30 το καθένα. Το 2004 προχώρησε σε αύξηση κατά ^a 39.000,00 έτσι ώστε το εταιρικό της κεφάλαιο ανήλθε σε ^a 723.000,00 διαιρούμενο σε 22.800 μερίδια.

Η εταιρική σύνθεση της εταιρείας σήμερα είναι η ακόλουθη:

	ΜΕΤΟΧΕΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάμπας Α.Τ.Ε.	15.276	67%
Σαχτούρης Θεολόγος	7.524	33%
ΣΥΝΟΛΟ	22.800	100%

Διαχειριστές ορίσθηκαν βάσει του καταστατικού οι κ.κ. Ιωάννης Κλουκίνας, Ι. Λάμπας και Θεολόγος Σαχτούρης.

Η Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε. έκλεισε την πρώτη της υπερδωδεκάμηνη χρήση στις 31.12.1998. Τα αποτελέσματα της εταιρείας για τις χρήσεις 2002-2004 έχουν ως εξής:

(χιλ. ^α)	2002	2003	2004
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	751	893	1.148
Κόστος Πωλήσεων προ Αποσβέσεων	552	501	859
Μικτό Κέρδος	199	392	290
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης	2	0	0
Σύνολο	201	392	290
% επί των πωλήσεων	26,76%	43,90%	25,26%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	110	144	246
Έξοδα Διάθεσης	30	91	82
Σύνολο Εξόδων Διοικητικής Λειτουργίας και Διάθεσης	140	235	328
Λειτουργικό Αποτέλεσμα	61	157	-38
% επί των πωλήσεων	8,12%	17,58%	-
Έκτακτα και λοιπά Έσοδα	8	15	62
Έκτακτα Έξοδα & προβλέψεις	7	2	1
Κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	62	170	23
% επί των πωλήσεων	8,26%	19,04%	2%
Πιστωτικοί Τόκοι	0	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	7	29	38
Κέρδη προ φόρων και Αποσβέσεων	55	141	-15
% Πωλήσεων	7,32%	15,79%	-
Σύνολο Αποσβέσεων	65	140	142
Κέρδη προ Φόρων	-10	1	-157
% Πωλήσεων	-	0,11%	-
Φόροι Εισοδήματος, Λοιποί Φόροι	0	0	0
Κέρδη μετά από Φόρους & Αμοιβές ΔΣ	-10	1	-157
% Πωλήσεων	-	0,11%	-

Τυχόν μικροδιαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

► Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 25 Απριλίου 2002 για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων στο 6ο Γυμνάσιο και 6ο Λύκειο Αχαρνών με συμμετοχή της Εκδότριας κατά 50%. Έκλεισε την πρώτη της χρήση στις 31.12.2002, τα συνολικά της έσοδα ανήλθαν σε 376 χιλ. ευρώ ενώ τα συνολικά της έξοδα σε 363 χιλ. ευρώ. Το 2003 τα συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας ανήλθαν σε 793 χιλ. ευρώ και τα συνολικά της έξοδα σε 772 χιλ. ευρώ. Το 2004 τα συνολικά έσοδα της κοινοπραξίας ανήλθαν σε 404 χιλ. ευρώ και τα συνολικά της έξοδα σε 395 χιλ. ευρώ.

► Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 3 Απριλίου 2003 με σκοπό την ανέγερση οικισμού στην Κοζάνη με συμμετοχή της Εκδότριας κατά 50%. Έκλεισε την πρώτη χρήση της στις 31.12.2003, τα συνολικά της έσοδα ανήλθαν σε 2.952 χιλ. ευρώ και τα έξοδα 2.819 χιλ. ευρώ. Το 2004 τα συνολικά της έσοδα ανήλθαν σε 4.555 χιλ. ευρώ και τα έξοδα 4.350 χιλ. ευρώ.

► Κοινοπραξία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ

Η Κοινοπραξία συστάθηκε στις 4 Φεβρουαρίου 2004 με σκοπό την επέκταση του Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων και συμμετοχή της Εκδότριας 70%. Έκλεισε την πρώτη χρήση της στις 31.12.2004 και δεν έχει ελεγχεί φορολογικά.

Τα συνολικά της έσοδα ανήλθαν σε 884 χιλ. ευρώ και τα έξοδα 802 χιλ. ευρώ.

9.2 Θυγατρικές Εταιρείες θυγατρικών της Εκδότριας

9.2.1 SYSMEX INVESTMENT LTD

Μετοχική σύνθεση: 100% Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη

Έτος Ίδρυσης: 2001

Έδρα: Λευκωσία Κύπρου

Εκπροσωπείται από τους κυρίους Ιωάννη Λάππα και Λουκά Σπεντζάρη

Σκοπός: Η εν γένει ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων Mothercare της εταιρείας Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη.

Η Εταιρεία δεν έχει ακόμα δραστηριοποιηθεί και έκλεισε την τρίτη εταιρική της χρήση χωρίς δραστηριότητα στις 31.12.2004.

SYSMEROM COM. LTD

Μετοχική σύνθεση: 100% Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη

Έτος Ίδρυσης: 2004

Έδρα: Βουκουρέστι Ρουμανίας

Εκπροσωπείται από τον κ. Ιωάννη Λάππα.

Σκοπός: Εμπορία παιδικών και βρεφικών ενδυμάτων και εξοπλισμού.

9.2.2 ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Φεβρουάριο του 2001 (ΦΕΚ ΤΑΕ & ΕΠΕ 1236/28.2.2001) με έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο εργασιών την μελέτη, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση ενός υδροηλεκτρικού έργου ευρισκομένου στο Βουρκοπόταμο, καθώς και των πάσης φύσεως έργων που έχουν σχέση με την παραγωγή ή την εξοικονόμηση ενέργειας, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση ήπιων και ανανεώσιμων μορφών ενέργειας καθώς και έργων αφαλάτωσης και εκμετάλλευσης του παραγομένου αφαλατωμένου ύδατος. Επίσης αντικείμενο εργασιών της εταιρείας είναι η διαχείριση και εκμετάλλευση προγραμμάτων και έργων στους παραπάνω τομείς, η εποπτεία και ο συντονισμός κατασκευών, η μεταφορά τεχνογνωσίας και τεχνολογίας, η παροχή συμβουλών και εκπαιδευτικών υπηρεσιών στα αντικείμενα της εταιρείας, η ανάληψη προγραμμάτων και μελετών. Ακόμα σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, κατασκευή και εκμετάλλευση αιολικού πάρκου, οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό καθώς και η παραγωγή, εκμετάλλευση και πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

Η διάρκεια της εταιρείας είναι 50 χρόνια από τη σύστασή της και η εταιρική χρήση λήγει την 31.12 κάθε χρόνου. Εξαιρητικά η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας και λήγει την 31.12.2002.

Δεν υφίστανται τυχόν συμφωνίες-συνεργασίες με την εκδότρια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας είναι 5μελές και η θητεία του πενταετής, η δε σύνθεσή του έχει ως εξής:

Ιωάννης Λάππας του Ηλία, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ανεμοδουράς του Στυλιανού, Αντιπρόεδρος

Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος

Μαρία Ελένη Ντισσοπούλου του Πολυκράτη, Μέλος

Νίκος Ανδρικόπουλος του Αθανασίου, Μέλος

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ^a 58.700,00 και διαιρείται σε 2.000 ονομαστικές και δεσμευμένες μετοχές αξίας ^a 29,35 η κάθε μία. Η μετοχική σύνθεση του Δ.Σ. έχει ως ακολούθως:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	%
ΚΛ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	1.780	89%
VECTOR ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ.	220	11%
ΣΥΝΟΛΟ	2.000	100%

Οι εταιρικές χρήσεις 2002, 2003 και 2004 της ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε. έκλεισαν αλλά δεν καταρτίστηκε Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης και τα πραγματοποιηθέντα έξοδα μεταφέρθηκαν στο λογ/σμό «Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης». Η εταιρεία δεν έχει παρουσιάσει ακόμη έσοδο.

Τα σημαντικότερα στοιχεία των ισολογισμών της εταιρείας παρατίθενται ακολούθως:

(χιλ. ^a)	27/2/01-31/12/02	31.12.2003	31.12.2004
Αναπόσβεστα Έξοδα εγκατάστασης	12	36	57
Αναπόσβεστες Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	0	0	
Συμμετοχές	0	0	0
Αποθέματα	1	4	4
Χρεώστες Διάφοροι	17	20	22
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	47	38	34
Σύνολο Ενεργητικού	59	74	92

Μετοχικό Κεφάλαιο			
Ίδια Κεφάλαια	59	59	59
Προβλέψεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές – Γραμμάτια & Επιταγές Πληρωτέες		15	21
Τράπεζες, Λογ/σμοί Βραχ. Υποχρ.			
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			12
Σύνολο Παθητικού	59	74	92

Η εταιρεία «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.», δεν είχε, ούτε έχει ακόμη, δραστηριότητα εκμεταλλεύσεως. Η Εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει κανένα έσοδο, τα δε έξοδα που πραγματοποιεί, επειδή βρίσκεται ακόμη στο οργανωτικό της στάδιο, τα μεταφέρει στο Ενεργητικό του Ισολογισμού της ως «Έξοδα πολυετούς απόσβεσης».

Από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Ισολογισμών της 31-12-2002 (1ης υπερδεκαμήνης), της 31-12-2003 και 31-12-2004 της «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.», προκύπτει ότι τα ενεργητικά και παθητικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αυτής είναι σε εξαιρετικά χαμηλά έως ασήμαντα επίπεδα. Το σύνολο των Ισολογισμών της Εταιρείας ανέρχονταν, για την 31-12-2002 σε ευρώ 58.694,06, για την 31/12/2003 σε ευρώ 74.450,20 και για την χρήση 2004 σε ευρώ 91.592,63. Τα ποσά αυτά, είτε συμμετέχουν, είτε δε συμμετέχουν στην Ενοποίηση, ουδώς επηρεάζουν την πραγματική εικόνα των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.». Με δεδομένη τη διαπίστωση αυτή, θεωρούμε ότι συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής της διατάξεως της παραγράφου 1 του άρθρου 97 του Κωδ. Ν. 2190/1920 και συνεπώς, δεν απαιτείται, για την 31/12/2002, για την 31/12/2003 και για την 31/12/2004 να συμμετέχει στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της εκδότριας η θυγατρικής της «ΜΥΗΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε.». Η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 97 του Κωδ. Ν. 2190/1920 αναφέρει: «Μία επιχείρηση μπορεί να μην συμπεριληφθεί στην ενοποίηση όταν παρουσιάζει επουσιώδες ενδιαφέρον σε σχέση με το σκοπό του άρθρου 100 παράγρ. 3». Η παράγραφος 3 του άρθρου 100 του Κωδ. Ν. 2190/20 αναφέρει ότι: «Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις πρέπει να εμφανίζουν την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης, καθώς και των αποτελεσμάτων χρήσης του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση».

9.3 Εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν οι κύριοι μέτοχοι της Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ Α.Ε.

Έτος ίδρυσης	1997	
Έδρα	Δήμος Αθηναίων (Λ. Αλεξάνδρας 217 και Έσλιν 1)	
Αντικείμενο	Εκμετάλλευση εστιατόριων κάθε είδους καθώς και την ίδρυση και συμμετοχή σε άλλες εταιρείες με παρεμφερείς σκοπούς	
Μετοχική σύνθεση	Κωνσταντίνος Τσούρας	20%
	Δημήτριος Τσούρας	20%
	Αριστείδης Τσούρας	20%
	Ιωάννης Κλουκίνας	17,5%
	Ιωάννης Λάππας	17,5%
	Χρήστος Δελνικόλας	5%
Διοικητικό Συμβούλιο	Κωνσταντίνος Τσούρας	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
	Ιωάννης Λάππας	Αντιπρόεδρος
	Αριστείδης Τσούρας	Γραμματέας και Μέλος Δ.Σ.
	Χρήστος Δελνικόλας	Μέλος
	Ιωάννης Κλουκίνας	Μέλος
	Γεώργιος Αγγελολιάτης	Μέλος

9.4 Συγγενείς εταιρείες

Ως συγγενείς εταιρείες θεωρούνται οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 20% και μικρότερο του 50%.

9.4.1 Κ.Α.Μ. – ΟΜΟΝΟΙΑ Ε.Ε.

Η εταιρεία ιδρύθηκε την 05/3/2001 με έδρα την Αθήνα (Λιοσίων και Σεράφη 58) και σκοπό την οροθέτηση περιμετρικής γραμμής και λοιπές συνοδές εργασίες στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων στον Αγ. Κοσμά Αττικής (κύριος έργου ΥΠΕΧΩΔΕ). Από το οικείο από 5.2.2001 καταστατικό προκύπτει ότι η εταιρεία είναι ετερόρρυθμο μέλος της ως άνω ΕΕ, ενώ ο άλλος εταίρος «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΕ») αποτελεί το ομόρρυθμο μέλος της εν λόγω ΕΕ.

Η διάρκεια της εταιρείας εκτείνεται μέχρι το χρόνο οριστικής παραλαβής του έργου και των τυχόν πρόσθετων εργασιών και το χρόνο εκκαθάρισης και οριστικοποίησης των κάθε φύσεως λογαριασμών με τον εργοδότη και κάθε τρίτο, καθώς επίσης και μέχρι την επιστροφή των σχετικών εγγυήσεων και εγγυητικών επιστολών και γενικά την πλήρη οικονομική και διαδικαστική εκκαθάριση κάθε σχετικής με το έργο απαίτησης.

Η εταιρεία συστάθηκε από κοινού με την τεχνική εταιρεία ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. και διαχειριστής ορίστηκε ο κ. Σπυρίδων Αθανασούλιας. Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε.	70%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.	30%
ΣΥΝΟΛΟ	100%

9.5 Εταιρείες λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος

Ως εταιρείες λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος θεωρούνται οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχει η Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. με ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 10% και μικρότερο του 20%.

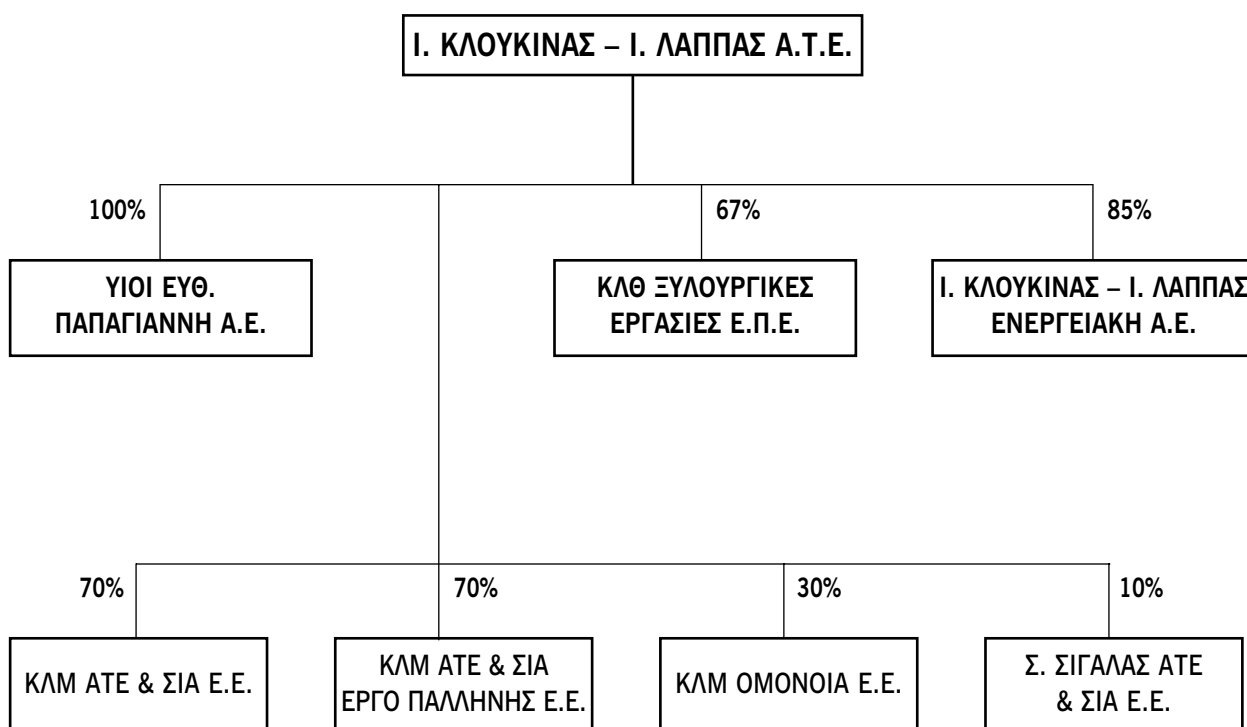
9.5.1 Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. και Σία Ετερόρρυθμη Εταιρεία

Η Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε. και Σία ιδρύθηκε στις 30/07/1997 με έδρα το Ν. Ψυχικό (Αγ. Σοφίας 10) και αντικείμενο εργασιών την επισκευή και διαρρύθμιση κτιρίου της πρώην σχολής χωροφυλακής στη Ρόδο για την εγκατάσταση Πανεπιστημιακών λειτουργιών καθώς και των κατ' επέκταση αυτού τυχόν πρόσθετων εργασιών που θα ανατεθούν από τον Εργοδότη (Πανεπιστήμιο Αιγαίου) στα πλαίσια της σχετικής σύμβασης εκτέλεσής του, ή ένεκεν αυτής, μέχρι την αποπεράτωση και παράδοση.

Η εταιρεία συστάθηκε από κοινού με την εισηγμένη στο Χ.Α. εταιρεία Σ. Σιγάλας Α.Τ.Ε. και διαχειριστής ορίσθηκε ο κ. Σπυρίδων Σιγάλας. Στην εταιρεία η Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 10% και η Σ. Σιγάλας Α.Τ.Ε. με ποσοστό 90%. Ειδικότερα η Εταιρεία συμμετέχει ως ετερόρρυθμο μέλος και η εταιρεία «Σ. ΣΙΓΑΛΑΣ Α.Τ.Ε.» ως ομόρρυθμο μέλος. Η εταιρεία αυτή καταχωρήθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αύξοντα αριθμό 9894/1997, βάσει της από 14.8.1997 βεβαίωσής του.

Η διάρκεια της εταιρείας εκτείνεται μέχρι το χρόνο οριστικής παραλαβής του έργου και των τυχόν πρόσθετων εργασιών και το χρόνο εκκαθάρισης και οριστικοποίησης των κάθε φύσεως λογαριασμών με τον εργοδότη και κάθε τρίτο, καθώς επίσης και μέχρι την επιστροφή των σχετικών εγγυήσεων και εγγυητικών επιστολών και γενικά την πλήρη οικονομική και διαδικαστική εκκαθάριση κάθε σχετικής με το έργο απαίτησης.

9.6 Διάγραμμα του Ομίλου



Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές της Εταιρείας καθώς και οι λοιποί μέτοχοι των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών

Συμμετοχές της Εκδότριας	Ποσοστό συμμετοχής	Λοιποί μέτοχοι/εταίροι	Μέτοχοι των εταιρειών αυτών
1. «Σ.ΣΙΓΑΛΑΣ ΑΤΕ- Ετερόρρυθμη Τεχνική Εταιρεία»	10%	«ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ»	Πανούσης Παναγιώτης Τσέλος Κωνσταντίνος Λοιποί μέτοχοι με ποσοστό κάτω του 5%
1. «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ»	67%	Θεολόγος Σαχτούρης	–
2. «Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη Α.Ε.»	100%		
3. «Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.»	70%	«ΕΒΟΞ Α.Ε.»	Ζήκας Κωνσταντίνος Ζήκας Αλκιβιάδης Ζήκα Δέσποινα Ζήκα Θάλεια Ζήκας Ιωάννης Ζήκας Δημήτριος Ζήκα Ελευθερία Ζήκας Χρήστος
4. «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Ενεργειακή Α.Ε.»	85%	«ARINGTON MANAGEMENT Α.Ε.»	Σπεντζάρης Λουκάς
5. «ΚΛΠ ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ Ε.Ε.»	70%	«ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.»	Ποθητάκης Μιχαήλ Ποθητάκη Ζωή Θεοδώρου Κωνσταντίνος Θεοδώρου Βιολέτα
6. «ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΕ»	30%	«ΟΜΟΝΟΙΑ ΑΕ»	Αθανασούλιας Σπυρίδων
6. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ - ΕΡΓΩ»	50%	«ΕΡΓΩ ΑΤΕ»	Μαυριδάκης Λυκούργος Μαυριδάκη Αλίκη Μαυριδάκη Ελευθερία
7. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ - ΤΕΔΡΑ»	70%	«ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ»	Ζαχαρής Ιωάννης Τόλιος Ιωάννης
8. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»	50%	«ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ»	Περτσινίδης Κωνσταντίνος Περτσινίδης Κυριάκος Υλαία ΑΕ Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ Κορμεντζάς Ευστάθιος Μπανάκη Ελευθερία Περτσινίδου Πελαγία

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας οι λοιποί μέτοχοι ή εταίροι των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει η Εκδότρια, ουδεμία σχέση έχουν με τους μετόχους, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής και τα διευθυντικά στελέχη της.

9.7 Διεταιρικές συναλλαγές

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά τη χρήση 2004 παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ 1.1.2004 ΕΩΣ 31.12.2004

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ	Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ			218.340,00
Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	223.474,06		
ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	236,61		

α) Έσοδα της ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ από την διαρρύθμιση καταστημάτων της ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ

β) Έσοδα της ΚΛΘ ΕΠΕ από πωλήσεις εμπορευμάτων προς την ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ & ΥΙΟΙ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΕΩΣ 31.12.2004

	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ	Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ
ΑΠΑΙΤΗΣΗ				
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ				113.091,00
Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ		35.788,60		
ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ		105,36		

3. ΕΣΟΔΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

α) ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ	1.632.400
β) Κ.Λ.Μ. Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2.104
γ) Κ/ΞΙΑ Κ.Λ.Μ. Α.Ε. - ΤΕΔΡΑ Α.Τ.Ε.	37.243
δ) Κ/ΞΙΑ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. - Κ.Λ.Μ. Α.Ε.	66.619
ε) Κ/ΞΙΑ Κ.Λ.Μ. Α.Ε. - ΕΡΓΩ Α.Τ.Ε.	2.811

4. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ

α) Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ	112.935,37
------------------------------------	------------

10. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ - ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. επιδιώκει την εδραίωση και περαιτέρω ανάπτυξη της στην κατασκευαστική βιομηχανία της χώρας εκμεταλλευόμενη την άριστη οργάνωση, την εκτενή της εμπειρία σε εκτέλεση έργων κτιριακών εγκαταστάσεων, τον σύγχρονο ιδιόκτητο μηχανολογικό της εξοπλισμό, την υψηλή ποιότητα με την οποία εκτελεί τα έργα και το ικανό στελεχικό δυναμικό της.

Παράλληλα λόγω της πολύ καλής χρηματοοικονομικής της κατάστασης και της υψηλής πιστοληπτικής της ικανότητας στοχεύει στην διατήρηση ενός σταθερού ρυθμού ανάπτυξης στο σύνολο των τομέων όπου δραστηριοποιείται.

Με βάση τα παραπάνω ο βασικός σχεδιασμός αναπτύσσεται σε τρεις άξονες:

- ▶ Ανάπτυξη της υπάρχουσας αγοράς,
- ▶ Επέκταση σε νέες αγορές,
- ▶ Ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων - περαιτέρω αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών.

1. Ανάπτυξη της υπάρχουσας αγοράς

Η κατασκευή έργων του ιδιωτικού τομέα αποτελεί το δυνατό κομμάτι της εταιρείας Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. με συσσωρευμένη τεχνογνωσία και αναγνωρισιμότητα στην σχετική αγορά. Το ισχυρό πελατολόγιο της εταιρείας καθώς και η φήμη της στην αγορά αποτελούν την βάση για περαιτέρω αύξηση του μεριδίου της στην αγορά. Για τον σκοπό αυτό στοχεύει στην εξεύρεση νέων πελατών μέσα από το υπάρχον πελατολόγιο και στην ανάπτυξη περαιτέρω επαφών με μελετητικά γραφεία, εταιρείες ή φορείς.

2. Επέκταση σε νέες αγορές

- ▶ Η Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. είναι κάτοχος εργοληπτικού πτυχίου Πέμπτης Τάξης. Στρατηγική της εταιρείας είναι η ισχυροποίηση της θέσης της στα έργα του Δημόσιου τομέα. Η εταιρεία διαθέτει οργανωμένο τμήμα κατασκευής Δημοσίων έργων το οποίο έχει ολοκληρώσει και παραδώσει εντός του 2003 τρία έργα ενώ εν εξελίξει είναι το έργο κατασκευής 140 κατοικιών του ΟΕΚ στην Κοζάνη προϋπολογισμού 7,5 εκατ. καθώς και το έργο κατασκευής του Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων, ύψους 11,2 εκατ.
- ▶ Τα Βαλκάνια αποτελούν, ως γνωστόν, μια αναδυόμενη αγορά, τις δυνατότητες της οποίας η εταιρεία σκοπεύει να αξιοποιήσει. Τα πλεονεκτήματα της αφορούν κατ' αρχήν το γεγονός ότι παραδοσιακοί πελάτες της Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. προγραμματίζουν ή ήδη έχουν προβεί σε επενδύσεις στην περιοχή των Βαλκανίων, καθώς επίσης και η γνώση της αγοράς που αποκτήθηκε από την εμπορική της δραστηριότητα.
- ▶ Η εταιρεία σχεδιάζει περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων της και σε τομείς στους οποίους μέχρι τώρα δεν είχε δώσει άμεση προτεραιότητα όπως τα μεγάλα έργα και κυρίως τα αυτοχρηματοδοτούμενα. Μέσω της δραστηριότητας αυτής σκοπεύει να αξιοποιήσει την εμπειρία της στην κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων και το αξιόλογο στελεχικό της δυναμικό αναλαμβάνοντας τμήματα μεγάλων έργων σε συνεργασία και με άλλες κατασκευαστικές εταιρείες. Η εταιρεία θα δώσει βαρύτητα στην ανάπτυξη αυτοχρηματοδοτούμενων έργων που κατασκευάζονται με το σύστημα Β.Ο.Τ. (Build - Operate - Transfer: Κατασκευή - Λειτουργία - Μεταβίβαση). Η συμμετοχή της εταιρείας σε έργα ΒΟΤ/αυτοχρηματοδότησης θα λειτουργήσει ευεργετικά για την εταιρεία σε περίπτωση όξυνσης του ανταγωνισμού και συρρίκνωσης της αγοράς.

3. Ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων

- ▶ Η Ι. Κλουκίνας-Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. αναπτύσσεται ως όμιλος εταιρειών με στόχο την αξιοποίηση επιχειρηματικών ευκαιριών. Έχει αναπτύξει δραστηριότητες έξω από τον κατασκευαστικό χώρο οι οποίες αποτελούν πηγές εισοδήματος σημαντικές για την μακροχρόνια επιβίωση της εταιρείας.

- ▶ Σε αυτά τα πλαίσια έχει ιδρύσει από το 2000 τη ΚΛΜ Ενεργειακή ΑΕ η οποία έχει ήδη εκπονήσει μελέτες τριών μικρών υδροηλεκτρικών έργων, εκ των οποίων για το ένα έχει εκδοθεί η άδεια εγκατάστασης και στο 2005 έχει ήδη ξεκινήσει η κατασκευή του λόγω έργου.
- ▶ Επίσης η εταιρεία επιδιώκει να αναπτύξει την «Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.» σε αυτόνομη βάση με δικούς της πελάτες δημιουργώντας αυτόνομο τμήμα πωλήσεων και τμήμα σχεδιαστηρίου και αξιοποιώντας το νέο σύγχρονο εργοστάσιο στα Οινόφυτα. Απο την ανάπτυξη της «Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.» σε αυτόνομη βάση, η εταιρεία αναμένει σημαντικές μειώσεις στο κόστος των ξυλουργικών προϊόντων και άμεσο έλεγχο στην ποιότητά τους. Επίσης πέρα από τους παραπάνω λόγους η ανάπτυξη σε αυτοδύναμη βάση της «Κ.Λ.Θ. Ξυλουργικές Εργασίες Ε.Π.Ε.» θεωρείται από την Εταιρεία ως απαραίτητος στρατηγικός σχεδιασμός για την καθιέρωσή της στον κλάδο της.
- ▶ Η εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «Υιοί Ε. Παπαγιάννη Α.Ε.» αποτελεί το σημαντικότερο βήμα προς την κατεύθυνση της επέκτασης σε νέες δραστηριότητες. Με τον έλεγχο της «Υιοί Ε. Παπαγιάννη Α.Ε.» και του δικτύου της, η Ι. Κλουκίνας Ι. Λάππας Α.Τ.Ε. κάνει δυναμική είσοδο στην αγορά παιδικών ενδυμάτων, ενδυμάτων εγκυμοσύνης και σχετικών εξαρτημάτων μέσω των προϊόντων Mothercare τα οποία είναι καταξιωμένα παγκοσμίως και στην ελληνική αγορά. Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι πρώτον η αύξηση του μερίδιου της στην εγχώρια αγορά μέσω ανάπτυξης του δικτύου καταστημάτων και δεύτερον η δυναμική της παρουσία στα Βαλκάνια.

Σήμερα η εταιρεία διαθέτει 31 καταστήματα και σκοπεύει να τα αυξήσει σε 50 την επόμενη τριετία, επεκτείνοντας την παρουσία της στις σημαντικές πόλεις της επικράτειας. Οι οικονομίες κλίμακας οι οποίες θα δημιουργηθούν από την περαιτέρω επέκταση του δικτύου θα δώσουν την δυνατότητα για μείωση του κόστους κτήσεως των προϊόντων καθώς και δυναμικότερη διαφημιστική προβολή. Αναφορικά με την περιοχή των Βαλκανίων η πρώτη χώρα που ήδη δραστηριοποιείται είναι η Ρουμανία -ως χώρα των Βαλκανίων με την πιο ώριμη αγορά- και οι επόμενοι στόχοι είναι η Βουλγαρία, τα Σκόπια και η Σερβία.

Ολοκληρώνοντας, η συγχώνευση της Υιοί Ευθ. Παπαγιάννη ΑΕ με την Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε θα επιφέρει σημαντικά οφέλη από:

- ▶ την στρατηγική δραστηριότητα σε δύο σημαντικούς κλάδους,
- ▶ την ισχυροποίηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας,
- ▶ την παράλληλη ανάπτυξη των δύο δραστηριοτήτων στα Βαλκάνια.

11. Πολιτική Μερισμάτων

Η πολιτική μερισμάτων που ακολούθησε η Εταιρεία κατά την προηγούμενη τριετία παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΧΡΗΣΕΩΝ 2002-2004

σε χιλ. Ευρώ	2002	2003	2004
Κέρδη πριν από φόρους	3.405	3.873	4.231
Κέρδη μετά από φόρους, φόρους φορολ. ελέγχου και μετά την αφαίρεση του αναλογούντος τακτικού αποθεματικού	1.745	2.723	3.365
Συνολικό Μέρισμα	0	2.475	2.475
(%) επί κερδών πριν από φόρους	0,0%	63,9%	58,5%

Κατά την ελληνική νομοθεσία, το ελάχιστο μέρισμα που διατίθεται ετησίως στους μετόχους της δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 35% των κερδών της προ φόρων, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Η Εταιρεία προτίθεται να διανέμει σταθερά στους μετόχους της μέρισμα ίσο ή μεγαλύτερο του 35% των προ φόρων κερδών της, αφαιρουμένων των εταιρικών βαρών, του τακτικού αποθεματικού και του αναλογούντος φόρου ή το 6% επί του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου, όποιο ποσό είναι μεγαλύτερο.

Δικαιούχοι του μερίσματος που αφορά την χρήση 2004 είναι οι μέτοχοι της εταιρείας κατά την λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. της 21/4/2005.

12. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

■ 12.1 ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

■ 12.2 ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ ΧΡΗΣΗΣ 2004

■ 12.3 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ

■ 12.4 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2004 ΕΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Κ/ΞΙΑΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ	ΕΞΟΔΑ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ
Κ/Ξα Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. - ΕΡΓΩ Α.Τ.Ε.	25-04-02	Οικοδομικές εργασίες & Η/Μ εγκαταστάσεις στο 6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ & 6ο ΛΥΚΕΙΟ ΑΧΑΡΝΩΝ	15.000,00	50%	376.067,50 793.256,05 403.697,32 1.573.020,87	362.767,16 771.861,44 395.047,95 1.529.676,55

Παρατηρήσεις:

1. Η ανωτέρω κοινοπραξία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.
2. Ο κύκλος εργασιών ή τα αποτελέσματα της ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ στην ανωτέρω χρήση δεν προέρχεται κατά ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 5% από τη συμμετοχή της προαναφερόμενης κοινοπραξίας.
3. Ο ανωτέρω πίνακας συμπεριλαμβάνει τη μοναδική κοινοπραξία που συμμετείχε η ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ κατά την περίοδο 2002.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Κ/ΞΙΑΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ	ΕΞΟΔΑ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ
Κ/Ξα ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.	03-04-03	Ανέγερση οικισμού σε διώροφα και τριώροφα κτίρια τύπων 2.21, 2.24, 2.25 και 3.26, με τις εγκαταστάσεις τους και τα έργα υποδομής και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου στην Κοζάνη	5.000,00	50%	2.952.192,19 4.555.127,00 7.507.319,19	2.819.251,55 4.350.146,28 7.169.397,83

Παρατηρήσεις:

1. Η ανωτέρω κοινοπραξία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.
2. Ο κύκλος εργασιών ή τα αποτελέσματα της ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ στην ανωτέρω χρήση δεν προέρχεται κατά ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 5% από τη συμμετοχή της προαναφερόμενης κοινοπραξίας.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΕΥΡΩ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ Κ/ΞΙΑΣ ΑΝΑ ΧΡΗΣΗ	ΕΞΟΔΑ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ
Κ/Ξα ΚΛΜ Α.Ε. - ΤΕΔΡΑ Α.Τ.Ε.	04-02-04	Κατασκευή και επέκταση του Δικαστικού Μέγαρου Τρικάλων	42.000,00	70%	883.554,46 883.554,46	801.702,58 801.702,58

Παρατηρήσεις:

1. Η ανωτέρω κοινοπραξία τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ.
- * Τα έσοδα συμμετοχής (προ φόρων) υπολογίζονται ως εξής:
Έσοδα κοινοπραξίας μείον έξοδα κοινοπραξίας επί το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας.
- ** Όλες οι απαιτήσεις από την ανωτέρω κοινοπραξία έχουν εισπραχθεί στο έτος που αναγράφεται.

ΧΡΗΣΗ	* ΕΣΟΔΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔ/ΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ Κ/ΞΙΑ	** ΕΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ	ΛΥΣΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΦΟΡΟΛ/ΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
2002	6.650,16	2.327,56	4.322,60	2003	2004		
2003	10.697,30	3.744,05	6.953,25				
2004	4.324,69	1.513,64	2.811,05				
ΣΥΝΟΛΑ	21.672,15	7.585,25	14.086,90				

ΧΡΗΣΗ	* ΕΣΟΔΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔ/ΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ Κ/ΞΙΑ	** ΕΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ	ΛΥΣΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΦΟΡΟΛ/ΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
2003	66.470,32	23.264,61	43.205,71	2003	2005		
2004	102.490,36	35.871,63	66.818,73	2004			
ΣΥΝΟΛΑ	168.960,68	59.136,24	110.024,44				

ΧΡΗΣΗ	* ΕΣΟΔΑ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΟΥΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔ/ΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΟΓΕΙ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ Κ/ΞΙΑ	** ΕΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ	ΛΥΣΗ ΚΟΙΝ/ΞΙΑΣ	ΦΟΡΟΛ/ΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ
2004	57.296,32	20.053,71	37.242,61		2006		
ΣΥΝΟΛΑ	57.296,32	20.053,71	37.242,61				

Προς

το Διοικητικό Συμβούλιο

του ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

Σοφοκλέους 10

105 59 Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

για την εκτίμηση της επάρκειας και της αξιοπιστίας των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και οικονομικού-λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.»

Στο πλαίσιο του τακτικού ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας Α.Τ.Ε.» για τη χρήση που έληξε την 31/12/2004 μελετήσαμε και αξιολογήσαμε το σύστημα του οικονομικού-λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας, στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μία εκτίμηση της αξιοπιστίας του συστήματος, όπως απαιτείται από τα ισχύοντα Ελεγκτικά Πρότυπα (ΦΕΚ 1119Β'/1979) καθώς και τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ό,τι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου στο σύνολό του.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικών ελέγχων, είναι δυνατόν να υπάρχουν λάθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες αλλά να μην αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις ελεγκτικές διαδικασίες και επαληθεύσεις που διενεργήσαμε, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα Ελεγκτικά Πρότυπα, για τον αποκλειστικό σκοπό της έκφρασης γνώμης επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργανώσεως και οικονομικού-λογιστικού εσωτερικού ελέγχου, της πιο πάνω εταιρείας, για τη χρήση που έληξε την 31/12/2004.

Αθήνα 17 Μαρτίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

A.M /Σ.Ο.Ε.Λ 10741



Προς
το Διοικητικό Συμβούλιο
του ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Σοφοκλέους 10
105 59 Αθήνα

Αθήνα , 17 Μαρτίου 2005

Αξιότιμοι Κύριοι,

ως τακτικοί ελεγκτές της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.», σας ενημερώνουμε ότι κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας χρήσεως 2004, δεν υπήρξαν διαφωνίες μεταξύ ημών και της διοικήσεως της εταιρείας.

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος

Α.Μ /Σ.Ο.Ε.Λ 10741

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.»

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2004 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις της 18ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/01/04-31/12/04 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα της εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εταιρεία μας λειτούργησε για δέκατη όγδοη χρονιά το έτος 2004, με ιδιαίτερα σημαντική και αξιοπρεπή παρουσία στον κατασκευαστικό κλάδο.

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το διάστημα 1/1/2004-31/12/2004 αναπτύσσονται στον επισυναπτόμενο πίνακα στο πίσω μέρος της έκθεσης.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, τα καθαρά προ φόρων κέρδη της εταιρείας μας ανήλθαν σε 4.230.885,74 ευρώ, έναντι 3.873.258,55 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και συνεπώς τα καθαρά κέρδη παρουσίασαν αύξηση κατά 9,23%.

Τα κρίσιμα μεγέθη κατά την κλειόμενη χρήση αναλύονται ως κάτωθι:

- ▶ Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2004 σε σχέση με την προηγούμενη αυξήθηκε κατά 19,85%.
- ▶ Το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε στην χρήση 2004 σε 18,39% έναντι 15,52% της προηγούμενης χρήσης.
- ▶ Το ποσοστό του καθαρού κέρδους ανήλθε στην χρήση 2004 σε 16,52% έναντι 18,12% της προηγούμενης χρήσης.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία σήμερα, κατέχει μια σημαντική θέση στον τομέα των κατασκευών.

Η αρνητική σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της οφείλεται στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό στα πλαίσια της εξαγοράς του 20% της θυγατρικής ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ. Σημειώνεται ότι ήδη το πρώτο τρίμηνο του 2005, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, μέσω απορρόφησης της ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ από την Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ, σύμφωνα με την απόφαση Κ2 1817 στις 18-2-05 του Υπουργείου Ανάπτυξης, ο δείκτης είναι μεγαλύτερος της μονάδας.

3. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία ακολούθησε για πολλά χρόνια με συνέπεια μία πολιτική εγγυημένης υψηλής ποιότητας στα έργα της.

Στρατηγική επιλογή της εταιρείας αποτελεί η ανάπτυξη τεχνογνωσίας στον κλάδο των κατασκευών σε συνδυασμό με συνεχείς επενδύσεις και αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού με στόχο την περαιτέρω ανάπτυξή της.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα της Τραπέζης PROBANK ΑΕ αξίας 250.200,00 ευρώ την 31.12.2003.

Επίσης συμμετέχει στις εξής εταιρείες:

1. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ συμμετοχή στο κεφάλαιο με 67%, ^α 484.410,00.
2. Ετερρόρυθμη τεχνική εταιρία ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. συμμετοχή ^α 146,74 επί συνόλου ^α 1.467,35.

3. ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ με συμμετοχή 100%, 325.000 μετοχές με συνολική αξία κτήσης α 20.508.922,25.
4. Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή α 2.054,29 επί συνόλου α 2.934,70.
5. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή στο κεφάλαιο 85% ύψους α 76.499,99.
6. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή α 4.402,05 επί συνόλου α 14.673,51.
7. «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.»Ε.Ε. με συμμετοχή α 4.108,58 επί συνόλου α 5.869,41.
8. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ»με συμμετοχή 50% α 15.000,00 επί συνόλου α 30.000,00.
9. Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝ. - ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ» με συμμετοχή 50% α 5000 επί συνόλου α 10.000,00.
10. Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ- ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ - ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ με συμμετοχή 70% α 42.000,00 επί συνόλου α 60.000,00.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2004.

6. Ακίνητα

Το οικόπεδο και το κτίριο γραφείων στην Αθήνα που βρίσκεται επί της οδού Παστέρ 3, εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας με αξίας κτήσης ευρώ 713.599,66.

Επίσης τα οικόπεδα: στο Χαλάνδρι έκτασης 504m², στα Σπάτα έκτασης 558m² και στα Οινόφυτα Βοιωτίας έκτασης 14.408m² εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 891.470,94.

Η αξία κτήσης των παραπάνω ακινήτων έχει αυξηθεί κατά 189.550,33 για το οικόπεδο και το κτίριο της Παστέρ 3 και κατά 178.552,97 για τα υπόλοιπα οικόπεδα, λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, βάσει του Ν.2065/92 στις 31/12/2004.

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

1. Σημαντικό γεγονός αποτέλεσε η εισαγωγή της εταιρείας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
2. Η εξαγορά του 20% της θυγατρικής ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ2 1817 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, την 18/02/2005 εγκρίθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της θυγατρικής ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ από την Κ.Λ.Μ. ΑΕ, με ισολογισμό μετασχηματισμού 30/09/2004.

8. Κοινωνικός απολογισμός

► Προσωπικό

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 174 άτομα από τα οποία 54 ανήκαν στο διοικητικό και 120 στο εργατοτεχνικό προσωπικό.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 2.109.930,21 ευρώ, από τα οποία 1.387.083,73 αφορούσαν το Διοικητικό προσωπικό και 722.846,48 το εργατοτεχνικό.

Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς και ημερομίσθια 1.540.797,66 ευρώ και εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία και λοιπές επιβαρύνσεις 569.132,55 ευρώ.

► Τρίτοι

Η εταιρεία εκτέλεσε στην χρήση που πέρασε περισσότερα από 62 έργα που αφορούν 50 διαφορετικούς πελάτες.

Στην ίδια περίοδο ανέπτυξε συνεργασία με 200 περίπου μόνιμους προμηθευτές αγαθών και υπηρεσιών (πρώτων υλών, λοιπών υλικών, κ.λπ.).

9. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2004, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

11. Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέο» της προηγούμενης χρήσεως ανέρχονται σε 5.671.585,07 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Τα καθαρά κέρδη 1.1-31.12.2004	ευρώ	4.230.885,74
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	ευρώ	4.966.942,31
Σύνολο	ευρώ	9.197.828,05
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	ευρώ	851.917,77
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	ευρώ	14.296,41
Κέρδη χρήσεως	ευρώ	8.331.613,87

Το διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς τη Γενική Συνέλευση τη διάθεση του ποσού αυτού για:

• Κράτηση Τακτικού αποθεματικού	ευρώ	0
• Πρώτο μέρισμα	ευρώ	1.177.635,05
• Πρόσθετο μέρισμα	ευρώ	1.297.393,75
Αμοιβές μελών Δ.Σ	ευρώ	185.000,00
• Υπόλοιπο κερδών εις νέο	ευρώ	5.671.585,07
		8.331.613,87

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Ισολογισμός της 31.12.2004 παρουσιάζει την ακόλουθη εικόνα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Αναπόσβεστη αξία
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως			0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	596.966,31	153.289,60	443.676,71
	596.966,31	153.289,60	443.676,71
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	176.081,32	105.648,78	70.432,54
	176.081,32	105.648,78	70.432,54
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	980.400,27		980.400,27
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	820.676,51	396.014,81	424.661,70
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	543.213,03	453.920,52	89.292,51
5. Μεταφορικά μέσα	394.756,11	340.275,04	54.481,07
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	389.439,34	362.294,79	27.144,55
7. Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.	0,00	0,00	0,00
	3.128.485,26	1.552.505,16	1.575.980,10
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	3.304.566,58	1.658.153,94	1.646.412,64
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			21.142.543,90
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			29.115,52
			21.171.659,42
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			22.818.072,06
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			0,00
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.753.512,37
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκ.			0,00
5. Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			321.786,93
			4.075.299,30
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			10.278.091,28
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			2.239.475,50
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			827.283,03
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & χρεώστες		0,00	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			0,00
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκατ/λών & πιστώσεων			0,00
			13.344.849,81
III. Χρεόγραφα			
1. Μετοχές			250.200,00
3. Λοιπά χρεόγραφα			2.850.000,00
			3.100.200,00
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			123.290,75
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			930.407,49
			1.053.698,24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			21.574.047,35
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			19.633,16
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί ενεργητικού			0,00
			19.633,16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			44.855.429,28
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			11.095.181,20

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο	2.062.524,00
2. Οφειλόμενο	0,00
	2.062.524,00
II. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών	
1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.275.656,00
	11.275.656,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	292.065,07
	292.065,07
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	687.508,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	1.643.452,32
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	134.312,94
	2.465.273,26
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	5.671.585,07
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	21.767.103,40
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Λοιπές προβλέψεις	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	657.142,84
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00
	657.142,84
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	2.885.088,79
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/μένες)	3.917.605,33
3. Τράπεζες λ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	10.647.228,52
4. Προκαταβολές πελατών	496.587,03
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	934.503,78
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	206.211,98
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	657.142,84
10. Μερίσματα πληρωτέα	2.481.663,60
11. Πιστωτές διάφοροι	185.000,00
	22.411.031,87
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	23.068.174,71
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.689,71
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	461,46
	20.151,17
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	44.855.429,28
	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	11.095.181,20

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			25.624.771,28
Μείον: Κόστος πωλήσεων			20.911.501,39
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.713.269,89
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			8.082,28
Σύνολο			4.721.352,17
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.094.199,63		2.094.199,63
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			2.627.152,54
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)			
1. Έσοδα συμμετοχών	1.741.176,33		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25.924,33		
	1.767.100,66		
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	458.445,72	458.445,72	1.308.654,94
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			3.935.807,48
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	15.872,76		
2. Έκτακτα κέρδη			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	317.428,54		
	333.301,30		
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	38.223,04		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	38.223,04	295.078,26
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			4.230.885,74
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	304.001,07		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	304.001,07		0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			4.230.885,74

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.230.885,74
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων Χρήσεων	4.966.942,31
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο:	9.197.828,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	851.917,77
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.296,41
Κέρδη προς διάθεση	8.331.613,87

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	1.177.635,05
3. Πρόσθετο μέρισμα	1.297.393,75
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογημένα κατ' ειδικό τρόπο	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών επιχειρήσεων	0,00
7. Αμοιβές μελών Δ.Σ.	185.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.671.585,07
	8.331.613,87

**Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2004

1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

- | | |
|---|---|
| <p>(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.</p> | <p>Η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας Υιοί Ε. Παπαγιάννη έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92 (Κ.Β.Σ.) και ανήλθε σε 20.508.922,25 (αξία κτήσης). Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 Κ.Ν. 2190/20 (λαμβάνεται η μικρότερη αξία εκ των αξίας κτήσεως και λογιστικής) η εν λόγω συμμετοχή θα ανερχόταν σε 19.295.536,52 (λογιστική αξία), ήτοι μικρότερη κατά 1.213.385,73 ποσό το οποίο θα μείωνε τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.</p> <p>Σημειώνεται όμως ότι η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, της Ερμού 47, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Απρίλιος 2003), ανέρχεται σε 20.000.000. Για την απεικόνιση της αρχής της πραγματικής εικόνας (βάση του 2190/20 και των άρθρων 42β, 42γ, 42δ, 42ε και 43α) η καταχώρηση της αξίας συμμετοχής της Υιοί Ε.Παπαγιάννη ΑΕ στο ποσό των 20.508.922,25-ήτοι της αξίας κτήσεως θεωρείται επαρκής.</p> |
| <p>(β) Άρθρο 42β παρ. 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.</p> | <p>Δεν έγινε.</p> |
| <p>(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.</p> | <p>Δεν έγινε.</p> |
| <p>(δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί</p> | <p>Δεν έγινε.</p> |
| <p>(ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.</p> | <p>Δεν έγινε.</p> |
| <p>(στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.</p> | <p>Δεν υπάρχουν.</p> |

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Παρ. 2. 43α παρ. 1- α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.
 - 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
 - 3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα: Υπάρχουν 55.600 μετοχές αξίας ^a 4,50 εκάστη της τραπεζικής «PROBANK ΑΕ», μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, οι οποίες αποκτήθηκαν την 1/12/2003 και αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους.
 - 4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις (ΕΠΕ) αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως.
 - 5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο, δεν υπάρχουν.
 - 6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα - πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως.
 - 7) Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.
- Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της τελευταίας τιμής αγοράς.

(β) Άρθρο 43 παρ. 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένο σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- 1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
- 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.
- 3) Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
- 4) Υποκαταστήματα εξωτερικού δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».

Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων βάσει του Ν.2065/92 ως εξής:
 α) Γήπεδα-Οικόπεδα: 206.151,73
 β) Κτίρια: 165.033,01,
 μείον αναπροσαρμογή αξίας αποσβεσθέντων κτιρίων: 79.119,67

Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 8:** Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Επισυνάπτεται πίνακας στο πίσω μέρος του προσαρτήματος.

(β) **Άρθρο 43 παρ.-δ:** Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) **Άρθρο 43 παρ.-ε:** Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) **Άρθρο 43 παρ. 3-ε:** Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

α) Έξοδα αύξησης κεφαλαίου:	^a 4.187,12
β) Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων:	^a 500.000,00
γ) Έξοδα αναδιοργάνωσης:	^a 41.069,00

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 3-γ:** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων και πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων.

(στ) **Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β:** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»

Υπεραξία επιχείρησης ^a 176.081,32 προκύψασα από την απορρόφηση της εταιρείας Εργοτεχνική Κοζάνη ΑΤΕ βάσει του Ν.2166/93.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) **Άρθρο 43α παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει:

1. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ συμμετοχή στο κεφάλαιο με 67%, ^a 484.410,00.
2. Ετερόρρυθμη τεχνική εταιρεία ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. συμμετοχή ^a 146,74 επί συνόλου ^a 1.467,35
3. ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ με συμμετοχή 100%, 325.000 μετοχές με συνολική αξία κτήσης ^a 20.508.922,25. Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. Κ2 1817 απόφαση του υπουργείου Ανάπτυξης στις 18/02/2005 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ με την ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ, με απορρόφηση 100%.
4. Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 2.054,29 επί συνόλου ^a 2.934,70.
5. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ,ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με συμμετοχή στο κεφάλαιο 85% ύψους ^a 76.499,99.

6. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^α 4.402,05 επί συνόλου ^α 14.673,51.
7. «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.» Ε.Ε. με συμμετοχή ^α 4.108,58 επί συνόλου ^α 5.869,41.
8. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ» με συμμετοχή 50% ^α 15.000,00 επί συνόλου ^α 30.000,00.
9. Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝ-ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ» με συμμετοχή 50% ^α 5.000 επί συνόλου ^α 10.000,00.
10. Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ με συμμετοχή 70% ^α 42.000,00 επί συνόλου ^α 60.000,00.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε´: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Συντάχθηκαν για έκτακτη χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές 6.875.080 αξίας ^α 0,30 εκάστης.

β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1- ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1- ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) **Άρθρο 42ε παρ. 14-δ:** Ανάλυση λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό Δεν υπάρχουν.

(β) **Άρθρο 43α παρ. 1-ζ:** Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) **Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ:** Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν.

(δ) **Άρθρο 43α παρ. 1-στ:** Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη. Δεν υπάρχουν.

(ε) **Άρθρο 43α παρ.1-στ:** Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα:

1. ΟΤΕ:	^a 3.255,00
2. Προμ. Ε/Ε:	^a 260,22
3. Ενοίκια:	^a 70,69
4. ΕΥΔΑΠ:	^a 335,19
5. ΔΕΗ:	^a 1.917,14
6. Τόκοι:	^a 13.851,47
Σύνολο	^a 19.689,71

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10 Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών.

Αφορούν εγγυητικές επιστολές.

Παρ. 10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 43α παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφαλείες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Εγγυητικές επιστολές:	
1. Εξασφ. υποχρ.:	^a 186.826,15
2. Προκαταβολών:	^a 3.107.798,00
3. Καλής εκτέλεσης:	^a 4.058.768,50
4. Δεκάτων:	^a 515.314,71
5. Συμμετοχής:	^a 3.197.914,00
6. Καλής πληρωμής:	^a 28.559,84

Παρ. 11 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεων της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1-1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας. Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12 Αποτέλεσμα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο. Από κατασκευή ιδιωτικών έργων ^a 24.956.841,91 από κατασκευή δημοσίων έργων ^a 379.475,48 από ανέγερση κατοικιών ^a 125.253,70 από πώληση εμπορευμάτων ^a 43.876,19 & από παροχή υπηρεσιών ^a 119.324,00.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού	
α) Διοικητικό (υπαλληλικό):	54
β) Εργατοτεχνικό προσωπικό:	120
Σύνολο:	174

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:
Διοικητικό προσωπικό:
Αποδοχές: ^a 1.103.414,18
Εργοδοτικές εισφορές: ^a 283.669,55

Εργατοτεχνικό προσωπικό:
Αποδοχές: ^a 437.383,48
Εργοδοτικές εισφορές: ^a 285.463,00
Αποζημιώσεις προσωπικού: ^a 9.975,00

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

1. Φόροι προηγ.χρήσεων:	^a 6.704,19
2. Αναπροσαρμογή ενοικίων & λοιπά έξοδα	1.549,74 671,58

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

Επιστροφή φόρου εισοδήματος χρήσης 2002:8.427,81

Αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων:

^a 317.428,54

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα:

1. φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις:	10.717,99
2. προσαυξήσεις εισφ.ασφ.ταμείων:	1887,39
3. πρόστιμα Δήμου Αθηναίων:	297,00
4. λοιπά έξοδα:	16.395,15

Αθήνα 10 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Σ.

**ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΛΑΠΠΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ**

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

**ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΙΛΕΝΑ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΚΑΝΤΗΡΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 5 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημ/νία 17/03/2005.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ Κ.Λ.Μ.ΑΤΕ –ΥΙΟΙ Ε.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε .& Κ.Λ.Θ.ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1/01/04-31/12/04 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με την δραστηριότητα του Ομίλου κατά την διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία του, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το διάστημα 1/1/2004-31/12/2004 αναπτύσσονται στον επισυναπτόμενο πίνακα στο πίσω μέρος της έκθεσης.

1. Εξέλιξη των εργασιών του ομίλου

Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, τα καθαρά προ φόρων κέρδη του ομίλου ανήλθαν σε 14.785.064,53 ευρώ, έναντι 5.601.285,69 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως και συνεπώς τα καθαρά κέρδη παρουσίασαν αύξηση κατά 163%, η οποία κυρίως οφείλεται στα έκτακτα έσοδα από το sales & leaseback των ακινήτων της ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ.

Τα κρίσιμα μεγέθη κατά την κλειόμενη χρήση αναλύονται ως κάτωθι:

- ▶ Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2004 της μητρικής εταιρείας αυξήθηκε κατά 19,85%.
- ▶ Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας «Υιοί Παπαγιάννη ΑΕ», η οποία συμμετέχει κατά 43% στο ενοποιημένο κύκλο εργασιών, αυξήθηκε κατά 21,65% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αποτέλεσμα της δυναμικής ανάπτυξης του δικτύου μας.
- ▶ Το ποσοστό του μικτού κέρδους ανήλθε στην χρήση 2004 σε 36,92% έναντι 38,48% της προηγούμενης χρήσης.
- ▶ Το ποσοστό του καθαρού κέρδους ανήλθε στην χρήση 2004 σε 32,42% έναντι 15,07 % της προηγούμενης χρήσης.

2. Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία είναι τοποθετημένη σε πολλαπλούς τομείς της οικονομίας – τεχνικά έργα, εμπόριο, παραγωγή ενέργειας, έχει την οργάνωση και τα στελέχη και έτσι προσδοκά σε περαιτέρω ανάπτυξης της κερδοφορίας του Ομίλου.

3. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ δεν κατείχε χρεόγραφα την 31/12/2004 είχε όμως συμμετοχές στις εξής εταιρείες:

α) SYSMEROM Co LTD:100% Βουκουρέστι Ρουμανία. Αξία κτήσεως 50.000,00.

β) SYSMEX INVESTMENT LTD: 100% Λευκωσία Κύπρος. Αξία κτήσεως ^α 3.293.574,35.

Η εταιρεία Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ κατέχει χρεόγραφα της Τραπέζης PROBANK ΑΕ αξίας 250.200,00 ευρώ την 31.12.2004.

Επίσης συμμετέχει στις εξής εταιρείες:

1. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ συμμετοχή στο κεφάλαιο με 67%, ^α 484.410,00

2. Ετερρόρυθμη τεχνική εταιρεία ΑΤΤΙ - ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. συμμετοχή ^α 146,74 επί συνόλου ^α 1.467,352.

3. ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ με συμμετοχή 100%, 325.000 μετοχές με συνολική αξία κτήσης
^a 20.508.922,25
4. Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 2.054,29 επί συνόλου ^a 2.934,70.
5. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή στο κεφάλαιο 85% ύψους ^a 76.499.,99.
6. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε.ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 4.402,05 επί συνόλου
^a 14.673,51.
6. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι.51. 7.«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.» Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 4.108,58 επί συνόλου ^a 5.869,41.
8. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ» με συμμετοχή 50% ^a 15.000,00 επί συνόλου ^a 30.000,00.
9. Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝ-ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ» με συμμετοχή 50% ^a 5.000 επί συνόλου ^a 10.000,00.
10. Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ με συμμετοχή 70% ^a 42.000,00 επί συνόλου ^a 60.000,00.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε Ξ.Ν. την 31.12.2004.

5. Ακίνητα

Για την εταιρεία Ι. Κλουκίνας - Ι. Λάππας:

Το οικόπεδο και το κτίριο γραφείων στην Αθήνα που βρίσκεται επί της οδού Παστέρ 3, εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 713.599,66.

Επίσης τα οικόπεδα: στο Χαλάνδρι έκτασης 504m², στα Σπάτα έκτασης 558m² και στα Οινόφυτα Βοιωτίας έκτασης 14.408m² εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 891.470,94.

Η αξία κτήσης των παραπάνω ακινήτων έχει αυξηθεί κατά 189.550,33 για το οικόπεδο και το κτίριο της Παστέρ 3 και κατά 178.552,97 για τα υπόλοιπα οικόπεδα, λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, βάσει του Ν.2065/92.

Για την εταιρεία ΚΛΘ Ξυλουργικές Εργασίες ΕΠΕ:

Το ιδιόκτητο εργοστάσιο στα Οινόφυτα Βοιωτίας εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 953.300,90.

Επίσης το οικόπεδο στα Οινόφυτα Βοιωτίας έκτασης 7.645m² εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 157.138,23 .

Η αξία κτήσης των παραπάνω ακινήτων έχει αυξηθεί κατά 44.882,45 για το οικόπεδο και για το εργοστάσιο κατά 155.348,14, λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, βάσει του Ν.2065/92.

Για την εταιρεία Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ:

Το οικόπεδο και το κτίριο γραφείων στην Αθήνα που βρίσκεται επί της οδού Ερμού 47 εμφανίζονται στα βιβλία της εταιρείας με αξίας κτήσης ευρώ 1.923.778,65 και 504.226,36 αντίστοιχα.

Για το ακίνητο επί της οδού Ερμού 47 έχει συνταχθεί πίνακας από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών και εμφανίζει εκτιμώμενη αξία ευρώ 20.000.000.

Το οικόπεδο Ομήρου 4 έκτασης 576m² εμφανίζεται στα βιβλία της εταιρείας με αξία κτήσης ευρώ 183.575,54.

Η αξία κτήσης των παραπάνω ακινήτων έχει αυξηθεί κατά 56.971,72 για το οικόπεδο στον Ταύρο, Ομήρου 4, 597.034,71 για το οικόπεδο Ερμού 47 & 10,13 για το κτίριο Ερμού 47, λόγω της αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων, βάσει του Ν.2065/92 στις 31/12/2004.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

1. Σημαντικό γεγονός αποτέλεσε η εισαγωγή της εταιρίας στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.
2. Η εξαγορά του 20% της θυγατρικής ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ . Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.Κ2 1817 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, την 18/02/2005 εγκρίθηκε η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της θυγατρικής ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ από την Κ.Λ.Μ. ΑΕ, με ισολογισμό μετασχηματισμού 30/09/2004.

7. Κοινωνικός απολογισμός

► Προσωπικό

Στην εταιρεία απασχολήθηκαν με σχέση εξαρτημένης εργασίας στη χρήση που πέρασε 386 άτομα από τα οποία 236 ανήκαν στο διοικητικό και 150 στο εργατοτεχνικό προσωπικό.

Συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό 5.017.285,64 ευρώ, από τα οποία 3.835.208,05 αφορούσαν το διοικητικό προσωπικό και 1.182.077,59 το εργατοτεχνικό.

Το σύνολο της πιο πάνω δαπάνης αναλύεται σε μισθούς και ημερομίσθια 3.825.924,76 ευρώ και εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία και λοιπές επιβαρύνσεις 1.191.360,88 ευρώ.

9. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2004, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Έλέγχου που χορηγείται με ημερομηνία 17/3/2005.

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές-Λογιστές

Ο Ενοποιημένος Ισολογισμός της 31.12.2004 παρουσιάζει την ακόλουθη εικόνα:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		
	Αξία κτίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.609,22	6.609,22	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.710.278,13	872.524,84	837.753,29
	1.716.887,35	879.134,06	837.753,29
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις			
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	1.389.467,05	105.648,78	1.283.818,27
	1.389.467,05	105.648,78	1.283.818,27
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.244.892,78		3.244.892,78
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.406.396,15	2.409.224,91	2.997.171,24
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.182.063,64	734.884,78	447.178,86
5. Μεταφορικά μέσα	563.168,14	469.765,35	93.402,79
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.800.564,63	1.410.088,33	390.476,30
7. Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση & προκ.	145.761,17	0,00	145.761,17
	12.342.846,51	5.023.963,37	7.318.883,14
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)	13.732.313,56	5.129.612,15	8.602.701,41
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			3.492.786,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			205.091,61
			3.697.877,61
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			12.300.579,02
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Αποθέματα			
1. Εμπορεύματα			5.052.084,87
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			3.763.624,37
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκ.			38.353,74
5. Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων			708.925,00
			9.562.987,98
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			12.208.234,66
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)			2.576.192,84
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)			1.728,36
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση			0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			714.347,66
10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες & κρεώστες		0,00	
Μείον: Προβλέψεις		0,00	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			417.565,70
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ. & πιστώσεων			16.492,32
			15.934.561,54
III. Χρεόγραφα			
1. Μετοχές			250.200,00
3. Λοιπά χρεόγραφα			8.850.000,00
			9.100.200,00
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			640.668,72
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.876.438,35
			2.517.107,07
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			37.114.856,59
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			135.548,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			50.388.737,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
2. Χρεωστικοί λ/σμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			11.197.456,20
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			215.507,59
			11.412.963,79

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης
χρήσεως 2004

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Μετοχικό κεφάλαιο	
1. Καταβλημένο	2.062.524,00
2. Οφειλόμενο	0,00
	2.062.524,00
II. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών	
1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.275.656,00
	11.275.656,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	292.065,07
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00
	292.065,07
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	687.508,00
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00
4. Έκτακτα αποθεματικά	1.643.452,32
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	134.312,94
	2.465.273,26
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	5.671.585,07
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	0,00
	5.671.585,07
VIII. Διαφορές ενοποίησης	252.578,19
IX. Δικαιώματα μειοψηφίας	362.994,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV+AVIII+AIX)	22.382.675,77
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	
2. Λοιπές προβλέψεις	14.460,98
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
2. Δάνεια Τραπεζών	776.369,10
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.975,06
	821.344,16
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	5.221.487,11
2. Γραμμάτια πληρωτέα	0,00
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/μένες)	4.095.099,73
3. Τράπεζες λ/μοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	11.775.218,43
4. Προκαταβολές πελατών	560.027,85
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.771.315,39
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	367.839,74
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	657.142,84
10. Μερίσματα πληρωτέα	2.481.663,60
11. Πιστωτές διάφοροι	202.961,07
	27.132.755,76
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	27.954.099,92
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37.039,34
3. Λοιποί μεταβατικοί λ/σμοί παθητικού	461,46
	37.500,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ+Δ)	50.388.737,47
	0,00
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ	
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	11.197.456,20
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	215.507,59
	11.412.963,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004			
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			45.603.841,06
Μείον: Κόστος πωλήσεων			28.766.848,75
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			16.836.992,31
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			370.676,38
Σύνολο			17.207.668,69
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.021.972,51		
3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7.951.048,16		11.973.020,67
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			5.234.648,02
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)			
1. Έσοδα συμμετοχών	207.405,24		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34.632,90		
	242.038,14		
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	646.490,22	646.490,22	-404.452,08
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			4.830.195,94
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	10.149.778,67		
2. Έκτακτα κέρδη	14.949,33		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	333.750,11		
	10.498.478,11		
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	542.957,40		
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	652,12		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	543.609,52	9.954.868,59
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			14.785.064,53
ΜΕΙΟΝ:			
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.006.707,86	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	1.006.707,86	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		14.785.064,53	
ΜΕΙΟΝ: Αναλογία μετοχών μειοψηφίας			0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΟΜΙΛΟΥ			14.785.064,53

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.230.885,74
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων Χρήσεων	4.966.942,31
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο:	9.197.828,05
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	851.917,77
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.296,41
Κέρδη προς διάθεση	8.331.613,87
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
2. Πρώτο μέρισμα	1.177.635,05
3. Πρόσθετο μέρισμα	1.297.393,75
6. Αφορολόγητο αποθεματικό	0,00
6β. Αποθεματικά από έσοδα φορολογημένα κατ' ειδικό τρόπο	0,00
6γ. Αποθεματικά από κέρδη τεχνικών επιχειρήσεων	0,00
7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ.	185.000,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	5.671.585,07
	8.331.613,87

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004)

ΑΡ.Μ.ΑΕ.5828/01/Β/86/5826

(ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΟ Π.Ν.2190/1920, ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ)

Διάταξη και περιλήψη της

Απάντηση

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) Άρθρο 42α παρ. 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Η αποτίμηση της συμμετοχής της εταιρείας Υιοί Ε. Παπαγιάννη έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 186/92(Κ.Β.Σ.) και ανήλθε σε 20.508.922,25 (αξία κτήσης). Αν η αποτίμηση γινόταν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 Κ.Ν. 2190/20 (λαμβάνεται η μικρότερη αξία εκ των αξίας κτήσεως και λογιστικής) η εν λόγω συμμετοχή θα ανερχόταν σε 19.295.536,52 (λογιστική αξία), ήτοι μικρότερη κατά 1.213.385,73 ποσό το οποίο θα μείωνε τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Σημειώνεται όμως ότι η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, της Ερμού 47, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Απρίλιος 2003), ανέρχεται σε 20.000.000. Για την απεικόνιση της αρχής της πραγματικής εικόνας (βάση του 2190/20 και των άρθρων 42β, 42γ, 42δ, 42ε και 43α) η καταχώρηση της αξίας συμμετοχής της Υιοί Ε. Παπαγιάννη ΑΕ στο ποσό των 20.508.922,25-ήτοι της αξίας κτήσεως θεωρείται επαρκής.

(β) Άρθρο 42β παρ 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ.

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β παρ. 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β παρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β παρ 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Παρ. 2. 43α παρ 1- α: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

- 1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάσει ειδικό Νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το Νόμο αποσβέσεις.
- 2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
- 3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα: Υπάρχουν 55.600 μετοχές αξίας ^a 4,50 εκάστη της τραπεζής «PROBANK ΑΕ», μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο, οι οποίες αποκτήθηκαν την 1/12/2003 και αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους.
- 4) Οι συμμετοχές σε λοιπές πλην ΑΕ επιχειρήσεις (ΕΠΕ) αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως. Περισσότερα για τις παραπάνω συμμετοχές βλέπε παρακάτω στην παράγραφο 4(α).
- 5) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο, δεν υπάρχουν.
- 6) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα - πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.
- 7) Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.
- 8) Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν.
- 9) Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

(β) Άρθρο 43 παρ. 1 - α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένο σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

- 1) Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν. Προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές πιστωτικές κατά την αποτίμηση των GBP σε ευρώ που κατεχωρήθηκαν στο Παθητικό στο λογ.Β. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα 2. Λοιπές προβλέψεις: ^a 14.460,98.
- 2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. για κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υπάρχουν.
- 3) Διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
- 4) Υποκαταστήματα εξωτερικού δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 παρ. 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 παρ. 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(ε) Άρθρο 43 παρ 7 - γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(στ) Άρθρο 43 παρ. 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «διαφορές αναπροσαρμογής».	Στην ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων βάσει του Ν.2065/92 ως εξής: α) Γήπεδα-Οικόπεδα: 206.151,73 β) Κτίρια: 165.033,01, μείον αναπροσαρμογή αξίας αποσβεσθέντων κτιρίων: 79.119,67 Στην Κ.Α.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων βάσει του Ν.2065/92 ως εξής: α) Γήπεδα-Οικόπεδα:44.882,45 β) Κτίρια:155.348,14, μείον αναπροσαρμογή αξίας αποσβεσθέντων κτιρίων: 11.636,81 Στην ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων βάσει του Ν.2065/92 ως εξής: α) Γήπεδα-Οικόπεδα:654.006,49 β) Κτίρια:140.095,02, μείον αναπροσαρμογή αξίας αποσβεσθέντων κτιρίων: 136.242,65.
Παρ. 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Επισυνάπτεται πίνακας μεταβολών παγίων στο πίσω μέρος του προσαρτήματος.
(β) Άρθρο 43 παρ - δ: Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.	Όλες οι αποσβέσεις της χρήσης έγιναν κανονικά.
(γ) Άρθρο 43 παρ - ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

α) Έξοδα αύξησης κεφαλαίου: ^α 4.187,12
β) Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων: ^α 500.000,00
γ) Έξοδα αναδιοργάνωσης: ^α 41.069,00

της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ

Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου: ^α 391,51

της Κ.Λ.Θ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ

α) Έξοδα αναδιοργάνωσης: 21.770,00

β) Έξοδα πολυετούς απόσβεσης: 309.432,89
της ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε.

(ε) Άρθρο 43 παρ. 3 -γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) ή και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων και πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων.

(στ) Άρθρο 43 παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Για την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ
Υπεραξία επιχείρησης ^α 176.081,32 προκύψασα από την απορρόφηση της εταιρείας Εργοτεχνική Κοζάνη ΑΤΕ βάση του Ν.2166/93.

Παρ. 4 Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Συμμετοχές της ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ:

1. SYSMEX INVESTMENT LTD: 100% Λευκωσία Κύπρος. Αξία κτήσεως ^α 3.293.574,35.
2. SYSMEROM Co LTD: 100% Βουκουρέστι Ρουμανία, αξία κτήσεως ^α 50.000,00.

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ περιλαμβάνει:

1. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ συμμετοχή στο κεφάλαιο με 67%, ^α 484.410,00.
2. Ετερόρρυθμη τεχνική εταιρία ΑΤΤΙ-ΚΑΤ ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Τ.Ε. συμμετοχή ^α 146,74 επί συνόλου ^α 1.467,35
3. ΥΙΟΙ ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ με συμμετοχή 100%, 325.000 μετοχές με συνολική αξία κτήσεως ^α 20.508.922,25. Σημειώνεται ότι με την υπ' αριθμ. Κ2 1817 απόφαση του υπουργείου Ανάπτυξης στις 18/02/2005 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ με την ετ. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ, με απορρόφηση 100%.
4. Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^α 2.054,29 επί συνόλου ^α 2.934,70.

5. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με συμμετοχή στο κεφάλαιο 85% ύψους ^a 76.499,99.
6. Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΟΜΟΝΟΙΑ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 4.402,05 επί συνόλου ^a 14.673,51.
7. «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.-ΕΥΒΟΚΑΤ Α.Ε.» Ε.Ε. με συμμετοχή ^a 4.108,58 επί συνόλου ^a 5.869,41.
8. «Κ/Ξ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ - ΕΡΓΩ ΑΤΕ» με συμμετοχή 50% ^a 15.000,00 επί συνόλου ^a 30.000,00.
9. Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝ-ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ» με συμμετοχή 50% ^a 5000 επί συνόλου ^a 10.000,00.
10. Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΤΕ με συμμετοχή 70% ^a 42.000,00 επί συνόλου ^a 60.000,00.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ιε´: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Συντάχθηκαν για έκτη χρήση ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ.

Παρ. 5 Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

1. ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ: Κοινές ονομαστικές μετοχές 325.000 αξίας ^a 16,57 εκάστης.
2. Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ κοινές ονομαστικές μετοχές 6.875.080 αξίας ^a 0,30 εκάστης.
3. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ 24.100 εταιρικά μερίδια ονομαστικής ^a 30,00 έκαστο.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου. 1. Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ εκδόθηκαν 1.300 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ^a 30,00 έκαστο.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1- ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α παρ. 1- ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση. Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(α) Άρθρο 42ε παρ.14-δ: Ανάλυση λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσόν του είναι σημαντικό. Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύπτουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις. Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από πέντε έτη. Εγγύηση ενοικίου ακινήτου ΕΡΜΟΥ 47 ποσό ^a 44.975,06.

(ε) Άρθρο 43α παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες. Για την Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ: χορηγήθηκε Επενδυτικό Δάνειο από την Εθνική Τράπεζα, αξίας ^a 310.491,56 με προσημείωση υποθήκης του υπό ανέγερσης εργοστασίου αξίας ^a 381.511,37 στα Οινόφυτα Βοιωτίας.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα για την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ:

1. ΟΤΕ:	^a 3.255,00
2. Προμ Ε/Ε:	^a 260,22
3. Ενοίκια:	^a 70,69
4. ΕΥΔΑΠ:	^a 335,19
5. ΔΕΗ:	^a 1.917,14
6. Τόκοι:	^a 13.851,47
Σύνολο	^a 19.689,71

Έξοδα χρήσεως δουλεμένα για την ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ ^a 17.349,63 τα οποία αφορούν: ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΤΟΚΟΙ.

Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα δεν υπάρχουν.

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επομένης παραγράφου 10 «Λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών».

1. Για την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ: αφορούν εγγυητικές επιστολές.
2. Για την Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε αφορούν εγγυητικές επιστολές.
3. Για την ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ αφορούν απόθεμα επιταγών δώρου.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 43α παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

- Εγγυητικές επιστολές της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ
1. Εξασφ. υποχρ.: ^a 186.826,15
 2. Προκαταβολών: ^a 3.107.798,00
 3. Καλής εκτέλεσης: ^a 4.058.768,50
 4. Δεκάτων: ^a 515.314,71
 5. Συμμετοχής: ^a 3.197.914,00
 6. Καλής πληρωμής: ^a 28.559,84
- Εγγυητικές επιστολές για την Κ.Λ.Θ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ:
1. Καλής εκτελέσεως: ^a 34.400,00
 2. Για εξασφάλιση υποχρεώσεων: ^a 67.875,00

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(α) Άρθρο 43α παρ. 1 - 1γ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1 - 1γ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεων και διευθύνσεων της εταιρείας.

Δεν δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α παρ. 1 - 1δ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεων και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτέλεσμα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α παρ. 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ. 15 εδάφιο α).

1. Για την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ:

Από κατασκευή ιδιωτικών έργων ^a 24.738.501,91 από κατασκευή δημοσίων έργων ^a 379.475,48 από ανέγερση κατοικιών ^a 125.253,70 από πώληση εμπορευμάτων ^a 43.876,19 & από παροχή υπηρεσιών ^a 119.324,00.

2. Για την Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε:

Από εκτέλεση ξυλουργικών εργασιών: ^a 924.367,94.

3. Για την ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ:

Από πωλήσεις εμπορευμάτων ^a 19.273.041,84.

(β) Άρθρο 43α παρ. 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες της:

1. Για την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ

α) Διοικητικό (υπαλληλικό):	54
β) Εργατοτεχνικό προσωπικό:	120
Σύνολο:	174

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Διοικητικό προσωπικό:

Αποδοχές: ^a 1.103.414,18

Εργοδοτικές εισφορές: ^a 283.669,55

Εργατοτεχνικό προσωπικό:

Αποδοχές: ^a 437.383,48

Εργοδοτικές εισφορές: ^a 285.463,00

Αποζημιώσεις προσωπικού: ^a 9.975,00

2. Για την Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ Ε.Π.Ε:

α) Διοικητικό (υπαλληλικό):	10
β) Εργατοτεχνικό προσωπικό:	25
Σύνολο:	35

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

Διοικητικό προσωπικό:

Αποδοχές: ^a 149.600,34

Εργοδοτικές εισφορές: ^a 42.871,80

Εργατοτεχνικό προσωπικό:

Αποδοχές: ^a 301.905,46

Εργοδοτικές εισφορές: ^a 84.772,00

3. Για την ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ:

A. Διοικητικό (υπαλληλικό) άτομα	172
B. Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	5
Σύνολο	177

Αμοιβές & έξοδα προσωπικού Διοικητικού προσωπικού μισθοί ^a 1.774.814,39. Κοινωνικές Επιβαρύνσεις & βοηθήματα ^a 480.837,79.

Εργατοτεχνικού προσωπικού: μισθοί ^a 58.806,91 κοινωνικές επιβαρύνσεις & βοηθήματα ^a 13.746,74.

Αποζημιώσεις προσωπικού ^a 19.509,65.

(γ) Άρθρο 42ε παρ. 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Για την ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ:

Έξοδα προηγούμενων χρήσεων:

1. Φόροι προηγ.χρήσεων: ^a 6.704,19
2. Αναπροσαρμογή ενοικίων 1.549,74 & λοιπά έξοδα 671,58

Έσοδα προηγούμενων χρήσεων:

Επιστροφή φόρου εισοδήματος χρήσης 2002:8.427,81.

Αχρησιμοποίητες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων:
^a 317.428,54

Έκτακτα & ανόργανα έξοδα:

1. Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις: 10.717,99
2. Προσαυξήσεις εισφ.ασφ.ταμείων: 1887,39
3. Πρόστιμα Δήμου Αθηναίων: 297,00
4. Λοιπά έξοδα: 16.395,15

Αθήνα 10 Μαρτίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ

ΜΑΡΙΛΕΝΑ ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΤΗΡΟΣ

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημ/νία 17/3/2005.



Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ **ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - 18η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο				Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΚΓΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2004		Αποσβέσεις		Ποσό κλειόμενης χρήσεως 2004	
Α. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων		Αναπ. αξία		Αναπ. αξία		Χρήσεως 2003	
1. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων		596.966,31		443.676,71		2.062.524,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		176.081,32		51.710,19		0,00	
Λ. Αξιώματες ακινοποιήσεις		105.648,78		176.081,32		2.062.524,00	
3. Υπερδία επιμερήσιων (Goodwill)		176.081,32		176.081,32		0,00	
II. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ		980.400,27		496.566,69		11.275.656,00	
1. Γήπεδα - Οικόπεδα		0,00		0,00		11.275.656,00	
3. Χτίρια - Τεχνικά έργα		820.676,51		655.643,50		0,00	
4. Μην/τα-τεχν. εγκ. & λοιπός μην/ός εξοπλ.		543.213,03		517.563,11		0,00	
5. Μεταφορικά μέσα		394.736,11		340.275,04		0,00	
6. Επληθ. & λοιπός εξοπλισμός		389.439,34		362.294,79		0,00	
Σύνολο Ακινοποιήσεων (IT+III)		1.552.505,16		1.329.447,45		0,00	
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΕΙΣ		1.658.153,94		1.399.879,97		687.508,00	
Χωρηματοοικονομικές απαιτήσεις		0,00		0,00		1.643.452,32	
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		0,00		0,00		134.312,94	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00		0,00		2.465.273,26	
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (IT+III+IIII)		21.142.543,90		11.045.243,90		5.671.585,07	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		21.171.659,42		24.797,15		4.966.942,31	
Λ. Αποθέματα		22.818.072,06		11.070.041,05		21.767.103,40	
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		3.753.512,37		205.392,77		0,00	
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων		321.786,93		1.963.991,97		317.428,54	
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		10.278.091,28		7.467.827,80		657.142,84	
1. Πελάτες		0,00		0,00		1.314.285,56	
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μετακαταβλημένες)		2.259.475,50		11.688.180,00		2.885.088,79	
4. Καρτόριο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση		0,00		658.380,82		3.917.605,33	
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		827.283,03		393.677,07		2.034.960,70	
10. Επισφαλείς - επίδοκα πελατών & χρεώστες		0,00		393.677,07		2.933.007,95	
Μειών: Προβλέψεις		0,00		0,00		496.587,03	
III. Χρεώσεις		13.344.849,81		25.466.540,25		934.503,78	
1. Μετοχές		250.200,00		250.200,00		1.145.008,55	
3. Λοιπά χρεώματα		2.850.000,00		0,00		119.858,49	
IV. Διαθέσιμα		3.100.200,00		250.200,00		2.475.028,80	
1. Ταμείο		123.290,75		199.405,36		185.000,00	
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		930.407,49		313.305,49		22.411.031,87	
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)		1.053.698,24		512.710,85		23.068.174,71	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.574.047,35		28.193.443,07		19.689,71	
1. Έσοδα επόμενων χρήσεων		19.633,16		13.687.453,23		461,46	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)		44.855.429,28		150.516,57		88.455,49	
ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ		11.095.181,20		0,00		0,00	
2. Χρεωστ. λογαρ. ενγυμίων & εμπροσθ. ασφαλειών		0,00		13.837.969,80		11.095.181,20	
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως		11.095.181,20		0,00		13.837.969,80	

Σημειώσεις: 1. Ο μέσος όρος αποσβεσμένου προσωπικού κατά την περίοδο 01.01. - 31.12.2004 ανέρχεται σε 153 άτομα. 2. Δεν υπάρχουν επίδοκα ή υποδότηση διαφόρων δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 3. Η τελευταία αποπληρωμή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2004 βάσει του Ν. 2065/1992. 4. Το σύνολο του κύκλου εργασιών € 25.624.771,28 προέρχεται από τον κώδο 452,1 του Στατιστικού Κώδικα Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ 03) κατά € 23.580.895,09 και από τον κώδο 742,0 κατά € 43.876,19. 5. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την 11.09.2003 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά € 412.524,00, με έκδοση 1.375.080 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 με δημόσια έγγραφη και ιδιωτική τοποθέτηση. 6. Η τιμή διάθεσης των μετοχών καθορίστηκε από τον Κύριο Ανδόχο σε € 8,50 ανά μετοχή. Με τη διάθεση μετά τις τιμές διάθεσης και τις τιμές έκδοσης των μετοχών εκπαιστώθηκε ποσολογιστικό από έκδοση μετοχών ύψους 11.275.656,00. 7. Οι βραχείες προσαυτικές οφείλες που τμήθηκαν για την αύξηση της παρούσας Οικονομικής Κατάστασης είναι ίδες με αυτές που τμήθηκαν για την ίδρυση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. 8. Στις 18.02.2005 εγκρίθηκε από το Ίνστιτούτο Ανάπτυξης η συγχώνευση μέσω απορρόφησης της κατά 100% θυγατρικής ΓΙΟΙ ΕΥΘΥΠΑΤΙΑΝΝΗ ΑΕ από την μητρική εταιρεία με λογαριασμό μετασχηματισμού 30.09.2004.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (17η Χρήση 01.01.2003- 31.12.2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/01/Β/86/5826

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

51.710,19
51.710,19

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Ασωπτες ακινοποιήσεις

3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)

176.081,32
176.081,32

ΙΙ. Ενσωματες ακινοποιήσεις

1. Γηπεδα - Οικόπεδα

3. Κτίρια και τεχνικά έργα

4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

5. Μεταφορικά μέσα

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

2.423.781,58
2.599.862,90

Σύνολο ακινοποιήσεων (Γ+Π)

ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού (Γ+Π+Ι+ΙΙΙ)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

3. Παραγωγή σε εξέλιξη

5. Προκ/ές για ανорές αποθεμάτων

ΙΙ. Απαιτήσεις

1. Πελάτες

3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρονολογημένες)

3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)

4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επόμενη χρήση

5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων

10. Επισφαλείς - Επιδόκι προελατες & χρεώστες

Μείον: Προβλέψεις

ΙΙΙ. Χρεογράφα

1. Μετοχές

ΙV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+Ι+Δ+ΙV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικά λοιπά ενυπόθετων και υπεργολαβικών ασφαλείων

4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (6.875.080 μετοχές των 0,30 ευρώ)

1. Καταβλημένο

2. Οφειλόμενο

19.861,24
19.861,24

ΙΙ. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών

1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το όριο

140.865,06
140.865,06

ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας

401ων πριουσιακών στοιχείων

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό

4. Έκτακτο αποθεματικό

5. Αφροκλόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

1.381.731,77
1.381.731,77

V. Αποτελέσματα εις νέο

Υπολοιπο κερών χρήσεως εις νέο

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+Ι+ΙΙ+ΑΙV+ΑV)

11.039.557,37
25.435,49

11.064.992,86
12.446.724,63

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2. Λοιπές προβλέψεις

317.428,54
317.428,54

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών

1.314.285,56
1.314.285,56

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές

2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον/μένες)

3. Τράπεζες - Λιμρί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων

4. Προκαταβολές πελατών

5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη

6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί

7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

10. Μερίσματα πληρωτέα

11. Πιστωτές διάφοροι

726.187,27
393.677,07

0,00
393.677,07

11.283.412,35
11.283.412,35

0,00
0,00

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+Π)

79.848,27
185.558,96

185.558,96
265.407,23

265.407,23
13.917.119,30

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα

3. Λοιποί μεταβατικοί λομρί παθητικού

79.848,27
185.558,96

185.558,96
13.917.119,30

265.407,23
13.917.119,30

13.917.119,30
13.917.119,30

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

26.398.187,96
40.499.738,67

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί ενυπόθετων και υπεργολαβικών ασφαλείων

4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως

10.974.422,26
128.600,29

128.600,29
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

40.499.738,67
26.398.187,96

13.687.453,23
150.516,57

150.516,57
128.600,29

128.600,29
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

11.103.022,55
11.103.022,55

Σημειώσεις:

1. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στη χρήση 2000 βάσει του Ν. 2065/1992.

2. Για τη λήψη δανείων έχει γίνει προσηλωτική του ακινήτου της εταιρείας επί της οδού Παστέρ 3 για ευρώ 1.320.617,00 και επί άλλου οικόπεδου για ευρώ 1.907.557,01. Επίσης για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων προσηλωμένη το ακίνητο της θυγατρικής εταιρείας "ΥΙΟΙ Ε. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." για ευρώ 1.907.557,01.

3. Η Έκτακτη Τεχνική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την 11/9/2003 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 412.524 ευρώ, με έκδοση 1.375.080 μετοχών αναμ. αξίας 0,30 ευρώ με δημόσια έγγραφη και ιδιωτική τοποθέτηση.

4. Η τιμή διδίδεται των μετοχών καθορίστηκε από τον Κύριο Ανάδοχο σε 8,50 ευρώ ανά μετοχή Με τη διαφορά μεταξύ της τιμής διδίδεται και της έκδοσης της έκδοσης σχηματίστηκε αποδοτικό από έκδοση μετόχων υπέρ το άρτο ποσό 11.275.656,00 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

Κύκλος εργασιών (πωλήσεων)
Μείον: Κόστος πωλήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

Σύνολο
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως

ΠΛΕΟΝ (ή μείον)

1. Έσοδα συμμετοχών
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Μείον:

3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Ολ. κ.α. αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως

II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτη αποτελέσματα

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

2. Έκτακτα κέρδη

Μείον:

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)

ΜΕΙΟΝ:

Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων

ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. Ε-366775

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελάγουμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Πρόσκληση της Ανώνυμης Εταιρείας "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΤΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" της εταιρείας χρήσεως που έληξε την 31ην Δεκεμβρίου 2003. Ο ελεγκτής μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κ.ν.δ. Ν. 2190/1920 "περί Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίνουμε καταλλήλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία για τον έλεγχο πληροφοριών και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και το κόστος κατασκευής των έργων που προκύπτει από τα λογιστικά βιβλία προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις παραδοσμένες αρχές λογισμού του κόστους. Σημειώνεται ότι η εταιρεία για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων, εφαρμόζει τη μέθοδο της τιμητικής περατώσεως των εκτελούμενων έργων. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Πρόσκληση περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ. 1 του άρθρου 43α του κ.ν.δ. Ν. 2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο λογαριασμό του ενεργητικού III.1. «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνονται: 1α) Η αξία κτήσεως (10.508.922,25 €) μετόχων ανώνυμης εταιρείας που ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν είναι εισηγμένη στο Χ.Α. Η αποτίμηση των μετοχών αυτών έγινε στην αξία κτήσεως τους βάσει του Π.Δ. 186/92 η οποία είναι μεγαλύτερη κατά ποσό €4.765.088,00 περίπου από εκείνη που θα προέκυπτε, αν η αποτίμηση είχε γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Δ. 2190/20.18) Η αξία κτήσεως (428.130,00 €) μετοχών ανώνυμης εταιρείας που ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα. 1β) Η αξία κτήσεως (31.691,66) συμμετοχών σε κοινοπραξίες και σε προαιτιμολογημένες μετοχές που δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή. 2) Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και του άρθρου 10 του Ν. 2065/1992, δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία δεν έχει εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συντάξηση, αυτή θα ανερχόταν σε € 95.000 περίπου. 3) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για την χρήση αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Πρόσκληση, βάσει των σχετικών παρατηρήσεών μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας κάτω από τον ισολογισμό την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.



Αθήνα 7 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΨΑΛΗ
ΑΜ/ΣΟΕΑ: 16021
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (16η Χρήση 01.01.2002- 31.12.2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/01/Β/86/5826
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 11ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2003

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων

49.148,16

29.286,92

19.861,24

14.765,75

1.467.351,43

1.650.000,00

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

1.467.351,43

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ: ΑΠΟ 1-01-04 ΜΕΧΡΙ 31-12-04

A/A	Ανάλυση	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
A Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A 100	Ταμειακές εισροές		
101	Πωλήσεις	25.624.771,28	21.379.295,56
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	8.082,28	11.238,39
103	Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	15.872,76	2.816,72
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	
105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	1.413,90	189,21
106	Έσοδα χρεωγράφων	24.510,43	0,00
107	Πώληση χρεωγράφων		0,00
108	Μείωση Απαιτήσεων	4.834.675,23	67.806,45
	Αφαιρούνται:		
109	Αγορά χρεωγράφων	(2.850.000,00)	(250.200,00)
110	Αύξηση απαιτήσεων	(4.794.841,86)	(2.562.754,36)
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (A100)	22.864.484,02	18.648.391,97
A 200	Ταμειακές εκροές		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	20.835.609,41	16.769.741,91
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	1.866.090,54	1.098.381,30
203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	0,00	0,00
205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	0,00	0,00
206	Άλλα έξοδα	38.223,04	15.641,92
207	Αύξηση αποθεμάτων	2.111.307,33	0,00
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	0,00	6.671,11
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	68.304,32	0,00
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	2.885,68	776.700,12
	Αφαιρούνται:		
211	Μείωση Αποθεμάτων	(0,00)	(404.307,75)
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(1.520,74)	(0,00)
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	(0,00)	(27.259,53)
214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(3.137.629,17)	(738.626,98)
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (A200)	(21.783.270,41)	(17.496.942,10)
A 300	Ταμειακές Εκροές φόρων		
301	Φόροι εισοδήματος	0,00	994.993,74
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	14.296,41	3.300,30
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	85.004,53
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	210.504,77	14.781,24
	Αφαιρείται:		
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	(0,00)	
	Σύνολο Ταμειακών εκροών φόρων (A300)	(224.801,18)	(1.098.079,81)
	Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες (Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)	856.412,43	53.370,06
B Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
B 100	Ταμειακές εισροές		
101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	475,37
103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	638,34
105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	1.741.176,33	1.243.069,06
106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμειακών εισροών (B100)	1.741.176,33	1.244.182,77

Α/Α	Ανάλυση	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
Β 200	Ταμειακές εκροές		
201	Αγορά Ασωμάτων Ακινητοποιήσεων	0,00	0,00
202	Αγορά Ενσώματων Ακινητοποιήσεων	341.766,39	17.071,05
203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινητοποιήσεων	1.430.878,24	5.686,53
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	101.618,37	0,00
205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	545.256,12	2.562,03
	Σύνολο Ταμειακών εκροών (Β 200)	(2.419.519,12)	(25.319,61)
	Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Β 100-Β 200)=Β	(678.342,79)	1.218.863,16
Γ	Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ 100	Ταμειακές εισροές		
101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	0,00	0,00
102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	4.900.000,00
104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	7.714.220,57	1.826.862,81
	Σύνολο ταμειακών εισροών (Γ 100)	7.714.220,57	6.726.862,81
Γ 200	Ταμειακές εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	6.892.857,10	6.892.857,22
204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
205	Τόκοι πληρωθέντες	458.445,72	673.935,19
206	Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	185.000,00
	Σύνολο Ταμειακών εκροών (Γ 200)	(7.351.302,82)	(7.751.792,41)
II	Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	362.917,75	(1.024.929,60)
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	540.987,39	247.303,62
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:	512.710,85	265.407,23
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	1.053.698,24	512.710,85

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την ανωτέρω Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ», της χρήσεως 2004 και είναι αυτή που αναφέρεται στην από 17 Μαρτίου 2005 πιστοποιητικό μας ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας η προαναφερόμενη Κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις Ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες της ανωτέρω εταιρείας.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΜ/ΣΟΕΛ 10741
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
BAKER TILLY INTERNATIONAL

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ **ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

6ος ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 - ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004) - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
Α. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΤΑΞΕΩΣ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Εξόδα ίδρυσεως & πρώτης ενγ' οweis	6.609,22	6.609,22	0,00	174.822,86	174.822,86	174.822,86	174.822,86	2.062.524,00	1.650.000,00	2.062.524,00	1.650.000,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	872.524,84	872.524,84	174.822,86	609.705,52	609.705,52	609.705,52	609.705,52	0,00	412.524,00	0,00	412.524,00
	<u>879.134,06</u>	<u>879.134,06</u>	<u>174.822,86</u>	<u>791.137,60</u>	<u>791.137,60</u>	<u>791.137,60</u>	<u>791.137,60</u>	<u>2.062.524,00</u>	<u>2.062.524,00</u>	<u>2.062.524,00</u>	<u>2.062.524,00</u>
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
Ι. ΔΑΔΩΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
3. Υπερδω. επικερσιμ. (Goodwill)	1.389.467,05	1.389.467,05	105.648,78	176.081,32	176.081,32	176.081,32	176.081,32	105.648,80	105.648,80	105.648,80	105.648,80
II. ΕΝΔΕΙΧΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Τηλεδω. - Οικολογία	3.244.892,78	3.244.892,78	0,00	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06	2.727.936,06
3. Κτιρια & Τεχνικά έργα	3.406.596,15	2.997.171,24	11.995.132,77	3.381.580,15	11.995.132,77	3.381.580,15	11.995.132,77	8.611.552,62	8.611.552,62	8.611.552,62	8.611.552,62
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις	1.182.063,64	734.884,78	447.178,86	1.171.507,42	619.525,20	1.171.507,42	619.525,20	551.984,22	551.984,22	551.984,22	551.984,22
5. Μεταφορικά μέσα	563.168,14	469.765,35	421.104,00	557.006,33	421.104,00	557.006,33	421.104,00	135.902,33	135.902,33	135.902,33	135.902,33
6. Έπιπλα & λοιπά εξοπλιστικά	1.800.564,63	390.476,30	1.822.514,31	1.217.403,98	605.110,33	1.217.403,98	605.110,33	605.110,33	605.110,33	605.110,33	605.110,33
7. Λοιπά/οικ. υπό εκτέλεση & προκ.	145.761,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.632.483,56	12.632.483,56	12.632.483,56	12.632.483,56
	<u>12.342.846,51</u>	<u>5.023.965,37</u>	<u>18.272.096,69</u>	<u>5.639.613,33</u>	<u>12.632.483,56</u>	<u>5.639.613,33</u>	<u>12.632.483,56</u>	<u>12.632.483,56</u>	<u>12.632.483,56</u>	<u>12.632.483,56</u>	<u>12.632.483,56</u>
Σύνολο Ακινήτων/οισών (Γ+ΓII)				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
	13.732.313,56	5.129.612,15	18.448.178,21	18.448.178,21	5.129.612,15	18.448.178,21	18.448.178,21	12.738.132,36	12.738.132,36	12.738.132,36	12.738.132,36
III. ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΧΑΡΗΤΩΝ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις				3.492.786,00	3.492.786,00	3.492.786,00	3.492.786,00	3.459.121,31	3.459.121,31	3.459.121,31	3.459.121,31
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				205.091,61	205.091,61	205.091,61	205.091,61	176.073,01	176.073,01	176.073,01	176.073,01
				3.697.877,61	3.697.877,61	3.697.877,61	3.697.877,61	3.635.194,32	3.635.194,32	3.635.194,32	3.635.194,32
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΠΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓII+ΓIII)				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
	12.300.579,02	12.300.579,02	12.300.579,02	12.300.579,02	12.300.579,02	12.300.579,02	12.300.579,02	16.373.326,68	16.373.326,68	16.373.326,68	16.373.326,68
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
I. Αποθέματα		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Ευρωμύδια	5.052.084,87	3.745.713,73	3.459.121,31	176.073,01	176.073,01	176.073,01	176.073,01	3.459.121,31	3.459.121,31	3.459.121,31	3.459.121,31
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	3.763.624,37	1.904.059,20	1.904.059,20	66.247,62	66.247,62	66.247,62	66.247,62	1.904.059,20	1.904.059,20	1.904.059,20	1.904.059,20
4. Πρόσθετες & βοηθ. ύλεις - Αναζητούμενα υλικά - Ανταρθητικά & είδη συσκ.	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74	38.353,74
5. Προκαταβολές για αγοράς αποβημάτων	708.925,00	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02	433.636,02
	<u>5.562.967,98</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>	<u>6.149.656,57</u>
II. Αποτίμησης				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Τιμήσεις	12.208.234,66	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62	7.445.528,62
3a. Επιογόνες εισπραχτές (μεταπροσληγμένες)	2.576.192,84	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81	7.578.836,81
3b. Επιογόνες σε καθυστέρηση (απορριπτικές)	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36	1.728,36
4. Κεφάλαιο εισπραχθέν στην επόμενη χρήση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	714.347,66	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45	545.445,45
10. Επιστροφές - Επιδόκιμη πληρώσεως & χρεώσεως	0,00	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21	488.148,21
11. Χρεώσεως διάφοροι	0,00	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05	408.138,05
12. Λοιπά/οικ. διαχειρίσεως προκ. & πιστώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Χρεώσεως				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Μετοχές	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00	250.200,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35	1.876.438,35
	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>	<u>2.126.638,35</u>
IV. Διαθέσιμα				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Ταμείο	640.668,72	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64	414.571,64
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07	2.517.107,07
	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>	<u>3.157.775,79</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
	37.114.856,59	37.114.856,59	37.114.856,59	37.114.856,59	37.114.856,59	37.114.856,59	37.114.856,59	36.303.863,50	36.303.863,50	36.303.863,50	36.303.863,50
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων				135.548,57	135.548,57	135.548,57	135.548,57	52.877.951,89	52.877.951,89	52.877.951,89	52.877.951,89
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47	50.388.737,47
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ				Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003			
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών				11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20	11.197.456,20
4. Λοιποί λογαριασμοί τόξεως				215.507,59	215.507,59	215.507,59	215.507,59	215.507,59	215.507,59	215.507,59	215.507,59
	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>	<u>11.412.963,79</u>

Σημειώσεις: 1. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, οι εταιρείες: α) «ΙΛΙΟΥΚΙΝΑΣ - ΙΛΙΟΥΚΙΝΑΣ ΑΤΕ» - ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟ ΕΥΘ. ΠΑΠΑ- ΠΑΝΗΛΙΑΔΕΣ, ΥΠ. Α.Ε.Θ. ΣΥΝΕΡΓΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ» ενώ οι υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρείες που δεν ενοποιούνται, εμφανίζονται με την αξία κλειστών και όχι με την μέθοδο της καθαρής θέσεως. 2. Η χρεωστική διαφορά ενοποίησης ποσού € 5.978.453,42 που προέκυψε μετά από τον συμψηφισμό της αξίας κλειστών και των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας ΥΠΟ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΠΑΝΗΛΙΑΔΕΣ ΑΕ καταχωρήθηκε επί ευθέως α) κατά € 4.765.067,69 στο στοιχείο κ.Ν.2190/20. Στην επιμέλεια αυτή αξία δεν έγιναν αποδόσεις, όπως και στην προηγούμενη χρήση, ποσού € 250.000,00 περίπου και δεν επιβάρυνθηκαν αντίστοιχα τα ενοποιημένα αποτελέσματα. 3. Ο μέσος όρος αποσπο- λούμενου προσιμικού κατά την περίοδο 01.01. - 31.12.2004 ορίζεται σε 322 άτομα. 4. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδοσης ή υφιστάμενων οφειλών που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Το σύνολο του κύκλου εργασιών € 45.603.841,06 προέρχεται: από τον κλάδο 452.1 του Στατιστικού Κώδικα Οικονομικής Δραστηριότητας (ΣΤΑΚΟΔ.03) κατά € 25.362.555,09, από τον κλάδο 742.0 κατά € 43.876,19, από τον κλάδο 524.2 κατά € 19.772.805,23 και από τον κλάδο 203.0 κατά € 924.604,55. 6. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, την 11.09.2003 απο- φάσισε την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 412.524,00, με έκδοση 1.375.080 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 με δημόσια έγγραφη και ιδιωτική τοποθέτηση. 7. Η τιμή διάθεσης των μετοχών καθορίστηκε από τον Κύριο Ανόχο σε € 8,50 ανά μετοχή. Με τη διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της τιμής έκδοσης των μετοχών, σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση ποσού € 11.275.656,00. 8. Οι βασικές λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν για την σύνταξη της παρούσας οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές που τηρούνται για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 3ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004 (1.1.2004 - 31.12.2004)	
	Ποσά κλεισμένων χρήσεως 2004
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003
Κύριος εργασιών (πωλησιών)	37.157.536,94
Μείον: Κόστος πωλησιών	22.858.114,57
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	14.299.422,37
Πλέον: Άλλη έσοδα εκμεταλλεύσεως	371.504,10
Σύνολο	14.670.926,47
ΜΕΙΟΝ: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	2.076.249,45
3. Έσοδα λειτουργιών διάθεσης	5.595.784,26
ΜΕΙΟΝ (ή μείον): 1. Έσοδα συμμετοχών	7.672.033,71
2. Έσοδα τόκων & συν. έσοδα	6.998.892,76
Οδηκά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	72.068,77
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	856.018,91
2. Έκτακτα κέρδη	149.521,55
3. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	2.430,39
4. Έσοδα από προμήθειες πρ. χρ.	0,00
5. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	151.951,94
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	39.144,54
2. Έκτακτα ζημιές	1.029,79
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	244,89
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	40.419,22
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	111.532,72
2. Έκτακτα κέρδη	6.326.475,34
3. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	916.323,41
4. Έσοδα από προμήθειες πωλ. στοιχείων	0,00
5. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	916.323,41
2. Έκτακτα ζημιές	6.326.475,34
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-725.569,04
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.600.906,30
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ	5.600.906,30

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ Κ.Κ. ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΔΕΚΑΤΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΝΩΤΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ ΕΤΕΡΕΩΣ: Μετά από τις διατάξεις του άρθρου 148 του κ.ν. 2190/1920, τον έκο ενοποιημένο λογαριασμό και την ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων, την ενοποιημένη κατάσταση ισολογισμών Ρούν, καθώς και τα σχετικά προσαρτήματα της **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΥΠΟΕΚΔΟΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΑΝΩΤΗΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ** ΕΤΕΡΕΩΣ, κατατίθενται για το σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύλλογο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Ελεγκτισμού τη συμφωνία του περιλαμβανόμενου της ενοπι- μής έκθεσης διαβεβαίωσης με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Από τον έλεγχο μας αυτό προκύπτει το εξής: 1. Στο σύνολο του λογαριασμού του Ενεργητικού Γ.Ι.Ι. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρημα- τισκονομικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται με τις παραπάνω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ποσού Ευρώ 3.549.066 το οποίο αντιπροσωπεύει την αξία κλειστών συμμετοχών σε εταιρείες οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η αποτίμηση των συμμετοχών αυτών έγινε στην τιμή κλειστών τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 43 του κ.ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με τους τελευταίους νόμιμα συντα- χθέντες λογαριασμούς, με συνέπεια οι συμμετοχές να εμφανίζονται αυξημένες κατά ποσό Ευρώ 63.000 περίπου. Με το ποσό αυτό έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα τα ίδια κεφάλαια, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού Δ.Ι.Ι. "Χαράματα", περιλαμβάνονται και μετοχές, που βρίσκονται στην κατοχή της μητρικής εταιρείας, ποσού Ευρώ 250.200 εταίρους της σφύας οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Η αποτίμηση των μετοχών αυτών, έγινε στην τιμή κλειστών τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με το ίδιο κεφάλαιο, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 3. Στο λογαριασμό των μετοχών αυτών, έγινε στην τιμή κλειστών τους και όχι, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, στην εσωτερική λογιστική αξία σύμφωνα με το ίδιο κεφάλαιο, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων. 4. Ενό συν- ολήτων εν λόγω μετοχών να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό Ευρώ 55.000 περίπου και ποσού Ευρώ 100.000 περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων με ποσό Ευρώ 256.000 περίπου. 5. Η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της που περι- λαμβάνονται στην ενοποίηση, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004, και κατά συνέπεια οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, ποσού λιγότερο υπόλοιπο οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας, κάτω από τον ενοποιημένο λογαριασμό, οι ενοποιημένες αυτές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και απεικονίζουν βάσει των σχετικών δεδομένων που ισχύουν και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία και οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόζονται στην προηγούμενη χρήση, την περυσινή διαβίωση, την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις τυχόν κινδύνους Ρούν, που συνάφει από τον έλεγχο των επεξεργασμένων στην ενοποίηση της 31/12/2004.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
Α.Δ.Τ. Ε 566773
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
Α.Δ.Τ. Π 560148
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΝΙΤΣΙΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ - ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ. Ε 655985
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005
ΠΑΡΙΣΤΟΦΗΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005
ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΗΣ
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 2005
BAKER TILLY INTERNATIONAL
Α.Μ. 10241
Ε 148
Α.Μ. 10241
Ε 148
Α.Μ. 10241
Ε 148

5ος ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2003 - 31.12.2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5828/01/Β/86/5826

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης
4. Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αξιώματες ακινήτων

3. Υπερβάρια επιχειρήσεις (Goodwill)

ΙΙ. Ενσώματες ακινήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα
3. Κτίρια και τεχνικά έργα
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
5. Μεταφορικά μέσα
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7. Ακινήματα υπό εκτέλεση & προκ.

Σύνολο ακινήτων (Γ+Ι+ΙΙ)

ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο ταγίου ενεργητικού (Γ+Ι+ΙΙ+ΙΙΙ)

Δ. ΚΥΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

1. Εμπροσμίματα
3. Παραγωγή σε εξέλιξη
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά & είδη συσκ.
5. Προκλήες για αγορές αποθεμάτων

ΙΙ. Απαιτήσεις

1. Πελάτες
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταρρολογημένες)
3β. Επιταγές σε καυστήρηση (οφειλόμενες)
4. Κεφάλαιο εισπρακτό στην επόμενη χρήση
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων
10. Εισπρακτέες - Επιδόχοι πελάτες & χρεώστες
Μειον: 1. Προβλέψεις
11. Χρεώστες διάφοροι
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκ. & πιστώσεων

ΙΙΙ. Χρεογράφα

1. Μετοχές
3. Λοιπά χρεογράφα

ΙV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Έξοδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών
4. Λοιποί λογαριασμοί ταξείων

Σημειώσεις:

1. Στην ενοποίηση περιλαμβάνονται, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, οι εταιρείες: α) "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ" (Β) "ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΙΟΥ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." (Υ) "Κ.Α.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ" ΕΠΕ ενώ ο υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρείες που δεν ενοποιούνται, εμφανίζονται με την οδα κήσεως και όχι με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο
1. Καταβλημένο
2. Οφειλόμενο

ΙΙ. Διαφορά από έκδοση και διάθεση μετοχών

1. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο

ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής -

Επιχορηγήσεις επενδύσεων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων ταγίου ενεργητικού

ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια

1. Τακτικό αποθεματικό
3. Ειδικά αποθεματικά
4. Εκτακτά αποθεματικά
5. Αερόολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Υ. Αποσπλέγματα εις νέο

Υπολόγιστος κέρδων χρήσεως εις νέο
Υπολόγιστος ερίμων χρήσεως εις νέο

ΙVΙ. Διαφορές ενοποίησης

ΙV. Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Α+ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV+ΔΙVΙ+ΔΙVΙ)

Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΤΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

2. Λοιπές προβλέψεις

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
2. Γραμμάτια πληρωτέα
3α. Επιταγές πληρωτέες (μεταρρολογημένες)
3β. Τραπεζικές λίμνι βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
4. Προκαταβολές πελατών
5. Υποχρεώσεις από φόρους & τέλη
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση
10. Μερίσματα πληρωτέα
11. Πιστώστες διάφοροι

Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΙΙ)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

2. Έξοδα χρήσεως δοικεμένα
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ

2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυημένων και εμπράγματων ασφαλειών
4. Λοιποί λογαριασμοί ταξείων

2. Η χρεωστική διαφορά εντοπίστηκε ποσό Ευρώ 4.765.067,49 που πρακτικά μετά από τον συμψηφισμό της αξίας κτήσης και των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ", καταχωρήθηκε απευθείας στο στοιχείο του Εντοπιζόμενου Ισολογισμού ΠΠΣ "Κίτρινα & Τεχνητά Έργα" σύμφωνα με το άρθρο 103 του Κ.Ν. 2190/20. Στην επιπλέον αυτή αξία (Ευρώ 4.765.067,49) δεν έγιναν αποσβέσεις, όπως και στην προηγούμενη χρήση, ποσού Ευρώ 250.000,00 περίπου και δεν επιβαρύνθηκαν αντίστοιχα τα εντοπιζόμενα αποτελέσματα.

3. Για τη λήψη δανείων από τις εταιρείες του ομίλου, έχουν δοθεί προσημενιώσεις σε σύνολο της μητρικής και της θυγατρικής "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." ποσού Ευρώ 3.228.174,01 και Ευρώ 1.467.351,43,00 αντίστοιχα.

4. Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μητρικής εταιρείας, την 1/19/2003 αποφάσισε την αύξηση του Μετοχικού της Κεφαλαίου κατά 41.524 ευρώ, με έκδοση 1.375.080 μετοχών ονομ. αξίας 0,30 ευρώ με δημόσια εγγραφή και ιδιωτ κή τοποθέτηση 5. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της μητρικής καθορίστηκε από τον Κύριο Ανάδοχο βάσει της διαδικασίας του βιβλίου προσφορών σε 8,50 ευρώ ανά μετοχή. Με τη διαφορά μεταξύ της τιμής διάθεσης και της τιμής έκδοσης των μετοχών, σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο ποσού 11.275.655,00 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	Ποσά εκλεγμένες χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		37.157.536,94		42.253.707,65
Μείον: Κόστος πωληθέντων		22.858.114,57		30.350.339,66
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		14.299.422,37		11.903.367,99
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		371.504,10		321.100,42
Σύνολο		14.670.926,47		12.224.468,41
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.076.249,45		2.065.866,44	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθεσης	5.595.784,26		3.736.968,32	
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		7.672.033,71		5.802.834,76
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)		6.998.892,76		6.421.633,65
1. Έσοδα συμμετοχών	69.187,92		30.530,51	
2. Έκτακτοι τόκοι	2.880,85		32.880,60	
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	72.068,77		63.411,11	
ΜΕΙΟΝ:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	856.018,91		823.195,78	
Οικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-783.950,14		-759.784,67
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα		6.214.942,82		5.661.848,98
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα				
2. Έκτακτα κέρδη				
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	39.144,54		189.447,80	
2. Έκτακτες ζημιές	1.029,79		1.110,29	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	244,89		190.558,09	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους				
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		40.419,22		-3.089,01
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	916.323,41		845.069,67	
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	916.323,41		845.069,67	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		6.326.475,34		5.658.759,97
ΜΕΙΟΝ: Ανολοία μετοχών μειοψηφίας		-725.569,04		-560.751,86
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΟΙΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΟΜΙΛΟΥ		5.600.906,30		5.098.008,09

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Ε-366775

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΑΠΤΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Π-560148

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. Ρ-653985

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΝΤΗΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Μ-323939

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΤΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Ελέγξαμε κατά τις διατάξεις του άρθρου 108 του Κ.Ν. 2190/1920, τον πέμπτο Εντοπιζόμενο Ισολογισμό και την Εντοπιζόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ- Ι. ΛΑΠΤΙΑΣ ΑΤΕ" και των θυγατρικών της για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Εφαρμόσαμε τις διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες για τον σκοπό του ελέγχου μας, οι οποίες είναι σύμφωνα με τις αρχές και τους κανόνες της ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και επιβεβαιώσαμε τη συμφωνία του περιεχόμενου της Εκθέσεως Διαχειρίσεως με τις παραπάνω Εντοπιζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις. Δεν επιτελέσαμε στον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας "Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ" που περιλαμβάνονται στην Εντοπιζόμενη και αντιπροσωπεύουν ποσοστό 4,3% και 1,7% των εντοπιζόμενων συνόλων Ενεργητικού και Κύκλου Εργασιών αντίστοιχα. Οι Καταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." έχουν ελεγχθεί από την ίδια Ορκωτή Ελεγκτρια Λογίστρια στο Πιστοποιητικό Ελέγχου της οποίας βασιστήκαμε για να κερδάσουμε την γνώμη μας που ακολουθεί στο μέτρο που αυτή σχετίζεται με τα περιλαμβανόμενα στην εντοπιζόμενη κατάσταση συνόλων εταιρειών υπό τον παρόντα έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής : Στο λογαριασμό του ενεργητικού ΙΙΠ1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες, επι χρεώσεως» της μητρικής περιλαμβάνονται: 1) Η αξία κτήσεως (428.130,00) Ενεργητικών μεριδίων σε ΕΠΕ που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και βάσει των ισολογισμών της 31/12/2003 η αξία κτήσεως είναι μικρότερη της εσπευτερής λογιστικής αξίας. 18) Η αξία κτήσεως (76.499,99 €) μετοχών ανώνυμης εταιρείας, που δεν ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή και δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα. 19) Η αξία κτήσεως (31.691,66) συμμετοχών σε κοινοπραξίες και σε προσωπικές εταιρείες που δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή και συμμετοχές της θυγατρικής "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." που αντιπροσωπεύουν, 1α) Την αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από ορκωτό ελεγκτή και βρίσκονται σε καθυστερημένη κατάσταση με αποτέλεσμα να μην είναι σε θέση να κερδάσουν απώλεια, για την ορότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδ. Ν. 2190/20.2) Στη θυγατρική της "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." Δεν έχει τεθεί στη διάθεση μας καμία σχετ. κ. οικονομική κατάσταση με αποτέλεσμα να αποτελέσει τον κύριο λόγο ελέδου του προαποσβεσμένου συνόλου των ανωτέρω εταιρειών ανάχεται στο ποσό των 57.355,31 € χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υπομνηστικής τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί πρόβλεψη υπομνηστικής τους, που σύμφωνα με διαβέβαιωση των αρμόδιων της εταιρείας, δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα και δεν έχει ιδίων κεφαλαίων. 3) Η μητρική ζημία από την μη διατροφή ορισμένων υπομνηστικών των ανωτέρω εταιρειών απώλεια, για την ορότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδ. Ν. 2190/20.2) Στη θυγατρική της "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από την μη διατροφή ορισμένων υπομνηστικών των ανωτέρω εταιρειών απώλεια, για την ορότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδ. Ν. 2190/20.2) Στη θυγατρική της "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." Δεν έχει ιδίων κεφαλαίων. 4) Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική της έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές Αρχές, για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για την χρήση αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας καθώς και οι σημειώσεις της εταιρείας, οι Εντοπιζόμενες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και απαιτούνται βάσει των σχετικών διατάξεων του ισχύοντος και λογιστικών αρχών και μεθόδων που εφαρμόζει η μητρική εταιρεία, την περιουσιακή διάρθρωση και τα αποτελέσματα του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην εντοπιζόμενη της 31ης Δεκεμβρίου 2003.



BAKER TILLY
INTERNATIONAL

Αθήνα, 7 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΒΑΛΗ
ΑΜΣΟΕΛ 16021
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

4ος ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΚΑΘΟΛΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 11ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2003
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)
(ΑΡ.ΜΑΕ 5828/01/Β/86/5826)
(ποσά σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έσοδα ίδρυστος & Πρ. Εγκρίσης	6.609,22	6.609,22	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	776.968,07	484.941,31	292.026,76	566.660,92	343.638,68	222.822,24
	783.577,29	491.550,53	292.026,76	566.660,92	343.638,68	222.822,24
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
<i>Ι. Λογισμικές ακινήτοποιήσεις</i>						
3. Υπερπία επιχείρησας (Goodwill)	176.081,32	35.216,26	140.865,06	0,00	0,00	0,00
	176.081,32	35.216,26	140.865,06	0,00	0,00	0,00
II. Ενσώματες ακινήτοποιήσεις						
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	2.727.936,06	0,00	2.727.936,06	2.727.936,06	0,00	2.727.936,06
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	11.060.791,74	3.262.162,56	7.798.629,18	9.553.008,09	2.688.660,93	6.864.347,16
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις	1.170.587,92	487.652,36	682.935,56	640.066,07	402.332,70	237.733,37
5. Μεταφορικά μέσα	545.773,56	372.350,67	173.422,89	303.904,80	239.751,85	64.152,95
6. Επίπλη και λοιπός εξοπλισμός	1.412.523,49	1.025.730,70	386.792,79	1.253.766,38	841.522,16	412.244,22
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	251.886,05	0,00	251.886,05	771.847,65	0,00	771.847,65
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΠΙ)	17.169.478,82	5.147.896,29	12.021.582,53	15.490.280,90	4.236.420,60	11.253.860,30
	17.345.560,14	5.183.112,55	12.162.447,59	15.490.280,90	4.236.420,60	11.253.860,30
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
1. Συμμετοχές σε συνδεδ. επιχειρ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
Σύνολο μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (ΠΙ+ΠΙΙ)						
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
<i>Ι. Αποθέματα</i>						
1. Εμπροσμίματα						
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλύσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	3.453.434,78	154.992,05	3.298.442,73	89.040,52		3.438.935,54
5 Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων	331.833,74		331.833,74	3.527.976,06		3.527.976,06
	5.911.069,04		5.911.069,04	14.781.836,36		14.781.836,36
II. Απαιτήσεις						
3α. Επιταγές πιστοπρακτικές (μεταγραφές)						
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση	5.304.513,95		5.304.513,95	6.093.545,31		6.093.545,31
5. Βασχ απαιτήσεις κατά συνδεδ. επιχειρ.	6.308.445,38		6.308.445,38	3.476.262,33		3.476.262,33
10. Επισφαλείς-Επίδικα πελάτες και Χρεώσες	707.723,04		707.723,04	1.728,36		1.728,36
11. Χρεώσες διάφορα	393.677,07		393.677,07	460.989,53		460.989,53
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως	393.677,07		393.677,07			
Τροκαταβολών και πιστώσεων	608.847,08		608.847,08			
	30.237,18		30.237,18			
	12.959.494,99		12.959.494,99			
IV. Διεσέσημα						
1. Ταμείο						
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	342.709,00		342.709,00	148.018,91		148.018,91
	819.792,55		819.792,55	318.248,76		318.248,76
	1.162.501,55		1.162.501,55	466.265,67		466.265,67
	20.033.065,56		20.033.065,56	14.963.095,18		14.963.095,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΝ)						
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενης χρήσεως	18.899,93		18.899,93	16.664,47		16.664,47
	18.899,93		18.899,93	16.664,47		16.664,47
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)						
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριαμοί εγγυήσεων και εμπροσμάτων ασφαλείων	11.008.822,26		11.008.822,26	9.931.602,42		9.931.602,42
4. Λοιπά λογαριασμοί τήξεως	342.170,88		342.170,88			
	11.350.993,14		11.350.993,14			
Σημειώσεις :						
1. Στην ενότητα περιλαμβάνονται, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο της αλυσίδας εννοτήσεων, οι εταιρείες : α) "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ" β) "ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΓΙΟ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." γ) "Κ.Α.Θ.ΣΥΛΟΓΗΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ" ενώ οι υπόλοιπες συνδεδεμένες εταιρείες που δεν εννοσιούνται, εμφανίζονται με την αξία κτήσεως και όχι με τη μέθοδο της αλυσίδας θέσεως.						
2. Η χρεωστική διαφορά εννοτήσεων, ποσού Ευρώ 4.303.686,65 που προέκυψε μετά από τον συμψηφισμό της αξίας κτήσης και των ίδιων κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας "ΥΓΙΟ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΑΕ" καταχωρήθηκε απευθείας στο σχέδιο του Ενοποιημένου Ισολογισμού ΠΙ3 "Κτίρια & Τεχνικά Έργα" σύμφωνα με το άρθρο 103 του Κ.Ν. 2190/20. Στην επιμέλεια αυτή αξία (Ευρώ 4.303.686,65) δεν έγιναν αποσβέσεις, όπως και στην προηγούμενη χρήση, ποσού Ευρώ 250.000,00 περίπου και δεν επιβραδύνθηκαν αντίστοιχα τα εννοσημένα αποτελέσματα.						

3. Για τη λήψη δανείων από τις εταιρείες του ομίλου, έχουν δοθεί προσημοποιήσεις σε σύνολα της μητρικής και της θυγατρικής "ΥΠΟ ΕΠΩ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε." παρών Ευρώ 2.328.174,01 και Ευρώ 2.934.703,00 αντίστοιχα.

4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, την 29/04/2002 η μητρική εταιρεία προκειμένου να στραγγιλοποιήσει λόγω μεταπτώσεως σε ευρώ, μείωσε το Μετοχικό της κεφάλαιο κατά 2.351,43 ευρώ. Με την ίδια απόφαση αυξήθηκε το Μετοχικό της Κεφάλαιο κατά 185.000 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από αναπροσαρμογή πηγών και άλλων αποθεματικών (ΦΕΚ 977/25/9/2002).

5. Η μητρική εταιρεία με βάση Ισολογισμό μετακυμνηματισμού της 31/17/2002 απορρόφησε την θυγατρική της, κατά 100% Ανωμαλίου Εταιρείας: "ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΤΕ" Από την απορρόφηση αυτή προέκυψαν εντός των άλλων και: α) Υπερβάρια, ευρώ 176.081,32, η οποία καταχωρήθηκε στο λογαριασμό του Ενεργητικού Γ 1 3 "Υπερβάρια επιμελητήσεως (Goodwill)" και αποβλήθηκε σε πέντε έτη όπως προβλέπεται από το Ν. 2119/1920. β) Αύξηση του Τακτικού αποθεματικού κατά ευρώ 4.022,82. γ) Αύξηση των Απορρολογίων Αποθεματικών κατά ευρώ 25.203,30 και δ) Αύξηση του υπολοίπου κερδών ες νέον κατά ευρώ 34.428,01.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001	
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλησιών)	44.247.842,78		
Μείον: Κόστος πωληθέντων	30.350.339,66		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	11.903.367,99		32.781.590,09
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	321.100,42		11.466.252,70
Σύνολο	12.224.468,41		307.814,55
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	2.065.866,44	2.117.414,07	11.774.067,25
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.736.968,32	2.962.651,43	5.080.065,51
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	63.411,11	164.657,59	6.694.001,74
ΠΑΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	30.530,51	126.303,61	
2. Παταίολο τόκοι και συναφή έσοδα	32.890,60	38.353,98	
Μείον:			
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	823.195,78	973.479,61	-808.822,02
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-759.784,67		5.885.179,72
ΠΑΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα	5.661.848,96		
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	189.447,80	171.896,06	
2. Εκτακτα κέρδη	1.110,29	0,00	
	190.558,09	171.896,06	
Μείον:			
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	45.664,31	272.661,59	-100.765,53
4. Προβλ. για έκτακτ. ανώ.	147.982,79		5.784.414,19
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	193.647,10		
	5.658.759,97		
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβεστών παγίων στοιχείων	845.069,67	668.581,90	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	845.069,67	668.581,90	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.658.759,97		5.784.414,19
Μείον : Αναλογία Μετοχών Μετοχολής	-560.751,88		-368.678,38
ΚΑΘΑΡΑ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΟΜΙΛΟΥ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	5.098.008,09		5.415.735,81

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Αθήνα 11 Αυγούστου 2003

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
ΑΔΤ : Ε 366775

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
ΑΔΤ: Π 560148

ΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΑΔΤ: Ρ 653985

ΚΑΝΤΗΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ:Μ 323939

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
"Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ- Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΑΤΕ" και των θυγατρικών της

[illegible]

Αθήνα 12 Αυγούστου 2003

"Κ & V ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε."
BAKER TILLY INTERNATIONAL

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΝΙΦΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕ 16541

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι.ΛΑΠΠΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ-ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μ.Α.Ε. 5828/06/Β/86/14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ) ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ: ΑΠΟ 1-01-04 ΜΕΧΡΙ 31-12-04

A/A	Ανάλυση	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
A Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες			
A 100	Ταμειακές εισροές		
101	Πωλήσεις	45.603.841,06	37.157.538,94
102	Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	370.676,38	371.504,10
103	Έκτακτα και Ανόργανα έσοδα	10.164.728,00	149.521,55
104	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
105	Πιστωτικοί τόκοι [καταθέσεων κ.λ.π.]	10.122,47	2.880,85
106	Έσοδα χρεωγράφων	24.510,43	0,00
107	Πώληση χρεωγράφων	0,00	0,00
108	Μείωση Απαιτήσεων	5.733.772.28	176.813,06
	Αφαιρούνται:		
109	Αγορά χρεωγράφων	(7.766.000,00)	(1.334.200,00)
110	Αύξηση απαιτήσεων	(4.932.398,86)	(3.903.586,68)
	Σύνολο Ταμειακών Εισροών (A100)	49.209.251,76	32.620.471,82
A 200	Ταμειακές εκροές		
201	Κόστος πωληθέντων (μείον Αποσβέσεις και προβλέψεις)	28.690.956,77	22.656.296,29
202	Έξοδα Λειτουργίας Διοικήσεως	3.645.959,83	1.862.908,41
203	Έξοδα Λειτουργίας Ερευνών - Αναπτύξεως	0,00	0,00
204	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	7.395.315,03	5.080.159,20
205	Έξοδα Υποαπασχολήσεως/Αδράνειας	0,00	0,00
206	Άλλα έξοδα	543.609,52	39.389,43
207	Αύξηση αποθεμάτων	3.441.225,29	238.587,53
208	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	109.609,72	7.038,92
209	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	88.694,01	0,00
210	Μείωση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	92.461,04	1.007.574,94
	Αφαιρούνται:		
211	Μείωση Αποθεμάτων	(27.893,88)	(0,00)
212	Μείωση μεταβατικών λογαριασμών ενεργητικού	(0,00)	(0,00)
213	Αύξηση μεταβατικών λογαριασμών παθητικού	(0,00)	(29.404,27)
214	Αύξηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	(3.606.300,08)	(468.682,00)
	Σύνολο Ταμειακών Εκροών (A200)	(40.373.637,25)	(30.393.868,45)
A 300	Ταμειακές Εκροές φόρων		
301	Φόροι εισοδήματος	0,00	1.907.233,96
302	Μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	43.431,82	27.360,76
303	Διαφορές φόρου φορολογικού ελέγχου	0,00	182.514,37
304	Μείωση υποχρεώσεων από φόρους - τέλη	985.349,78	0,00
	Αφαιρείται:		
305	Αύξηση υποχρεώσεων από φόρους – τέλη	(0,00)	(210.593,64)
	Σύνολο Ταμειακών εκροών φόρων (A300)	(1.028.781,60)	(1.906.515,45)
	Ταμειακές Ροές από συνήθεις (λειτουργικές) δραστηριότητες		
	(Αλγεβρικό άθροισμα A100-A200-A300=A)	7.806.832,91	320.087,92
B Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες			
B 100	Ταμειακές εισροές		
101	Πώληση Ασώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
102	Πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	0,00	4.325,37
103	Πώληση Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	0,00	0,00
104	Μείωση μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	0,00	0,00
105	Έσοδα Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	207.405,24	69.187,92
106	Πιστωτικοί τόκοι (Μακροπρόθεσμων κλπ απαιτήσεων)	0,00	0,00
	Σύνολο Ταμειακών εισροών (B100)	207.405,24	73.513,29

Α/Α	Ανάλυση	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	
		Τρέχουσα Χρήση	Προηγούμενη Χρήση
B 200	Ταμειακές εκροές		
201	Αγορά Ασωμάτων Ακινήτοποιήσεων	500.783,27	0,00
202	Αγορά Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	996.119,16	1.102.618,07
203	Αγορά Συμμετοχών και τίτλων Ακινήτοποιήσεων	50.000,00	5.686,53
204	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων	12.683,29	21.080,96
205	Αύξηση Εξόδων εγκαταστάσεως	925.749,75	7.560,31
	Σύνολο Ταμειακών εκροών (B 200)	(2.485.335,47)	(1.136.945,87)
	Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (B 100-B 200)=B	(2.277.930,23)	(1.063.432,58)
Γ	Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Γ 100	Ταμειακές εισροές		
101	Είσπραξη αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου και διαφοράς υπέρ άρθιο	0,00	0,00
102	Είσπραξη Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
103	Αύξηση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	0,00	4.806.008,40
104	Αύξηση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	6.818.881,16	2.817.190,29
	Σύνολο ταμειακών εισροών (Γ 100)	6.818.881,16	7.623.198,69
Γ 200	Ταμειακές εκροές		
201	Μείωση (επιστροφή) Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00	0,00
202	Επιστροφή Επιχορηγήσεων Παγίων	0,00	0,00
203	Μείωση Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	9.128.232,08	6.097.306,65
204	Μείωση Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (λογαριασμοί Τραπεζών)	0,00	0,00
205	Τόκοι πληρωθέντες	646.490,22	856.018,91
206	Μερίσματα πληρωθέντα	859.984,49	0,00
207	Διανομή κερδών στο προσωπικό	0,00	0,00
208	Αμοιβές Δ.Σ. από κέρδη χρήσεως	0,00	285.000,00
	Σύνολο Ταμειακών εκροών (Γ 200)	(10.634.706,79)	(7.238.325,56)
II	Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (Γ100-Γ200)=Γ	(3.815.825,63)	384.873.130,00
	ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ (αλγεβρικό άθροισμα Α+Β+Γ)	1.713.077,05	(358.471,53)
	ΠΛΕΟΝ: ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ:	804.030,02	1.162.501,55
	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	2.517.107,07	804.030,02

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε την ανωτέρω Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών της Ανώνυμης Εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠ- ΠΑΣ ΑΤΕ» και των θυγατρικών της, χρήσεως 2004 και είναι αυτή που αναφέρεται στην από 17 Μαρτίου 2005 πι- στοποιητικό μας ελέγχου των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως αυτής. Κατά τη γνώμη μας η προ- αναφερόμενη Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών απεικονίζει τις Ταμειακές εισροές και εκροές από τις κατά την χρήση δραστηριότητες του συνόλου των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 31/12/2004.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΜ/ΣΟΕΛ 10741
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
BAKER TILLY INTERNATIONAL

ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 471/01/Β/86/472
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης Σεπτεμβρίου 2004
(1η Ιανουαρίου - 30 Σεπτεμβρίου 2004)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003			ΠΑΘΗΤΙΚΟ
	Αξία κλίσεως	Αποσβέσεις	Ανατοσβεστη αξία	Αξία κλίσεως	Αποσβέσεις	Ανατοσβεστη αξία	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.081.879,53	579.791,38	382.088,17	719.952,41	561.815,64	158.136,77	5.385.250,00
Γ.ΠΑΠΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II.Εναύματες ακινήτοποιήσεις							
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	3.319.261,85	1.541.272,40	1.777.989,25	2.119.113,59	5.727.951,88	2.119.113,59	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	24.440,58	24.440,57	0,01	24.440,58	24.421,99	18,59	
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	131.146,32	89.422,05	41.724,27	131.146,32	77.930,10	53.216,22	
5.Μεταφορικά μέσα	1.388.757,10	992.556,31	376.200,79	1.441.936,33	867.517,79	574.418,54	
6.Επιπλά και λοιπός εξοπλισμός	150.111,85		150.111,85				
7.Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	6.320.461,53	2.647.691,33	3.672.770,20	9.444.588,50	3.982.736,68	5.461.851,82	
Σύνολο ακινήτοποιήσεων(ΓII)							
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις							
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις							
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)							
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
I.Αποθέματα							
1.Εμπόρευμα							
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων							
II.Απαιτήσεις							
1.Πελάτες							
3α.Επιπλέον εισπρακτέες							
3β.Επιπλέον σε καθυστέρηση							
10.Επισφαλείς επίδοχοι πελάτες και χρεώστες							
11.Χρεώστες διάφοροι							
12.Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων							
III.Χρόνιγραφα							
3.Λοιπά Χρόνιγραφα							
IV.Διαθέσιμα							
1.Ταμείο							
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας							
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)							
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1.Εξόδα επομένων χρήσεων							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)							
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως							
Σημειώσεις.							
1.Επί ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.467.351,43 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.							
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2001 βάσει του Ν.2065/92.							

ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΥΙΟΙ ΕΥΘ.ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε"

AP.M.A.E 471/01/B/86/472

ΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2003

45η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2003)

[illegible]

Σημειώσεις.

1. Επί ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.467.351,43 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
2. Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων έγινε στην χρήση 2001 βάσει του Ν.2085/92.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)

	Ποσά κλεισθέντες χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλεισθέντες χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
Ι. Αποτέλεσματα εκμεταλλεύσεως					
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	15.840.787,37	12.333.686,74	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.625.948,25	2.820.137,47
Μείον: Κόστος πωλήσεων	6.341.490,57	5.500.393,31	(+) Υπόλοιπα αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενης χρήσεως	269.035,60	292.524,26
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	9.499.276,80	6.833.303,43	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενης χρήσεως	61.900,00	63.561,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	360.265,71	309.103,36	ΣΥΝΟΛΟ	3.833.083,85	3.049.100,73
Σύνολο	9.859.542,51	7.142.406,79			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	694.166,76	669.096,40	Μείον 1. Φόρος εισοδήματος	1.140.300,27	928.492,68
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.499.437,77	3.702.191,16	2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λογ. κόστος φόροι	29.674,33	29.674,33
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	3.665.937,98	2.771.119,23	Κέρδη προς διάθεση	2.663.109,25	2.090.933,72
ΠΛΕΟΝ:			Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.691,64	1.531,54	1. Τακτικό αποθεματικό	119.703,72	104.546,69
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	153.218,12	72.891,78	2. Πρώτο μέρος	837.925,78	695.235,47
Οικία αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	-150.526,48	2.699.758,99	3. Πρόθετο μέρος	1.202.574,36	772.115,96
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			6. Αφρολογητά Αποθεματικά	402.905,39	250.000,00
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	133.198,62	156.414,10	7. Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ.	100.000,00	269.035,60
Μείον:				2.663.109,25	2.090.933,72
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	22.661,87	36.035,62			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	110.536,75	120.378,48			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πηγών στοιχείων	3.625.948,25	2.820.137,47			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	3.625.948,25	2.820.137,47			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
ΑΔΤ Π.560148

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.Σ. ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
ΑΔΤ Ξ. 366775

Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΙΡΗΝΗ ΤΥΡΑΣΚΗ
ΑΔΤ Ξ278408 Αρ.Αδείας 18422

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2004

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε."

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας ΥΙΟΙ ΕΥΘ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ Α.Ε. της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2003. Ο έλεγχός μας, στα πλαίσια του οποίου λάβαμε γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών των υποκαταστημάτων της εταιρείας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/20²¹ περί "Ανωνύμων Εταιρειών" και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτικών Λογιστών και που είναι σύμφωνα με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επιληθεύσαμε τη συμφωνία του παρεχόμενου της εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τη πληροφωρία που προβλέπεται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του κωδ. Ν.2190/1920. Από τον παραπάνω έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Ο λογαριασμός του ενεργητικού ΙΙΙ.1 «Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» αντιπροσωπεύει: 1α. Την αξία κτήσεως μετοχών ανώνυμης εταιρείας και εταιρικά μερίδια εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, που δεν ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές και βρίσκονται σε καθεστώς εκκαθάρισης. Η αξία κτήσεως των ανωτέρω εταιρειών ανέρχεται στο ποσό των 57.355,31 € χωρίς να έχει σχηματισθεί πρόβλεψη υποτίμησής τους. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη υποτίμησής με μείωση των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων 18. Την αξία κτήσεως ποσού 3.293.574,35 € αλλοδαπής ανώνυμης εταιρείας, που σύμφωνα με διαβεβαίωση των αρμοδίων της εταιρείας, δεν έχει αρχίσει ακόμη την παραγωγική δραστηριότητα και δεν έχει τεθεί στη διάθεσή μας καμία σχετική οικονομική κατάσταση με αποτέλεσμα να μην είμαστε σε θέση να εκφράσουμε άποψη για την ορθότητα της αποτίμησής της, σύμφωνα με τις διατάξεις του κωδ. Ν. 2190/20²². Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την πιθανή ζημία από την μη εισπραχθεί ορισμένων επισφαλών απαιτήσεων και πελατών σε καθυστερημένη ποσότητα 309.535,51 €. Κατά τη γνώμη μας έπρεπε να σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων 3). Η εταιρεία βασισμένη στην υπ' αριθμ. 205/88 γνωμοδότηση των νομικών Συμβουλών Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δε σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Αν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σε € 160.000 περίπου εκ του οποίου ποσό € 8.000 αφορά την παρούσα χρήση. 4) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2003 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για την χρήση αυτή, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά την γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2003, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.

BAKER TILLY INTERNATIONAL



BAKER TILLY
INTERNATIONAL

Αθήνα 7 Απριλίου 2004
Η ΟΡΚΩΤΗ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Δ. ΚΑΨΑΛΗ
ΑΜΣΟΕΛ/16021
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

APMAE 47%01B06472

449 ETAPLICH XP4CH (1st Investigation - 31 December 2002)

[illegible]

Στατιστικές 1Ακ απόφαση της Γ.Σ. της 30ας Ιουνίου 2002 αποφασίστηκε η αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου κατά 716.604,59 ευρώ, με αύξηση της ανατομικότητας όλης της εταιρείας περίπου από 14,37 ευρώ σε 16,57 ευρώ, με συμπλοκήση του κοινού. Ψηφισές από ανατομικότητα όλης κοινού μετοχικών αντιστοίχως "να εισέλθουν μετρητά".

Κ.Α.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004 (7η Χρήση 01.01.2004 - 31.12.2004)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004				Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003				ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις		Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Εξόδα ίδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.609,22	6.609,22	0,00	6.609,22	6.609,22	0,00	6.609,22	6.609,22	Ι.Εταιρικό κεφάλαιο				
4. Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	13.257,29	12.412,75	844,54	12.412,75	11.297,41	1.568,37	12.865,78	11.297,41	(24.100 εταιρ μερίδια των 30 ευρώ)				
	19.866,51	19.021,97	844,54	19.475,00	17.906,63	1.568,37	19.475,00	17.906,63	1. Καταβλημένο	723.000,00		684.000,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									ΙΙΙ. Διαφορές αναπλήρης-Επιχορηγήσεις επενδύσεων				
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις									2. Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών				
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	157.138,23		157.138,23	112.255,78		112.255,78	112.255,78		Περιουσιακών στοιχείων	188.593,78		130.012,94	
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	992.981,90	145.529,99	847.451,91	844.470,10	93.064,47	751.405,63	844.470,10	93.064,47	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	304.007,81			
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκ. & λοιπός μηχ εξοπλ.	614.410,03	256.523,69	357.886,34	629.503,73	187.561,61	441.942,12	629.503,73	187.561,61	ΙV. Αποθεματικά κεφάλαια				
5. Μεταφορικά μέσα	37.285,71	36.180,32	1.085,39	37.285,71	31.640,54	5.625,17	37.285,71	31.640,54	1. Τακτικό αποθεματικό	19.690,61		19.690,61	
6. Επίπλη και λοιπός εξοπλισμός	13.115,80	13.114,29	1,51	15.164,00	15.162,58	1,42	15.164,00	15.162,58	4. Εκτακτα αποθεματικά	36.299,53		36.299,53	
	1.814.911,67	451.348,29	1.363.563,38	1.638.659,32	327.429,20	1.311.230,12	1.638.659,32	327.429,20	5. Αφρολόγητα αποθεματικά εισ. διατ. νόμων	29.830,07		29.830,07	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ)	1.814.911,67	451.348,29	1.363.563,38	1.638.659,32	327.429,20	1.311.230,12	1.638.659,32	327.429,20	Δ. Αποτέλεσμα ειν νέο	85.820,21		85.820,21	
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	156,08		156,08	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.500,00			8.554,29			Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-201.762,84		-44.386,26	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			1.370.063,38			1.311.784,41			Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙV+ΑΙV)	1.099.815,04		955.802,97	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Β. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	0,00		16.321,57	
Ι. Αποθέματα									2. Λοιπές προβλέψεις				
2. Παραγωγή σε εξέλιξη	10.112,00		10.112,00						Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
4. Πρώτες & βοηθ. ύλες	38.353,74		38.353,74						Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
5. Προκ/λές για αγοράς αποθεμάτων	8.578,23		8.578,23						2. Δάνεια τραπεζών	119.226,26		187.197,86	
	57.043,97		57.043,97						ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
ΙΙ. Απαιτήσεις									1. Προμηθευτές	31.812,73		17.634,52	
1. Πελάτες	355.338,04		355.338,04						2α. Επιταγές πληρωτέες	55.088,42		97.719,74	
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταγράψες	133.948,75		133.948,75						3. Τράπεζες λ/μοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.005.378,05		557.056,86	
11. Χρεώστες διάφοροι	15.031,71		15.031,71						4. Προκαταβολές πελατών	640,00		39.599,08	
	504.318,50		504.318,50						5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	30.391,61		69.731,28	
ΙV. Διαθέσιμα									6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	28.875,55		27.017,32	
1. Ταμείο	425.627,05		425.627,05						11. Πιστωτές διάφοροι	112.935,37		112.935,37	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	122.697,54		122.697,54							1.265.121,73		921.694,17	
	548.224,59		548.224,59						Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	1.384.347,99		1.108.892,03	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			1.109.587,05						Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									2. Έξοδα χρηστών δαμειμένα	0,00		3.223,74	
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.668,05						ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	2.484.163,03		1.984.040,31	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.484.163,03						ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	0,00			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									2. Πιστικοί λογ. ενγυμνασ. & εμπιστομ. ασφαλ.	102.275,00		72.275,00	
2. Χρεωστ. λογαρ. ενγυμνασων & εμπιστομ. ασφαλ.	102.275,00		102.275,00						4. Λοιποί λογαρ. τάξεως	177.481,75		177.481,75	
4. Λοιποί λογαρ. τάξεως	177.481,75		177.481,75							249.756,75		249.756,75	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.04-31.12.04				Ποσά κλεισμένης		Ποσά κλεισμένης	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				χρήσεως 2004		χρήσεως 2004	
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)				1.148.078,61			
Μείον: Κόστος πωλήσεων				858.566,29			
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				289.512,32			
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				930,00			
Σύνολο				290.442,32			
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				298.150,52			
3. Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως				172.382,33			
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				37.684,03			
ΠΛΕΟΝ:2. Έσοδα χρεογράφων							
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι δανειακή έξοδα							
Οικία αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως							
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα και ανάργα έσοδα				30.241,60			
2. Έκτακτα κέρδη				14.949,33			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων				16.321,57			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανάργα έξοδα				462,40			
2. Εκτακτές ζημιές							
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				652,12			
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους				0,00			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)				60.397,98			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων				-157.376,58			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος				142.433,15			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων				142.433,15			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ Προς τους κ.κ. Εταίρους της «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ.»

Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ.» της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2004. Ο έλεγχός μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/1920 «περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Ν.3190/1955 «περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, με βάση τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σύστημα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών οι οποίοι είναι σύμφωνοι με τις βασικές αρχές των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που πήραμε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της εκθέσεως Διαχειρίσεως προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγρ.2 του άρθρου 22 του Κ.Ν.3190/1955. Από τον παρών έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής: 1) Η εταιρεία βασίζόμενη στην υπ' αριθμ. 205/1988 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων Διοικήσεως και το άρθρο 10 του Ν. 2065/1992, δεν σχημάτισε πρόβλεψη για απόζημιωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για απόζημιωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συντάξοι, αυτή θα ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 40.000 περίπου, με ισόποση μείωση των αποτελεσμάτων χρήσεως και των ιδίων κεφαλαίων. 2) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τις χρήσεις 2003 και 2004 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της, για τις χρήσεις αυτές, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας, απεικονίζουν μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση.



Αθήνα , 17 Μαρτίου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Β.ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 10741
ALPHA ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ

Κ.Λ.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ									
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2003(6η Χρήση 01.01.2003- 31.12.2003)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003		Ποσά προηγ.χρήσεως 2002		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ		Αξία Αποσβέσεις		Αξία Αποσβέσεις		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		χρήσεως 2003	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		11.297,41		12.292,93		Ι.Εταιρικό κεφάλαιο		639.000,00	
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως		6.609,22		6.609,22		1.Καταβλημένο		684.000,00	
19.475,00		17.908,63		18.902,15					
Γ. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						III.Διαφορές αναπλήρ-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		142.776,89	
1.Γηπέδα - Οικόπεδα		112.255,78		112.255,78		3.Επιχορηγίες επενδύσεων παγίου ενεργητικού		130.012,94	
3.Κτίρια και τεχνικά έργα		844.470,10		844.470,10		IV.Αποθεματικά κεφάλαια			
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκ.& λοιπός μηχ.εξοπ		629.503,73		634.778,60		1.Τακτικό αποθεματικό		19.690,61	
5.Μεταφορικά μέσα		37.265,71		40.847,04		4.Εκτακτα αποθεματικά		36.299,53	
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		15.164,00		14.095,17		5.Αφρολόγητα αποθεματικά ειδ.διατ. νόμων		29.830,07	
1.638.659,32		327.429,20		1.646.815,99				85.820,21	
1.638.659,32		327.429,20		1.646.815,99		V.Αποτακίσματα εις νέο		156,08	
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)						Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		-16.055,94	
						Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-15.899,86	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV+AV)		851.697,24	
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						B.Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα		16.321,57	
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)						2.Λοιπές προβλέψεις			
						Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		255.300,75	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
I.Αποθέματα						2. Δάνεια τραπεζών		187.197,86	
2.Παραγωγή σε εξέλιξη		143.460,00		24.854,36					
4.Πρώτες & βοηθ. ύλες		66.247,62		466,51		II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.634,52	
5.Προκ/λές για αγορές αποθεμάτων		3.152,50		25.320,87		1.Προμηθευτές		50.521,70	
						2α.Επιταγές πληρωτέες		451.075,99	
II.Απαιτήσεις						95.675,79		6.659,58	
1.Πελάτες		273.117,89		51.707,49		4.Προκαταβολές πελατών		6.857,29	
11.Χρέωστες διάφοροι		29.880,34		147.383,28		5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		20.212,96	
IV.Διαθέσιμα						6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί		162.236,02	
1.Ταμείο		97.680,47		58.880,09		11.Πιστωτές διάφοροι		921.694,17	
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		45.198,76		144.775,38				716.556,24	
		142.879,23		203.655,47		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)		971.856,99	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)						Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		3.092,07	
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
1.Έξοδα επομένων χρήσεων		3.949,95		4.417,14		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)		1.842.967,87	
								1.984.040,31	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)						ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		34.400,00	
						2.Πιστικοί λογ.εγγυήστ.& εμπραγμ. ασφαλ.		72.275,00	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						4.Λοιποί λογαρ.τάξεως		177.481,75	
2.Χρεωστ.λογαρ. εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.		72.275,00		34.400,00				249.756,75	
4.Λοιποί λογαρ.τάξεως		177.481,75		177.481,75				211.881,75	
		249.756,75		211.881,75					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.03-31.12.03			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγ. χρήσεως 2002	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	892.851,94	750.968,09	
Κύκλιος εργασιών(πωλήσεις)		552.514,20	Καθαρά αποτελέσματα(κέρδη) χρήσεως
Μείον: Κόστος πωλήσεων	625.866,47	198.453,89	(-)Υπολ. αποτεμάτων(ζημιών) προηγ.χρήσεων
Μείον: Κόστος πωλήσεων	266.985,47	2.054,31	(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ.χρήσει
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	200.508,20	Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	266.985,47		Ζημιές εις νέο
Σύνολο	153.969,50	204.730,27	
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	96.346,49	-4.222,07	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	250.315,99		1. Τακτικό Αποθεματικό
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	16.669,48	0,00	5. Μερίσματα πληρωτέα
ΠΑΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων		0,00	8. Υπόλοιπα κερδών χρήσεως εις νέο
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		6.688,01	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	28.865,60	-10.910,08	
Ολικά αποτελέσματα (ζημιώ) εκμεταλλεύσεως	-12.196,12		
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	13.506,21	8.123,01	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
2. Έκτακτα κέρδη	1.955,02		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΕΙΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	840,75	3.384,19	
2. Έκτακτες ζημιές	1.029,79		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	244,89		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	13.345,80	983,98	Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	1.149,68	-9.926,10	ΑΔΤ Ξ366775
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	64.862,34		Θ. ΣΑΧΤΟΥΡΗΣ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	139.633,74	0,00	ΑΔΤ Π373349
1.149,68		-9.926,10	ΑΔΤ Μ323939

Κ.Α.Θ. ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2002(5η Χρήση 01.01.2002- 31.12.2002)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Ποσά προηγ. χρήσεως 2001	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Ποσά προηγ. χρήσεως 2001
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	κλίσεως	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	κλίσεως	Αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	6.609,22	6.609,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Ι.Εταιρικό κεφάλαιο		
4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	12.292,93	10.000,73	2.292,20	11.175,93	8.546,72	2.292,21	2.629,21	2.629,21	1.Εταιρικό κεφάλαιο	639.000,00	396.184,89
	<u>18.902,15</u>	<u>16.609,95</u>	<u>2.292,20</u>	<u>11.175,93</u>	<u>8.546,72</u>	<u>2.292,21</u>	<u>2.629,21</u>	<u>2.629,21</u>	1.Καταβλημένο		
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									III.Διαφορές αναπληρ.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	142.776,89	0,00
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις									3.Επιχορ.σεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού		
1.Γηπέδα - Οικόπεδα	112.255,78	112.255,78	112.255,78	112.057,18	36.830,11	112.057,18			IV.Αποθεματικά κεφάλαια		
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	844.470,10	52.323,10	792.147,00	505.648,84	74.493,81	468.818,73			1.Τακτικό αποθεματικό	19.690,61	19.690,61
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκ. & λοιπός μηχαν.εξοπλ.	634.778,60	102.322,45	532.456,15	135.653,29	19.355,30	61.159,48			4.Εκτακτά αποθεματικά	36.299,53	45.114,64
5.Μεταφορικά μέσα	40.847,04	26.730,65	14.116,39	38.733,06	7.993,14	19.377,76			5.Αφρολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων ν	29.830,07	29.830,07
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	14.464,47	14.095,17	369,30	9.351,49	138.672,36	1.358,35				85.820,21	94.635,31
	<u>1.646.815,99</u>	<u>195.471,37</u>	<u>1.451.344,62</u>	<u>801.443,86</u>	<u>138.672,36</u>	<u>662.771,50</u>			V.Αποτελέσματα εις νέο	156,08	156,08
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓII)	<u>1.646.815,99</u>	<u>195.471,37</u>	<u>1.451.344,62</u>	<u>801.443,86</u>	<u>138.672,36</u>	<u>662.771,50</u>			Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-16.055,94	0,00
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-15.899,86	156,08
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις									Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AllII+AIIV+AV)	851.697,24	490.976,28
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)									B.Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα	16.321,57	12.566,73
									2.Λοιπές προβλέψεις		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Αποθέματα									I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Πρώτες & βοηθ. ύλες									2.Δάνεια τραπεζών	255.300,75	125.313,46
5.Προκ/λές για ανορές αποθεμάτων									II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
II.Απαιτήσεις									1.Προμηθευτές	18.992,73	177.769,09
1.Πελάτες									2α.Επιταγές πληρωτέες	50.521,70	86.832,30
3.α.Επιταγές εισπρακτέες									3.Τράπεζες ληϊοί βραχ.σμών υποχρεώσεων	451.075,99	0,00
11.Χρεώστες διάφοροι									4.Προκαταβολές πελατών	6.659,55	0,00
IV.Διαθέσιμα									5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	6.857,29	8.509,88
1.Ταμείο									6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	20.212,96	20.587,83
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας									10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	33.574,93
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔII+ΔIV)									11.Πιστωτές διάφοροι	162.236,02	134.567,21
E.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	971.856,99	587.154,71
1.Εξόδα επομένων χρήσεων									Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)									2.Εξόδα χρήσεως διυλεμένα	3.092,07	21,12
									ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(A+B+Γ+Δ)	1.842.967,87	1.090.718,83
									ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ									2.Πιστ/κοί λογ.εγγυητ. & εμπραγμ. ασφαλ.	34.400,00	142.625,38
2.Χρεωστ.λογαρ. εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.									4.Λοιποί λογ/μιοί τάξεως	177.481,75	0,00
4.Λοιποί λογ/μιοί τάξεως										211.881,75	142.625,38
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.02-31.12.02									ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
I.Αποτελέσματα εκμεταλλευσίας									Ποσά προηγ. χρήσεως 2001		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)									Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002		

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2004(4η Χρήση 01.1.2004- 31.12.2004) ΑΡ.Μ.Α.Ε 45693/01/Β/00/195

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2004
Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις
2.219,94
133.608,73
135.828,67

Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις
1.775,95
133.608,73
135.384,68

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003
Αξία κτήσεως

Αποσβέσεις
2.219,94
96.439,30
98.659,24

Αξία

Αποσβέσεις
1.775,95
96.439,30
98.215,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ι.Μετοχικό κεφάλαιο
1.Καταβλημένο
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ)

Ποσά κλειόμενης χρήσης 2004
Ποσά προηγούμενης χρήσης 2003

90.000,00
90.000,00
90.000,00

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/θεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις

Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

II. Απαιτήσεις

11. Χρεώστες διάφοροι

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

Σύνολο κυκλάντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Εξόδα επόμενων χρήσεων

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
8. Υποχρ. προς λοιπές συνδ. επιχ.

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)

Σημείωση:

Στην παρούσα χρήση δεν υφίσταται Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης επειδή είναι χρήση οργανωτική & τα πραγματοποιηθέντα έξοδα μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό "Έξοδα πολυετούς απόσβεσης"

ΑΘΗΝΑ 16 ΜΑΡΤΙΟΥ 2005

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
ΑΔΤ 3366775

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
ΑΔΤ Π560148

Π. ΚΑΝΤΗΡΟΣ
ΑΔΤ Μ323939

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2003(3η Χρήση 01.1.2003- 31.12.2003) ΑΡ.Μ.Α.Ε 45693/01/Β/001/195

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία κρίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κρίσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ Ι.Μετοχικό κεφάλαιο 1.Καταβλημένο
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	2.219,94	443,99	1.775,95	2.219,94	443,99	1.775,95	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	96.439,30	0,00	96.439,30	88.793,74	0,00	88.793,74	
	98.659,24	443,99	98.215,25	91.013,68	443,99	90.569,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ)
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							90.000,00
III.Συμμετοχές & άλλες μακροθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			52.243,00			52.237,71	
Σύνολο παγίου ενεργητικού(ΓΙΙ)			52.243,00			52.237,71	
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II.Απαιτήσεις							
11.Χρεώστες διάφοροι		15.138,72				13.789,33	
IV.Διαθέσιμα							
1.Ταμείο		40.840,85				1.046,81	1.749,05
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		1.012,77				247,00	40,00
		41.853,62				1.293,81	116.020,54
Σύνολο κυκλίντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)		56.992,34				15.083,14	117.809,59
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1.Εξοδα επόμενων χρήσεων		359,00				0,00	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)		207.809,59				157.890,54	207.809,59
							157.890,54

Σημείωση: Στην παρούσα χρήση δεν υφίσταται Κατάσταση Αποτελεσματικών Χρήσεων επειδή είναι χρήση οργανωτική & τα πραγματοποιηθέντα έξοδα μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό "Έξοδα πολυετούς απόσβεσης"

ΑΘΗΝΑ 02 ΜΑΡΤΙΟΥ 2004

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ	Π. ΚΑΝΤΗΡΟΣ
ΑΔΤ Π560148	ΑΔΤ Ξ366775	ΑΔΤ Μ323939

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ

Π. ΚΑΝΤΗΡΟΣ

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2002(2η Χρήση 01.1.2002- 31.12.2002) ΑΡ.Μ.Α.Ε 45693/01/Β/00/195

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Ποσά προηγ.χρήσεως 2001	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2001
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία	Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	<u>κλήσεως</u>	<u>κλήσεως</u>	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο	
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	2.219,94	2.218,94	1.Καταβλημένο	
	88.793,74	88.793,74	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ)	
	91.013,68	90.569,69		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
III. Συμμετοχές & άλλες μακροθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις				
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙΙ)	52.237,71	52.237,71		
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
II. Απαιτήσεις				
11.Χρεώστες διάφοροι			Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
IV. Διαθέσιμα			II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1.Ταμείο	1.046,81	187,79	1.Προμηθευτές	1.553,05
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	247,00	157,48	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	316,95
	1.293,81	345,27	8.Υποχρ.προς λοιπές συνδ. επιχ.	66.020,54
Σύνολο κυλιντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)	15.083,14	10.978,80	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	67.890,54
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	157.890,54	133.008,60	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	157.890,54

Σημείωση : Στην παρούσα χρήση δεν υφίσταται Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης επειδή είναι χρήση οργανωτική & τα πραγματοποιηθέντα έξοδα μεταφέρθηκαν στον λογαριασμό "Έξοδα πολυετούς απόσβεσης"

Ο ΠΡΕΣΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
 ΑΔΤ 15697148

Ο ΑΝΤΙΠΡΕΣΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ
 ΑΔΤ 3366775

ΑΘΗΝΑ 12 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2003

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΝΤΗΡΟΣ
 ΑΔΤ Μ323939

Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2003(4η Χρήση 01.1.2003- 31.12.2003)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΟ				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Αξία Αξία κλίσεως	Αξία Αξία κλίσεως	Αξία Αξία κλίσεως			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία	Αξία	Αξία	Αξία	Αξία	Αξία	Αξία
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	337,49	337,49	337,49	337,49	0,00	2.934,70	2.934,70
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
Ι.Αποθέματα							
3.Παραγωγή σε εξέλιξη	206.690,53				71.830,75	-3.400,73	-3.400,73
5.Προκλήες για αγορές αποθεμάτων	73.904,38				96.972,48	-466,03	-466,03
	280.594,91				168.803,23		
ΙΙ.Διατίθεσις							
1.Πελάτες	35.947,51				139.374,07	0,00	0,00
11.Χρεώστες διάφοροι	18.069,27				5.190,48		
	54.016,78				144.564,55		
ΙV.Διαθέσιμα							
1.Ταμείο	2.357,68				70.935,98	21.270,86	41.047,94
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.782,52				387,71	16.657,66	70.629,25
	4.140,20				71.303,69	139.657,46	140.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	338.751,89				384.671,47	752,29	2.041,72
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	191,92				106,42	36.017,88	13.342,63
						118.151,14	88.151,14
						36.902,55	30.031,24
						339.409,84	385.243,92
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Δ+Ε)	338.943,81				384.777,89	338.943,81	384.777,89
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							
2.Χρεώστ.λογαρ. εγγυησεων & εμπραγμ. ασφαλ.	77.916,36				77.916,36	77.916,36	77.916,36
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2003 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2003)							
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών(πωλήσεως)	205.493,77				497.578,87	12.008,65	42.470,71
Μείον: Κόστος πωλήσεων	178.659,05				449.297,13	5.137,34	12.439,47
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	26.834,72				48.281,74	6.871,31	30.031,24
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.155,94				686,02		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	6.155,94				686,02		
ΠΛΕΟΝ:							
1.Εσοδα συμμετοχών	20.678,78				47.595,72		
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	8.445,91				5.045,03		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	12.232,87				42.550,69		
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
Μείον:							
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	224,22				79,98		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	12.008,65				42.470,71		
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων πταγίων στοιχείων	0,00				0,00		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	0,00				0,00		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ	12.008,65				42.470,71		

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ									
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΕΥΒΟΚΑΤ ΑΕ ΕΕ									
31.12.2004) ΠΑΘΗΤΙΚΟ									
Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2003									
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ									
Ι.Εταιρικό κεφάλαιο									
1.Καταβλημένο									
Ν.Αποτελέσματα εις νέο									
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο									
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΥ)									
Β.Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα									
2.Λοιπές προβλέψεις									
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
1.Προμηθευτές									
2α.Εμπόρους π/ημιό βρωχ/σίων υποχρεώσεων									
3.Τράπεζες /ημιό βρωχ/σίων υποχρεώσεων									
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη									
6.Λογιστηκί οργανισμοί									
8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις									
11.Πιστωτές διάφοροι									
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)									
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ									
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Β+Γ+Δ)									
Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003									
Ποσά κλειόμενης Ποσά κλειόμενης									
χρήσεως 2003									
χρήσεως 2003									
Καθαρά αποτελέσματα(κέρδη) χρήσεως									
Συν: 1.Φόρος εισοδήματος από τεκμαρτά κέρδη									
Κέρδη εις νέο									
Ζημιά εις νέο									
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ									
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ									
ΑΔΤ Π1560148									
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΤΗΡΟΣ									
ΑΔΤ Μ323939									

ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΕΥΒΟΚΑΤ ΑΕ ΕΕ

31.12.2003)
ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

Ισολογισμός της 31 ης Δεκεμβρίου 2003 (2η Χρήση 1.1.2003-31.12.2003)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2003	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2002	Αξία	Αναπόσβεστη	Αξία	Αναπόσβεστη	Ποσά κλειόμενης 2003	Ποσά προηγούμενης 2002
Αξία	Αναπόσβεστη	Αξία	Αναπόσβεστη	Αξία	Αναπόσβεστη	κλειόμενης 2003	προηγούμενης 2002
Κτήσεως	Αποσβέσεις	Κτήσεως	Αποσβέσεις	Κτήσεως	Αποσβέσεις		
322,82	322,82	322,82	322,82	0,00	0,00	5.869,41	5.869,41
322,82	322,82	322,82	322,82	0,00	0,00		
322,82	322,82	322,82	322,82	0,00	0,00		

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

720,41						346,022,79	346,022,79
--------	--	--	--	--	--	------------	------------

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ι. Αποθέματα

3. Παραγωγή σε εξέλιξη

5. Προκλήες για αγοράς αποθεμάτων

720,41						340,153,38	340,153,38
--------	--	--	--	--	--	------------	------------

II. Απαιτήσεις

11. Χρεώστες διάφοροι

11.791,59						1.808,79	29.416,88
-----------	--	--	--	--	--	----------	-----------

IV. Διαθέσιμα

1. Ταμείο

3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας

11.791,59						5.738,31	73.209,17
-----------	--	--	--	--	--	----------	-----------

3.173,26						200.462,35	200.000,00
----------	--	--	--	--	--	------------	------------

7.284,56						10,24	1.919,10
----------	--	--	--	--	--	-------	----------

10.457,82						0,00	0,00
-----------	--	--	--	--	--	------	------

104.317,53						211.082,17	376.082,17
------------	--	--	--	--	--	------------	------------

85,50						26.174,96	0,00
-------	--	--	--	--	--	-----------	------

105.123,44						445.276,82	680.827,32
------------	--	--	--	--	--	------------	------------

85,50						0,00	477,00
-------	--	--	--	--	--	------	--------

105.123,44						105.123,44	340.950,84
------------	--	--	--	--	--	------------	------------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

0,00						0,00	0,00
------	--	--	--	--	--	------	------

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΕΥΒΟΚΑΤ ΑΕ ΕΕ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2002 (1η Χρήση 16.3.2001- 31.12.2002)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002		ΠΑΘΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2002	
		Αξία					
		κλίμακας	Αποσβεστές				
		322.82	322.82				
		322.82	322.82				
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ				Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως				Ι.Εταιρικό κεφάλαιο			
				1. Καταβλημένο		5.889.41	
				V.Αποτελέσματα εις νέο		-346.022.79	
				Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο		-346.022.79	
						-340.153.38	
Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΔΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ+ΔΙΥ)			
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις				Β. Προβλέψεις για κινδύνους & έξοδα			
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				2. Λοιπές προβλέψεις		0.00	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
I. Αποθέματα				II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
3. Παραγνυή σε εξέλιξη				1. Προμηθευτές		29.416.88	
5. Προκλήες για αγορές αποθεμάτων				2α. Επιταγές πληρωτέες		73.209.17	
				3. Τραπεζές ή/μοι βραχυόρων υποχρεώσεων		200.000.00	
				5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη		1.919.10	
				6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί		0.00	
				8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ/σεις		376.082.17	
II. Απαιτήσεις				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)		680.627.32	29.416.88
11. Χρεώστες διάφοροι							
IV. Διαθέσιμα				Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
1. Ταμείο				2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		477.00	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)		340.950.94	
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)				ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ			
				2. Πιστ/κοι λογ. εγγυήστ. & εμπραγμ. ασφαλ.		0.00	
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων							
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)							
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							
2. Χρεώστ. λογ. εγγυήσεων & εμπραγμ. ασφαλ.							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002 (16 ΜΑΡΤΙΟΥ 2001- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2002)							
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)		1.143.267.27					
Μείον: Κόστος πωλήσεων		1.439.921.37					
Μικτά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-296.654.10					
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		8.190.39					
Μερικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		8.190.39					
ΠΛΕΟΝ:							
1. Έσοδα συμμετοχών		-304.844.49					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα							
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		12.577.91					
Ολικά αποτελέσματα (ζημιά) εκμεταλλεύσεως		-317.422.40					
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανάργανα έξοδα		18.71					
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα(ζημιά)		-317.441.11					
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		322.82					
ΜΕΙΟΝ: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		322.82					
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ							

Ποσά κλειόμενης
Χρήσεως 2002

-317.441.11
29.416.88
-346.022.79

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ
ΔΑΤ Π560148



